



## COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 26/01/2011 N° 5

**OGGETTO: OPERE RELATIVE AL MOVIMENTO TERRA NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 4198/2010 IN VARIANTE AL P.R.G. - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventisei** del mese di **gennaio**, alle ore **14:00** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 03.02.2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 18.02.2011

Vallecrosia, li 03.02.2011

Il Segretario Generale

CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO -



ASSESSORI	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==	
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==	
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==	
BALBIS GRAZIANO	Sì	==	
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==	
RONDELLI LUCIANA	Sì	==	
	6	0	

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

**OGGETTO : Opere relative al movimento terra necessarie per la realizzazione del parcheggio pubblico di cui al permesso di costruire convenzionato n. 4198/2010 in variante al P.R.G. - Approvazione in linea tecnica documentazione progettuale.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in data 12 Maggio 2009, Prot. n. 5569, il Signor **CRUDO Domenico**, nato a Taurianova (RC) il 23.06.1933 e la Signora **SORACE Palma**, nata a Taurianova (RC), il 20.04.1937, entrambi residenti in Vallecrosia (IM), Reg. Saonetta, 83, in qualità di proprietari hanno presentato richiesta di permesso di costruire per la costruzione di autorimesse interrato e soprastante parcheggio pubblico in Via San Rocco, su terreno censito al Catasto al Foglio n. 4, mappale n. 674;
- che sul progetto in argomento è stato espresso il preliminare assenso del Consiglio Comunale con Deliberazione n. 40 in data 03.08.2009;
- che in data 30.09.2009 si è tenuta la Conferenza dei Servizi in seduta referente conclusasi con la richiesta, da parte dell'Amministrazione Provinciale di Imperia, in merito al reperimento di una nuova area, sul territorio comunale, con destinazione a verde pubblico di pari o superiore superficie del lotto di intervento per non gravare sul bilanciamento degli standard da P.R.G.;
- che in data 04.11.2009 con nota prot. 12797, è stata presentata richiesta di voltura della pratica in oggetto, in capo alla Sig.ra **MIGLIOLI Silvana**, nata a Calvisano (BS) il 15.09.1939, in nome e per conto della Società "**BLU GARAGE S.r.l.**" con sede in Alassio (SV), Via Dante 94/1;
- che in pari data, con nota prot. 12804, il tecnico incaricato ha integrato la pratica proponendo un'area posta in fregio al Lungomare "*Marconi*", attualmente avente destinazione a parcheggio pubblico, di superficie equivalente all'area di Via San Rocco, per destinarla a verde pubblico e che dette modifiche erano già contemplate dal PUC adottato in data 09.04.2009 con D.C.C. n. 16;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.02.2010 è stato espresso, ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 36/97 e s.m., l'assenso sulla ulteriore variante urbanistica sottesa all'intervento, in vista dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta deliberante;
- che, effettuati gli adempimenti di legge, il Comune di Vallecrosia, con nota prot. n. 3242 in data 10.03.2010 ha convocato la Conferenza dei Servizi in seduta deliberante poi rinviata al giorno 08.04.2010;

### CONSIDERATO

- che con Decreto prot. n. 4980 del 21.04.2010, a firma del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata, si è conclusa positivamente la procedura concertativa, secondo quanto previsto dall'art. 59, comma 1, L.R. 36/97 e dell'art. 14, comma 4, L. 241/90;
- che in data 05.08.2010 con atto prot. n. 9697 è stata rilasciato il permesso di costruire convenzionato n. 4198/2010 in Variante al P.R.G., relativo alla creazione di parcheggi (box interrati), nel perimetro di un terreno di superficie catastale pari a 1479 mq., iscritto al Foglio n. 4 mapp. 674, realizzando a scomputo degli oneri di urbanizzazione un parcheggio pubblico e concedendo al Comune di Vallecrosia la superficie a raso;



**RICHIAMATI** tutti gli adempimenti contenuti nella convenzione sottoscritta in data 05.07.2010 – Rep. n. 2658 – registrata a San Remo (IM9 in data 21.07.2010, trascritta all’Agenzia del Territorio di Imperia, sezione staccata di Sanremo in data 22.07.2010 al n. 7420 del registro generale e al n. 5231 di registro particolare;

## **PRESO ATTO**

- della vigente normativa in materia di realizzazione di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la cui disciplina è rinvenibile nell’art. 32, comma 1, lett. g) e comma 2, e nell’art. 122, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 - “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, così come modificato dal D. Lgs. n. 152/2008 cosiddetto “*terzo decreto correttivo*”;
- della Determinazione n. 7 del 16.07.2009 dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, (AVCP), con la quale si ribadisce che l’attuale assetto normativo inquadra la realizzazione di opere di urbanizzazione, sia primaria che secondaria, nell’ambito delle opere pubbliche, con il conseguente obbligo di attenersi alle procedure di evidenza pubblica disciplinate dal citato Codice dei Contratti e con la quale vengono raggiunte le seguenti conclusioni:

- 1) *la funzione di stazione appaltante ricade in capo al privato titolare del permesso di costruire (ovvero al piano di lottizzazione o di altro strumento urbanistico attuativo contemplante l’esecuzione delle opere di urbanizzazione), tenuto ad appaltare le opere a terzi nel rispetto della disciplina prevista dal Codice ed esclusivo responsabile dell’attività di progettazione, affidamento esecuzione e collaudo, rimanendo invece in capo alla pubblica amministrazione l’attività di vigilanza che si esplica, tra l’altro nell’approvazione del progetto e di eventuali varianti e nell’approvazione degli atti di collaudo;*
- 2) *gli eventuali risparmi di spesa scaturenti dai ribassi nell’ambito delle gare per l’affidamento di opere di urbanizzazione rimangono nella disponibilità del privato che esercita le funzioni di stazione appaltante;*
- 3) *quanto all’affidamento dell’attività di progettazione il privato che esercita le funzioni di stazione appaltante è tenuto a rispettare l’art. 91 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., salvo i casi in cui non ricorrono i principi che impongono la gara.*

**EVIDENZIATO**, che per evidenti ragioni tecniche, il soggetto attuatore ha manifestato l’esigenza di suddividere l’intervento pubblico in due stralci di cui il primo relativo alle sole opere di demolizione e movimento terra necessarie per la realizzazione del parcheggio pubblico a raso, ed un secondo lotto, finalizzato alla vera e propria sistemazione dell’area a parcheggio pubblico, ivi comprese le opere di cui all’art. 11 bis delle norme di PRG, così come evidenziate nelle tavole di progetto e dalla relazione tecnica allegate alla Convenzione sopra citata;

**RILEVATO** che, in relazione a quanto sopra, si rende necessario, pertanto, procedere all’approvazione della documentazione progettuale inerente la prima fase dei lavori comprendente, in particolare, i lavori di movimento terra, strettamente necessari alla realizzazione dell’infrastruttura pubblica, demandando ad un successivo provvedimento l’approvazione delle ulteriori opere di sistemazione;



**VISTA**, pertanto, la documentazione progettuale afferente le “Opere di movimento terra necessarie per la realizzazione del parcheggio pubblico di cui al permesso di costruire convenzionato n. 4198/2010 in variante al P.R.G.”, presentata dalla Società **BLU GARAGE S.r.l.** di Alassio (SV), a firma dell’Ing. **Fortunato MARAFIOTTI** con Studio Tecnico in Via Pasteur, 144 – 18012 Bordighera (IM), acquisita agli atti di questo Comune al Prot. n. 13230 in data 04.11.2010 - che si conserva in atti dell’Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composta di:

#### Elaborati descrittivi

- *Relazione tecnico - illustrativa;*
- *Computo metrico estimativo + elenco prezzi unitari;*
- *Stima analitica dei costi per la sicurezza cantieri;*
- *Quadro incidenza percentuale della manodopera;*
- *Cronoprogramma dei lavori*
- *Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto;*

#### Elaborati grafici (conformi a quelli allegati alla domanda di P.C. convenzionato n. 4198/2010 in variante al P.R.G.)

- *TAV. 08 – Planimetria e sezioni (Stato di fatto);*
- *TAV. 09 – Planimetria e sezioni (Situazione in progetto).*

**EVIDENZIATO** che dal “Computo metrico estimativo”, facente parte integrante della documentazione progettuale presentata dalla Società **BLU GARAGE S.r.l.**, emerge un costo complessivo, afferente tutti gli interventi di demolizione, e movimento terra connessi con la realizzazione del parcheggio pubblico, dell’importo di €. **31.260,98**, (comprensivo di €. 929,66 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso), oltre IVA ai sensi di Legge;

**RITENUTO** il suddetto progetto meritevole di approvazione in linea tecnica, in quanto rispondente a quota parte delle opere da realizzare a scomputo sulla base di quanto approvato e convenuto con la convenzione sopra richiamata, oltre che essere rispondente a quanto prescritto dall’art. 35 e seguenti del D.P.R. n. 554/1999 e ss.mm.ii., con riferimento ai documenti componenti la progettazione esecutiva di opere pubbliche;

**DATO ATTO** che la concreta realizzazione del parcheggio pubblico soprastante le autorimesse interrate in Via San Vincenzo, in corrispondenza del terreno identificato a catasto al Foglio n. 4, particella 674, in forza della convenzione sottoscritta in data 05.07.2010 – Rep. n. 2658 – registrata a San Remo (IM), in data 21.07.2010, spetta ai soggetti attuatori dell’intervento privato (Soc. **BLU GARAGE S.r.l.**) i quali, con la firma della medesima, si sono obbligati a realizzare a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;



**DATO ATTO** che il presente provvedimento, in questa fase di approvazione in linea tecnica del progetto, non comporta impegno di spesa nè diminuzione di entrata per cui non si rende necessario il parere di regolarità contabile;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n. 267/2000, in merito al presente provvedimento;

**VISTO** il D.P.R. n. 554/1999 - "*Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109*", e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006 - "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI** espressi nei modi e nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante della presente deliberazione così come tutti gli atti richiamati anche se non materialmente allegati;
2. **DI APPROVARE**, in linea tecnica, la documentazione progettuale afferente le "*Opere relative al movimento terra necessarie per la realizzazione del parcheggio pubblico di cui al permesso di costruire convenzionato n. 4198/2010 in variante al P.R.G.*", presentata dalla Società **BLU GARAGE S.r.l.** di Alassio (SV), a firma dell'Ing. **Fortunato MARAFIOTTI** con Studio Tecnico in Via Pasteur, 144 – 18012 Bordighera (IM), acquisita agli atti di questo Comune al Prot. n. 13230 in data 04.11.2010 - che si conserva in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composta di:

### Elaborati descrittivi

- *Relazione tecnoco - illustrativa;*
- *Computo metrico estimativo + elenco prezzi unitari;*
- *Stima analitica dei costi per la sicurezza cantieri;*
- *Quadro incidenza percentuale della manodopera;*
- *Cronoprogramma dei lavori*
- *Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto;*

Elaborati grafici (conformi a quelli allegati alla domanda di P.C. convenzionato n. 4198/2010 in variante al P.R.G.)



- *TAV. 08 – Planimetria e sezioni (Stato di fatto);*
- *TAV. 09 – Planimetria e sezioni (Situazione in progetto).*

**3. DI PRENDERE ATTO** che dal “*Computo metrico estimativo*”, facente parte integrante della documentazione progettuale presentata dalla Società **BLU GARAGE S.r.l.**, emerge un costo complessivo, afferente tutti gli interventi di demolizione, e movimento terra connessi con la realizzazione del parcheggio pubblico, dell’importo di **€. 31.260,98**, (comprensivo di €. 929,66 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso), oltre IVA ai sensi di Legge;

**4. DI DARE ATTO**

- che la concreta realizzazione del parcheggio pubblico soprastante la autorimesse interrata in Via San Vincenzo, in corrispondenza del terreno identificato a catasto al Foglio n. 4, particella 674, in forza della convenzione sottoscritta in data 05.07.2010 – Rep. n. 2658 – registrata a San Remo (IM), in data 21.07.2010, spetta ai soggetti attuatori dell’intervento privato (Soc. **BLU GARAGE S.r.l.**) in quali, con la firma della medesima si sono obbligati a realizzare a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- che con successivo provvedimento da adottarsi da parte di questa Giunta Comunale si procederà all’approvazione del secondo stralcio dell’intervento relativo alla sistemazione dell’area a parcheggio pubblico, ivi comprese le opere di cui all’art. 11 bis delle norme di PRG, così come evidenziate nelle tavole di progetto e dalla relazione tecnica allegata alla Convenzione;
- che ai fini della realizzazione delle opere oggetto di scomputo i soggetti attuatori dovranno provvedere all’affidamento delle stesse secondo la procedura negoziata, con invito ad almeno n. 5 (cinque) soggetti, (imprese qualificate ai sensi del D.PR. n. 34/2000 e ss.mm.ii.);

**5. DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

\* \* \*

  
**IL SINDACO**  
**(Dott. Silvano CROESE)**



  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. Francesco CITINO ZUCCO)**



PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

26.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Gianni Ugheo

*Gianni Ugheo*

5

TECNICO LL.PP.

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. ....
- contrari n. ....
- astenuti n. ....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....

IL SINDACO

Archives N. 20 GEN. 2011  
94

IL SEGRETARIO

