GRUPPO CONSILIARE "UNITI PER VALLECROSIA

COMUNE DI VALLECROSIA

verbale* della

COMMISSIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Vallecrosia, 31/01/2011

Sono presenti il Vice Sindaco Biasi; l'arch. Ramella; il vice Presidente del Consiglio Rocco Giacobbe; il componente di "Uniti per Vallecrosia" cons. Lanteri con il suo consulente tecnico arch. Alborno; il compoenente di "Vallecrosia Libera" dott. Espugnato; l'Ass. Turone.

Primo punto all'o.d.g. come da allegato concerne istanza di verifica di esecuzione convenzioni avanzata da soc. richiedente Solenzara.

Il Vice Sindaco Biasi espone al punto all'o.d.g. , facendo il punto sullo stato dei fatti della pratica in discussione cedendo poi la parola all'arch. Ramella che espone i punti tecnici della stessa.

Il punto principale riguarda la monetizzazione di ca 126.000 euro in luogo dell'esecuzione di alcune opere originariamente previste e non realizzate.

Verrà anche ceduto al Comune un locale (indicato in planimetria dall'arch. Ramella) da destinarsi presumibilmente per finalità socio-culturali. In ogni caso l'utilizzo di tali locali sarà oggetto di eventuali e successive commissioni.

Il Vice Sindaco precisa che con tali misure verrà finalmente completato un iter amm.vo relativo alla società Solenzara ed alla zona Garibbe che perdura ormai da anni e che è proseguito senza possibilità di arrivare al termine dello stesso. L'iter indicato risale ai primi anni novanta.

Le zone in cui non verranno completate le opere sono destinate, come da preliminare PUC, a verde pubblico.

Il consigliere Lanteri richiede la giusta attenzione da parte degli uffici per la puntuale attuazione di quanto previsto nella convenzione.

Interviene nella seduta l'ass. Balbis che prende posto.

Al secondo punto all'o.d.g. si discutono "varie ed eventuali".

Viene proposta la bozza di regolamento per la disciplina e la riqualificazione dell'occupazione di spazi pubblici e privati con dehors.

Il Vice Sindaco Biasi espone le motivazioni per cui si è sentita l'utilità di varare una disposizione di questo tipo.

Il regolamento prevederà tutte le disposizioni da rispettare per l'apertura e l'utilizzo del dehors dando tempo fino alla fine di quest'anno, a chi detiene dehors già esistenti di adeguarsi.

Prende la parola l'arch. Ramella che espone sommariamente il regolamento dandone copia a tutte le parti presenti.

La prima parte riguarda le disposizioni generali relative al tipo di dehors, alle zone cittadine interessate o interessabili in futuro, ai materiali utilizzabili.

Ulteriori parti del regolamento trattano la documentazione necessara per ottenere l'autorizzazione, le eventuali sanzioni previste, le superfici utilizzabili ed ulteriori disposizioni.

Il consigliere Lanteri si esprime in prima istanza in senso favorevole alla normativa proposta

* Trascrizione fedele del verbale originale (redatto a mano) a cura di E.Ferrero

facendo un ulteriore plauso all'attività svolta dagli uffici.
Anche il consigliere Espugnato si dichiara favorevole elogiando particolarmente l'eliminazione di pareri politici e la uniformità e armonizzazione garantite dal regolamento in via di approvazione.
Si dichiara chiusa la seduta.

Rocco Giacobbe
Gian Paolo Lanteri
Espugnato Domenica
Alborno Fabrizio
Balbis Graziano
Turone Teodoro
Biasi Armando