# COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## DEL 15/12/2010 N° 112

| | |
|---|---|
| **OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA TORRE SARACENA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE.** | **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**<br>Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 22.12.2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 06.01.2011 |
| L'anno' **duemiladieci** addì **quindici** del mese di **dicembre**, alle ore **13:30** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge. | Vallecrosia, li 22.12.2010<br>Il Segretario Generale<br>- CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO - |

| ASSESSORI | Presenti | Assenti |
|---|---|---|
| CROESE Dott. SILVANO | Sì | == |
| BIASI Geom. ARMANDO | Sì | == |
| TURONE Geom. TEODORO | Sì | == |
| BALBIS GRAZIANO | == | Sì |
| PERETTI GIANFRANCO | Sì | == |
| RONDELLI LUCIANA | Sì | == |
| | 5 | 1 |

Estremi di esecutività

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

**OGGETTO : *"Interventi di messa in sicurezza ed adeguamento strutturale della Torre Saracena"* - Approvazione in linea tecnica del progetto PRELIMINARE.**

# LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO:**

- che il Comune di Vallecrosia è proprietario della Torre comunemente detta *"Saracena"* ubicata nei pressi del centro storico di Vallecrosia Alta, costruita probabilmente nei primi anni del 1400, attualmente identificata all'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia al Foglio n. 2, mappale 409;
- che il manufatto, per la sua testimaniaza storica e valore monumentale ed ambientale arricchisce il nucleo frazionale di Vallecrosia Alta e l'intera valle solcata dal Verbone;

**CONSIDERATO**

- che l'immobile si presenta attualmente in uno stato di notevole degrado e che le precarie condizioni di sicurezza del medesimo sono state peraltro anche evidenziate in una nota a firma dell'Ing. **Giuseppe Edmondo BESSONE** di Bordighera (IM), pervenuta agli atti di questo Comune nello scorso mese di Agosto, registrata al Prot. n. 10152 del 18.08.2010
- che la *"Torre Saracena"*, assieme alla ben conservata Torre di difesa di Sant'Anna sul litorale, rappresenta un monumentale esempio di architettura militare non tracurabile e del tutto meritevole di specifica tutela ai sensi dell'ex L. 1089/39, da parte della Soprintendenza ai Beni Architonici della Liguria;

**TENUTO CONTO**

- che a seguito di segnalazione dell'aggravamento delle condizioni statico - strutturali da parte dell'Ass. alla Frazione Signor **BALBIS Graziano**, l'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale in data 10.11.2010 ha provveduto ad effettuare un sopralluogo congiuntamente all'Ing. **BESSONE** di Bordighera (IM), in prossimità della Torre, prendendo atto che il monumento presenta un maggiore dissesto rispetto allo stato della precedente segnalazione di quest'ultimo, risalente all'Agosto scorso, e che detta situazione richiede un intervento immediato di consolidamento statico e restauro architettonico non più differibile nel termpo;
- che le evidenti e vistose fessurazioni verticali ulteriormente aggravatesi negli ultimi giorni, a parere del Responsabile del Servizio LL.PP. nonché del suddetto tecnico interpellato in proposito per il vivo interessamento manifestato verso il manufatto, non devono essere trascurate in quanto segnalano una labilità muraria assai preoccupante;

**PRESO ATTO** che le cause dell'aggravamento del dissesto possono essere di varia natura, verosimilmente legate in parte alle persistenti ed abbondanti precipitazioni dell'ultimo periodo ed in parte agli interventi di costruzione del nuovo ponte sul Torrente Verbone, da parte dell'Amministrazione Provinciale di Imperia, ed in particolare alle opere eseguite in sponda sinistra,

dove l'infrastruttura trova appoggio sul bancone roccioso dove poggia unitariamente, a poche decine di metri, la *"Torre Saracena"*;

**RILEVATO**

- che, in relazione a quanto sopra, si rende indispensabile preventivare nei confronti del manufatto, con una certa urgenza, l'esecuzione di un intervento di consolidamento statico strutturale, attraverso un preventivo sistema di ponteggi di forza esterni e puntellamenti interni eseguiti in sicurezza, che comprenda la realizzazione di un sistema inchiavardato di tiranti a più livelli con la bonifica interna delle volte, l' esecuzione di un'accurata ricomposizione muraria secondo la tecnica *"cuci e scuci"* per le porzioni ammalorate, il rifacimento del tetto di copertura e la riqualificazione esterna del sito;
- che per dare attuazione agli interventi poc'anzi descritti, si rende indispensabile che l'Amministrazione Comunale si doti di un livello di progettazione preliminare, ai sensi dell'art.93 del D.Lg.s n. 163/2006 e ss.mm.ii., comprendente gli elaborati di cui all'art.18 del D.P.R. 554/1999, onde consentire alla stessa, per il tramite del Sindaco, di inoltrare, apposite richieste di finanziamento al Ministero per i Beni Culturali, alla competente Soprintedenza e agli altri Enti Territoriali sovraordinati al fine di operare la messa in sicurezza e l'adeguamento strutturale del compendio immobiliare sopra descritto;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n 633 R.G. del 30.11.2010, (n. 209 Reg. Sett. in data 22.11.2010), è stato affidato, all'associazione temporanea di professionisti Ing. **Roberto TESORINI** e Arch. **Margherita MARIELLA** di Bordighera (IM), l'incarico profesonale relativo alla progettazione preliminare degli interventi per la messa in sicurezza strutturale della *"Torre Saracena"* di Vallecrosia Alta, approvando contestualmente il preventivo - offerta presentato in data 18.11.2010, stante l'impossibilità da parte dell'Ing. **Giuseppe Edmondo BESSONE** di Bordighera (IM), inizialmente coinvolto nei primi sopralluoghi effettuati per monitorare lo stato di conservazione del monumento, ad assumere l'incarico in oggetto, per precedenti ed improrogabili impegni di lavoro;

**VISTO** il progetto preliminare degli *"Interventi di messa in sicurezza ed adeguamento strutturale della Torre Saracena"*, presentato dall'associazione temporanea di professionisti Arch. **Margherita MARIELLA** e Ing. **Roberto TESORINI** di Bordighera (IM), in data 29.11.2010 – Prot. n. 14357 del 01.12.2010 - che si conserva in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composto di:

***Elaborati descrittivi***

- *Relazione tecnoco - descrittiva;*
- *Relazione di calcolo;*
- *Tabulati di calcolo;*
- *Calcolo sommario della spesa.*

***Elaborati grafici***

- *Documentazione fotografica e inquadramento territoriale;*
- *TAV. 01 – Stato di fatto (pianta piano terra – pianta primo piano – pianta secondo piano – prospetto sud – prospetto nord – prospetto est – prospetto ovest – sezione A-A);*

- *TAV.02 – Strutture murarie – carpenterie*
- *TAV.03 – Allineamenti.*

**EVIDENZIATO** che dalla *"Stima sommaria dei costi"*, facente parte integrante del progetto PRELIMINARE di cui sopra, conservato in atti, emerge il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---|---|---|
| **A) Importo totale lavori (comprensivi dell'importo per attuazione dei piani di sicurezza)** | | **€ 170.790,50** |
| Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta: | | € 4.880.00 |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso: | | € 165.910,50 |
| B) Somme a disposizione per: | | |
| • IVA 10% sui lavori | € 17.079,05 | |
| • Incentivo R.U.P. (art. 92, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.) | € 256,19 | |
| • Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, (oneri di legge inclusi) | € 29.645,75 | |
| • Collaudo statico - strutturale | € 3.000,00 | |
| • Spese per pubblicità gara | € 300,00 | |
| **TOTALE (B):** | **€ 50.280,99** | |
| **TOTALE (A) + (B)** | | **€ 221.071,49** |

**RITENUTO** il suddetto progetto meritevole d'approvazione, negli elaborati e nel quadro economico proposto, in quanto il medesimo rispecchia le esigenze di questa Amministrazione Comunale, ovvero di conservare e, possibilmente, con il tempo valorizzare compendio immobiliare in oggetto che, oltre ad essere registrato nell'elenco degli immobili sottoposti alle disposizioni di tutela, ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, rappresenta un monumentale esempio di architettura militare per il Ponente Ligure;

**DATO ATTO** che la concreta realizzazione degli interventi in progetto è subordinata all'individuazione ed all'ottenimento delle necessarie risorse finanziarie;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento, in questa fase di approvazione in linea tecnica del progetto, non comporta impegno di spesa nè diminuzione di entrata per cui non si rende necessario il parere di regolarità contabile;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n. 267/2000, in merito al presente provvedimento;

**VISTO** il D.P.R. n. 554/1999 - *"Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109"*, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006 - *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI** espressi nei modi e nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante della presente deliberazione così come tutti gli atti richiamati anche se non materialmente allegati;

2. **DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto PRELIMINARE degli *"Interventi di messa in sicurezza ed adeguamento strutturale della Torre Saracena"*, presentato dall'associazione temporanea di professionisti Arch. **Margherita MARIELLA** e Ing. **Roberto TESORINI** di Bordighera (IM), in data 29.11.2010 – Prot. n. 14357 DEL 01.12.2010 - che si conserva in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composto di:

***Elaborati descrittivi***

- *Relazione tecnoco - descrittiva;*
- *Relazione di calcolo;*
- *Tabulati di calcolo;*
- *Calcolo sommario della spesa.*

***Elaborati grafici***

- *Documentazione fotografica e inquadramento territoriale;*
- *TAV. 01 – Stato di fatto (pianta piano terra – pianta primo piano – pianta secondo piano – prospetto sud – prospetto nord – prospetto est – prospetto ovest – sezione A-A);*
- *TAV.02 – Strutture murarie – carpenterie*
- *TAV.03 – Allineamenti.*

3. **DI PRENDERE ATTO** che dal progetto PRELIMINARE di cui sopra emerge il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---|---|---|
| **A) Importo totale lavori (comprensivi dell'importo per attuazione dei piani di sicurezza)** | | **€ 170.790,50** |
| Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta: | | € 4.880,00 |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso: | | € 165.910,50 |
| B) Somme a disposizione per: | | |
| • IVA 10% sui lavori | € 17.079,05 | |
| • Incentivo R.U.P. (art. 92, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.) | € 256,19 | |
| • Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, (oneri di legge inclusi) | € 29.645,75 | |
| • Collaudo statico - strutturale | € 3.000,00 | |
| • Spese per pubblicità gara | € 300,00 | |
| **TOTALE (B):** | **€ 50.280,99** | |
| **TOTALE (A) + (B)** | | **€ 221.071,49** |

4. **DI DARE ATTO** che la concreta realizzazione dell'intervento, stante le attuali disponibilità di bilancio Comunale, è subordinata all'individuazione delle necessarie risorse finanziarie;

5. **DI STABILIRE** quindi che ai fini dell'attuazione dell'intervento in progetto si provvederà ad inoltrare apposite richieste di finanziamento, incaricando il Sindaco di presentare le rispettive domande di contributo;

6. **DI NOMINARE** ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Arch.. **Gianni UGHETTO**, Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi in oggetto;

7. **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

* * *

**IL SINDACO**
**(Dott. Silvano CROESE)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
**(Dott. Francesco CITINO ZUCCO)**

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

VISTO: 13.12.2010

Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico - amministrativo

L'Ufficio TECNICO LL. PP.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianni Ughetto

112

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. .....
- contrari n. .....
- astenuti n. .....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

COMUNE DI VALLECROSIA
UFFICIO SEGRETERIA
Arrivo: il 15 DIC. 2010
Prot. n. 1251

IL SINDACO

IL SEGRETARIO