



# COMUNE DI VALLECROSLA

Provincia di Imperia

UFFICIO TECNICO COMUNALE - LAVORI PUBBLICI

## ALLEGATO A

Vallecrosia, li 13/04/2011

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

DEL 4.05.2011 n° 42

SECRETARIO COMUNALE  
(Dott. F. Ciliberto Zucco)

Oggetto : Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dei condomini SIRIO e MIZAR di via Garibe, come da D.G.C. del 11/05/2007 n° 32 .

### Calcolo Rivalutazione ISTAT

---

Servizio Richiesto: Calcolo della Sola Rivalutazione

Data Iniziale: 01/03/2007

Data Finale: 01/02/2011

**Importo Iniziale: € 5,07/mq**

Decorrenza Rivalutazione: Marzo 2007

Scadenza Rivalutazione: Febbraio 2011

Indice Istat utilizzato: FOI generale

---

Indice alla Decorrenza: 129

Indice alla Scadenza: 101,5

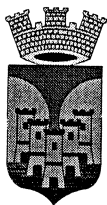
Raccordo Indici: 1,373

Coefficiente di Rivalutazione: 1,08

Totale Rivalutazione: € 0,41

**Importo Rivalutato : € 5,487mq**

IL SINDACO  
(Dr. Silvano Croiset)



# COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

UFFICIO TECNICO COMUNALE - LAVORI PUBBLICI

## ALLEGATO A

Calcolo Valore di trasformazione per singolo condominio.

### CONDOMINIO SIRIO

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	AREA EDIFICIO	SUP. CONTEGGIABILE	PERCENTUALE	PREZZO / mq	IMPORTO
3	1545	735,05	735,05	735,05	100%	€ 5,487	€ 4.033,22
3	830	260,00	22,26	237,74	50%	€ 5,487	€ 652,24
3	831	618,00	260	358,00	50%	€ 5,487	€ 982,17
3	1484	200,00	79,26	120,74	50%	€ 5,487	€ 331,25
3	492	492,00	0	492,00	50%	€ 5,487	€ 1.349,80

TOTALE € 7.348,68

### CONDOMINIO MIZAR

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	AREA EDIFICIO + corte	SUP. CONTEGGIABILE	PERCENTUALE	PREZZO / mq	IMPORTO
3	1546	1220,68	1220,68	1220,68	100%	€ 5,487	€ 6.697,87
3	1849	198,00	0	198,00	50%	€ 5,487	€ 543,21
3	1843	312,00	0	312,00	50%	€ 5,487	€ 855,97
3	1850	211,00	0	211,00	50%	€ 5,487	€ 578,88
3	1844	211,00	0	211,00	50%	€ 5,487	€ 578,88

TOTALE € 9.254,81

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott. Arch. Gianni Ughetto



PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

DATA: 04/05/2011

Si esprime parere favorevole sotto  
il profilo tecnico-amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Gianni Ughetto

42

OGGETTO: PATRIMONIO

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Il, del 05-2011  
Si esprime parere favorevole  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Rag. Giustina Sestù)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. ....
- contrari n. ....
- astenuti n. ....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....  
.....  
.....  
.....

COMUNE DI VALLECROSA  
UFFICIO SEGRETARIA

Arriva: n. 4 MAG 2011  
Prot. n. 482

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

9