

CONVENZIONE PER LA GESTIONE ED UTILIZZO DEL COMPLESSO POLISPORTIVO "SEN. RAOUL ZACCARI" DI CAMPOROSSO

TRA

- Comune di Bordighera
- Comune di Camporosso
- Comune di Vallecrosia
- Comune di Ventimiglia

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

I provvedimenti di approvazione del presente schema di convenzione, trasmessi dagli Enti sottoscrittori, sono allegati alla convenzione medesima per costituirne parte integrante.

Tale convenzione è finalizzata a svolgere in modo coordinato tutte le funzioni ed i servizi inerenti la conduzione del complesso polisportivo intemelio "Sen. Raoul Zaccari", così come meglio individuato al successivo articolo 2.

Detta Convenzione prevede (ai sensi dell'articolo 30, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali") la delega di funzioni da parte degli Enti partecipanti all'accordo a favore di uno di essi, che opera in luogo e per conto degli Enti deleganti.

ART. 2

Il complesso polisportivo intemelio "Sen. Raoul Zaccari" realizzato dalla Provincia di Imperia – in parte su terreni acquisiti in proprietà, in parte su terreni demaniali già assentiti alla Provincia in concessione e in parte su terreni e fabbricati di proprietà del Comune di Bordighera – comprende i seguenti impianti:

- campo di calcio in erba con circostante pista di atletica leggera a 6 corsie;
- gradinate;
- fabbricato adibito a deposito e servizi igienici;
- fabbricato adibito a deposito, spogliatoi con servizi igienici e docce, locale infermeria, alloggio custode;
- parcheggio e pertinenze;
detto insieme di manufatti e aree scoperte, insistente in parte sui beni di proprietà del Comune di Bordighera e in parte su beni demaniali in concessione al Comune di Vallecrosia, verrà da qui in avanti indicato con il nome di **CAMPO "A"**;
- campo di calcio in terra battuta;
- campo di pallavolo;
- campo di basket e pallamano;
- tribuna per il pubblico;
- spogliatoi;
- parcheggio e pertinenze
detto insieme di manufatti e aree scoperte, insistente in parte su aree già di proprietà della Provincia di Imperia e in parte su beni demaniali in concessione al Comune di Vallecrosia, verrà da qui in avanti indicato con il nome di **CAMPO "B"**.

E' destinato allo svolgimento della pratica sportiva intesa nella sua più ampia accezione e secondo le seguenti priorità:

- attività sportiva scolastica promossa dalle istituzioni del Distretto scolastico n. 1 e dalla

Scuola Francese di Ventimiglia;

- attività sportive promozionali promosse dai Comuni sottoscrittori della presente Convenzione, sia direttamente sia attraverso società sportive (affiliate al CONI o ad altri Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI) operanti nei suddetti comuni o, in subordine, nel comprensorio intemelio;
- attività sportive agonistiche promosse dai Comuni sottoscrittori della presente Convenzione, sia direttamente sia attraverso società sportive (affiliate al CONI o ad altri Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI) operanti nei suddetti comuni o, in subordine, nel comprensorio intemelio;
- attività sportive - sia promozionali sia agonistiche - promosse dai Comuni del Comprensorio Intemelio NON sottoscrittori della presente Convenzione, sia direttamente sia attraverso società sportive (affiliate al CONI o ad altri Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI), secondo le modalità di concessione e le tariffe di cui al *Regolamento per la concessione e utilizzo del Complesso polisportivo intemelio "Sen. Raoul Zaccari"*

ART. 3

I Comuni sottoscrittori della presente Convenzione si impegnano a conservare la destinazione delle aree - sia di proprietà, sia in concessione demaniale o in comodato - su cui sorge il complesso, nonché le opere su di esse realizzate per lo svolgimento delle attività sportive di cui all'articolo precedente.

I comuni si impegnano a non concedere ad altri i predetti impianti sportivi stessi e - per quanto attiene strettamente il campo "A" - a non effettuare qualsiasi modifica strutturale, senza il preventivo consenso del Comune di Bordighera.

Qualora la destinazione delle predette aree venisse meno, i beni di proprietà del Comune di Bordighera torneranno nella piena disponibilità del Comune stesso, senza pagamento di oneri di alcun genere.

Il Comune di Bordighera - tenendo conto delle finalità sociali del campo Zaccari a favore del comprensorio e limitatamente al campo "A" - mette a disposizione (dietro riconoscimento della cifra annua agevolata e forfettaria di cui al seguente articolo 5) i propri beni immobili (terreni e fabbricati) e autorizza, in particolare, il Comune capofila o l'eventuale gestore indicato con le modalità di cui al seguente articolo 7, comma 4, a utilizzare l'alloggio di sua proprietà per ospitare un soggetto che, in cambio, si occuperà del guardianaggio e della manutenzione del campo stesso.

Le spese di ordinaria amministrazione (utenze, ecc) saranno computate nel bilancio ordinario di gestione del complesso sportivo, in subordine saranno a carico dell'eventuale concessionario della gestione oppure del soggetto che utilizzerà l'alloggio.

Le spese straordinarie relative a tutti gli immobili di proprietà del Comune di Bordighera saranno computate nel bilancio ordinario di gestione del complesso sportivo.

La quota di canone demaniale relativa al campo A di competenza del Comune di Vallecrosia sarà computata nel bilancio ordinario di gestione del complesso sportivo.

ART. 4

La gestione del complesso polisportivo è così di seguito formalmente imputata:

- CAMPO "A": ai Comuni sottoscrittori della presente Convenzione, che ne assumono ogni responsabilità a qualsiasi effetto;
- CAMPO "B": al Comune di Vallecrosia, che ne assume ogni responsabilità a qualsiasi effetto;

Per quanto riguarda la gestione del CAMPO "A" il comune capofila di cui al successivo articolo 5 assume la titolarità delle concessioni demaniali, delle eventuali concessioni in uso di beni inerenti il complesso sportivo appartenenti ad altri Enti (sottoscrittori o non sottoscrittori della presente convenzione), delle utenze tutte, delle autorizzazioni di qualsiasi natura per la conduzione e l'uso dell'impianto.

Per quanto riguarda la gestione del CAMPO "B" il comune di Vallecrosia assume la titolarità delle concessioni demaniali, delle eventuali concessioni in uso di beni inerenti il complesso sportivo appartenenti ad altri Enti (sottoscrittori o non sottoscrittori della presente convenzione), delle utenze tutte, delle autorizzazioni di qualsiasi natura per la conduzione e l'uso dell'impianto.

I costi delle coperture assicurative verranno imputati per la metà al CAMPO "A" e per l'altra metà al CAMPO "B".

ART. 5

Gli oneri finanziari derivanti dalla gestione del complesso vengono ripartiti fra gli enti sottoscrittori della presente Convenzione secondo le seguenti percentuali (calcolate in base alla popolazione):

CAMPO "A":

- | | |
|-------------------------|---------|
| - Comune di Bordighera | 26,09 % |
| - Comune di Camporosso | 11,24% |
| - Comune di Vallecrosia | 17,77 % |
| - Comune di Ventimiglia | 44,90 % |

CAMPO "B":

- | | |
|-------------------------|------|
| - Comune di Vallecrosia | 100% |
|-------------------------|------|

Per quanto strettamente attiene alla gestione del CAMPO "A":

- in considerazione delle finalità sociali del campo "Zaccari" a favore del comprensorio - così come specificato al precedente articolo 3 - al Comune di Bordighera viene riconosciuta la cifra annua agevolata e forfettaria di euro 3.600,00 (rivalutabile annualmente secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo) a titolo di indennità d'uso dei terreni e dei fabbricati di sua proprietà; tale cifra, regolarmente iscritta nel bilancio annuo di gestione del complesso sportivo - CAMPO "A", verrà portata in detrazione dalla quota annua di riparto spese a carico del Comune di Bordighera medesimo;

- al Comune di Vallecrosia viene riconosciuto il rimborso annuo forfettario di €3.600,00 (rivalutabile annualmente secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo) a titolo di indennità per tutte le prestazioni (amministrative, contabili e tecniche) quale "comune capofila"; tale cifra regolarmente iscritta nel bilancio annuo di gestione del complesso sportivo - CAMPO "A", verrà portata in detrazione dalla quota annua di riparto spese a carico del Comune di Vallecrosia medesimo.

ART. 6

Tutte le funzioni inerenti la direzione, l'utilizzazione e la gestione del complesso sportivo di che trattasi sono attribuite all'assemblea dei Sindaci, costituita dai Sindaci (o loro delegati) dei Comuni sottoscrittori della presente Convenzione.

ART. 7

L'assemblea dei Sindaci - che agisce per tramite degli uffici dei singoli comuni e del comune capofila - ha il compito:

1. di predisporre il *Regolamento per la concessione e utilizzo del Complesso polisportivo intemelio "Sen. Raoul Zaccari"* e le eventuali successive modifiche e integrazioni, ferma restando la promozione e lo sviluppo delle attività di cui al precedente articolo 2;
2. di predisporre e armonizzare programmi di attività sportive di valenza comprensoriale, regionale e - qualora ne sussistano i presupposti - internazionale, con ovvio privilegio della collaborazione con la vicina Francia;
3. di determinare con esattezza, nell'ambito del succitato Regolamento, le modalità di accesso e di utilizzo della struttura; le modalità di concessione in uso gratuito della struttura; le modalità di concessione a titolo oneroso e le collegate tariffe; l'esatto utilizzo delle risorse economiche derivanti dalle tariffe di concessione;
4. di verificare la possibilità di concedere a terzi, con le procedure previste dalla legge regionale n. 40/2009 e successive integrazioni e modifiche, la concessione della gestione del complesso sportivo di che trattasi;
5. di predisporre, entro il 30 settembre di ciascun anno, il bilancio preventivo annuale e triennale inerente alla gestione di tutto il complesso sportivo rispettivamente nell'esercizio e nel triennio successivi, da proporre (per tramite del comune capofila) agli Enti sottoscrittori della presente Convenzione per l'approvazione e l'impegno della conseguente quota di spesa gravante su ciascuno di essi sulla base della ripartizione di cui al precedente articolo 5;
6. di predisporre, entro il 28 febbraio di ciascun anno, il rendiconto inerente la gestione di tutto il complesso sportivo nell'esercizio precedente, da proporre - per tramite del comune capofila - agli Enti sottoscrittori della presente Convenzione entro e non oltre il 30 aprile successivo;
7. di predisporre proposte ed esprimere pareri su opere di manutenzione straordinaria, di miglioria, di riqualificazione, di ampliamento del complesso sportivo, nonché sull'eventuale acquisto di attrezzature sportive;
8. di esprimere il proprio parere obbligatorio su qualsiasi altra iniziativa inerente il complesso sportivo nonché esercitare la vigilanza sui servizi.

ART. 8

Ciascun Ente sottoscrittore della presente Convenzione sarà rappresentato in seno all'assemblea di cui al precedente articolo 7 da un unico rappresentante che esprime il proprio voto paritario. Tutte le decisioni vengono assunte a maggioranza semplice. In caso di parità il voto del Comune di Vallecrosia, capofila, varrà doppio.

ART. 9

L'assemblea dei Sindaci può avvalersi (per quanto riguarda strettamente la conduzione tecnico-sportiva delle attività che si svolgono all'interno del complesso polisportivo) della figura del Direttore tecnico, scelto dai medesimi a proprio insindacabile giudizio.

Tale figura potrà essere individuata in una rosa di persone con specifiche competenze nel settore dello sport e nella conduzione di impianti sportivi, proposta dall'assemblea dei Sindaci e dai medesimi scelta a maggioranza di voti.

Competenze, attribuzioni ed eventuali riconoscimenti economici (sotto forma di rimborsi-spese) vengono precisamente individuate nel *Regolamento per la concessione ed utilizzo del Complesso polisportivo intemelio "Sen. Raoul Zaccari"*.

ART. 10

Gli Enti sottoscrittori della presente si impegnano esplicitamente a stanziare nei rispettivi bilanci di previsione annuali e pluriennali, per ciascun esercizio finanziario, le quote di spesa gravanti su ognuno di essi, sulla base delle ripartizioni di cui al precedente articolo 5, le quali risultano dal bilancio preventivo annuale e triennale, di cui al punto 5 dell'articolo 7 della presente Convenzione, predisposto dall'assemblea dei Sindaci per tramite dei competenti servizi comunali e loro trasmesso - per l'approvazione di competenza e conseguente impegno di spesa - dal Comune capofila.

Il bilancio preventivo annuale e triennale succitato dovrà essere approvato e le quote di spesa di competenza impegnate, ai sensi delle vigenti normative, entro e non oltre i termini di approvazione del bilancio annuale e pluriennale.

Le quote di spesa assunte a carico da ciascun Ente, sulla base del bilancio di previsione annuale suddetto, vanno erogate al Comune capofila, cui formalmente è imputata la gestione del complesso, in 2 rate:

- la prima, pari al 50% delle quote succitate, entro e non oltre il 30 aprile dell'anno di competenza;
- la seconda, a saldo, sulla base del rendiconto di cui al punto 6 dell'articolo 7, entro e non oltre il 30 aprile dell'esercizio immediatamente successivo.

Qualora sorgano contestazioni in ordine alle risultanze del rendiconto, il Comune che procede alla contestazione sarà tenuto comunque ad effettuare il rimborso provvisorio nella misura dell'80% del totale richiesto dal Comune capofila, salvo conguaglio. La contestazione sarà oggetto di apposito incontro dell'assemblea dei Sindaci di cui al precedente articolo 7, che si pronuncerà a maggioranza semplice.

ART. 11

Verranno computate tra le spese di gestione del complesso sportivo (CAMPO "A") tutte le spese correnti di qualsiasi natura sostenute o da sostenersi per la conduzione degli impianti, ivi comprese, in particolare:

- le spese per i canoni e tasse dovute per le concessioni demaniali;
- la cifra annua forfettaria di euro 3.600,00 (rivalutabile annualmente secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo) riconosciuta al Comune di Bordighera a titolo di indennità d'uso dei terreni e dei fabbricati di sua proprietà;
- la cifra annua forfettaria di euro 3.600,00 (rivalutabile annualmente secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo) riconosciuta al Comune di Vallecrosia a titolo di indennità per tutte le prestazioni (amministrative, contabili e tecniche) quale "comune capofila";
- le spese di manutenzione ordinaria degli impianti e attrezzature;
- le spese per la manutenzione del campo a prato e delle aree verdi circostanti;
- le spese per le forniture di acqua, gas e luce;
- le eventuali spese per la figura del Direttore tecnico.

ART. 12

Per quanto concerne gli interventi straordinari proposti dall'assemblea dei Sindaci, gli stessi dovranno formare oggetto di apposite specifiche progettazioni da parte del Comune capofila (che potrà avvalersi anche di incarichi esterni i cui costi verranno ripartiti fra i diversi Enti sottoscrittori) e approvati e finanziati per quote fra gli Enti medesimi secondo le quote di riparto di cui al precedente articolo 5; il Comune capofila è deputato all'istruzione e gestione delle pratiche per l'ottenimento di eventuali contributi messi a disposizione da Enti terzi (Regione Liguria, Ministeri, Unione Europea, ecc.) per la realizzazione, ristrutturazione,

miglioria dell'impiantistica sportiva, scolastica e non.

ART. 13

I comuni del comprensorio intemelio potranno aderire alla presente convenzione tramite apposita delibera consiliare di approvazione del presente testo, partecipando ai costi di gestione con una quota fissa annua stabilita sulla base della classe demografica del comune stesso, come segue:

- comuni con popolazione inferiore a 500 abitanti: €200,00 annui;
- comuni con popolazione compresa tra 500 e 1000 abitanti: €400,00 annui;
- comuni con popolazione superiore a 1000 abitanti: €600,00 annui.

Le suddette quote potranno essere ridefinite dall'Assemblea dei Sindaci nel caso in cui i costi di gestione dovessero variare in maniera significativa.

ART. 14

La presente Convenzione avrà durata di anni 19 (diciannove), con decorrenza dal 1° marzo 2015.

- Comune di Bordighera _____
- Comune di Camposso _____
- Comune di Vallecrosia _____
- Comune di Ventimiglia _____