COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 18/11/2010 N° 104

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VERDI E PIAZZA DEL POPOLO A VALLECROSIA ALTA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemiladieci** addì **diciotto** del mese di **novembre**, alle ore **12:30** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 26.11.2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 11.12.2010

Vallecrosia, lì 26/11.2010

Il Segretario Generale
- CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO -

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==
BIASI Geom. ARMANDO	==	Sì
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==
BALBIS GRAZIANO	Sì	==
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==
RONDELLI LUCIANA	==	Sì
	4	2

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

Estremi di esecutività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 il 18.11.2010

Vallecrosia lì, 26.11.2010

SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Citino Zucco)

OGGETTO: Riqualificazione di Piazza Verdi e Piazza del Popolo a Vallecrosia Alta – Approvazione del progetto ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1540 del 13.11.2009 è stata approvata l'integrazione al *"Programma di investimenti"* a favore dei Comuni, già precedentemente approvato con D.G.R. n. 744/2009, per €. 3.000.000, disponendo contestualmente la rimodulazione di €. 950.000, ai sensi dell'articolo 15 *quater* della legge regionale 24 dicembre 2008, n. 43 (Legge finanziaria 2009);
- che, secondo lo schema allegato quale parte integrante e sostanziale alla predetta Deliberazione di Giunta Regionale, al Comune di Vallecrosia è stato assegnato un contributo di €. 230.000,00 per l'intervento denominato *"Riqualificazione delle piazze del centro storico"*;
- che con nota pervenuta in data 25.11.2009, dalla Regione Liguria – Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Porti, Lavori Pubblici ed Edilizia – Settore Infrastrutture e Mobilità, veniva comunicato l'inserimento dell'intervento in oggetto all'interno delle opere ammesse a finanziamento ai sensi della D.G.R.n. 1540 del 13.11.2009, invitando pertanto il Comune di Vallecrosia, entro il 30.11.2009, a provvedere all'inoltro presso i competenti Uffici Regionali di tutta la documentazione tecnico amministrativa che comprovi l'approvazione del progetto preliminare unitamente alla scheda progettuale;
- che con Deliberazione di G.C. n. 93 del 25.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *"Riqualificazione di Piazza del Popolo e Piazza Verdi a Vallecrosia Alta"*, così come redatto dall'associazione temporanea di professionisti, Arch. **Davide GIBELLI** di Vallecrosia (IM) ed Arch. **Aldo PANETTA** di Bordighera (IM), nell'importo di **€. 337.240,00**, di cui €. 266.000,00 per lavori ed €. 71.240,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;
- che con Deliberazione di G.C. n. 94 del 25.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *"Riqualificazione di Piazza Parrocchiale e Piazza dei Lavatoi a Vallecrosia Alta"*, così come redatto dall'associazione temporanea di professionisti, Arch. **Davide GIBELLI** di Vallecrosia (IM) ed Arch. **Aldo PANETTA** di Bordighera (IM), nell'importo di **€. 296.200,00**, di cui €. 240.000,00 per lavori ed €. 56.200,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 58 R.G. del 03.02.2010, (n. 14 Reg. Sett. del 27.01.2010), è stato affidato all'Arch. **Davide GIBELLI** di Vallecrosia (IM), l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per l'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei *"Lavori di riqualificazione di Piazza Parrocchiale e di Piazza dei Lavatoi a Vallecrosia Alta"*
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 59 R.G. del 03.02.2010, (n. 15 Reg. Sett. del 27.01.2010), è stato affidato all'Arch. **Aldo PANETTA** di Bordighera (IM), l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per l'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei *"Lavori di riqualificazione di Piazza Verdi e Piazza del Popolo a Vallecrosia Alta"*

CONSIDERATO

- che il costo complessivo dell'intervento di recupero delle piazze del centro storico è di **€. 633.440,00** di cui €. 337.240,00 per la riqualificazione di Piazza del Popolo e Piazza Verdi ed €. 296.200,00 per la riqualificazione della Piazza Parrocchiale e di Piazza dei Lavatoi;

- che il cofinanziamento a carico del Comune di Vallecrosia, necessario per la realizzazione dell'intervento, è pari ad **€. 216.240,00** per la riqualificazione di Piazza del Popolo e Piazza Verdi, e di **€. 187.200,00** per la riqualificazione di Piazza Parrocchiale e Piazza dei Lavatoi;
- che l'importo delle spese tecniche relative all'intervento di riqualificazione di Piazza del Popolo e di Piazza Verdi ammonta ad **€. 43.239,00** pari al 12,8% del costo complessivo dell'intervento;
- che l'importo delle spese tecniche relative all'intervento di riqualificazione di Piazza Parrocchiale e Piazza dei Lavatoi ammonta ad **€. 31.560,00** pari al 10,7% del costo complessivo dell'intervento;

ATTESO che le spese tecniche sono ammissibili nel limite massimo del 10% del costo dell'intervento come riportato nella Circolare nota prot. n. IN/2009/18470 del 26/06/2009 della Direzione Centrale Programmazione e Pianificazione Strategica, e che pertanto relativamente ai due progetti si evince un maggior importo pari ad **€. 11.455,00** che non può essere riconosciuto dalla Regione Liguria quale spesa ammissibile a finanziamento;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2007 in data 30.12.2009 con la quale, per le motivazioni di cui sopra, è stato rimodulato il contributo inizialmente concesso con D.G.R. n. 1540 del 13.11.2009, ed è stato approvato di concedere il finanziamento per l'importo complessivo di **€. 218.545,00** a favore del Comune di Vallecrosia per la riqualificazione delle piazze del centro storico;

CONSIDERATO

- che, si sensi dei commi 8 e 9 dell'art. 31 della L.R. n. 10/2008, i lavori dovranno essere consegnati entro 24 mesi dalla data di assunzione dell'atto di impegno del finanziamento e che la durata dei lavori dovrà rispettare il limite temporale individuato nella scheda progettuale allegata alla richiesta di finanziamento regionale, per cui si rende indispensabile che questa Amministrazione proceda all'approvazione degli adeguati livelli progettuali, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., al fine di procedere all'attuazione degli interventi;
- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 16 del 18.05.2010, ha approvato il bilancio di previsione in corso e l'elenco annuale delle Opere Pubbliche da realizzare nell'Anno 2010;
- che fra le opere contenute nell'elenco annuale è compreso l'intervento di *"Riqualificazione di Piazza Verdi e di Piazza del Popolo nel centro storico di Vallecrosia Alta"*;
- che con Deliberazione di G.C. n. 69 in data 07.07.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto DEFINITIVO dell'intervento di *"Riqualificazione di Piazza Verdi e Piazza del Popolo a Vallecrosia Alta"*, così come redatto dall'Arch. **Aldo PANETTA** di Bordighera (IM), presentato in data 18.06.2010 – acquisito al Prot. n. 7543 in data 21.06.2010, nell'importo complessivo di **€. 337.240,00** di cui €. 266.000,00 per lavori ed €. 71.240,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante per IVA sui lavori, spese tecniche, intentivo R.U.P. ed oneri vari;

VISTO il progetto ESECUTIVO dell'intervento di *"Riqualificazione di Piazza Verdi e di Piazza dei Popolo a Vallecrosia Alta"*, redatto dall'Arch. **Aldo PANETTA** di Bordighera (IM), presentato in data 09.08.2010 – acquisito al Prot. n. 9916 in data 10.08.2010, che si conserva in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composto di:

Elaborati descrittivi:

- *Relazione generale, quadro economico, categoria lavori, cronoprogramma;*
- *Elenco dei prezzi;*

- *Computo metrico estimativo;*
- *Quadro di incidenza manodopera;*
- *Capitolato speciale d'appalto;*
- *Piano di sicurezza e coordinamento;*
  - *Allegato "A" al PSC: Diagramma di Gantt;*
  - *Allegato "B" al PSC: Analisi e valutazione dei rischi;*
  - *Allegato "C" al PSC: Stima dei costi della sicurezza;*

Elaborati grafici:

- *Tavola 1 – Stralci cartografici e inquadramento territoriale – scala 1:500, 1:2000, 1:1000;*
- *Tavola 2 – Planimetrie e fotografie stato di fatto – scala 1:100;*
- *Tavola 3 – Planimetria generale di progetto – scala 1:100;*
- *Tavola 4 – Sezioni di progetto e particolari costruttivi – scala 1:100, 1:50, 1:20;*
- *Tavola 5 – Layout impianti ed altri particolari costruttivi – scala 1:200,1:100, 1:20, 1:10, 1:1;*
- *CD contenente tutti gli elaborati di progetto (descrittivi e grafici) in formato pdf.*

EVIDENZIATO che dal progetto ESECUTIVO di cui sopra, conservato in atti, emerge il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A) Lavori (comprensivi dell'importo per attuazione dei piani di sicurezza)		**€ 265.000,00**
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta:		€ 9.758,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso:		€ 255.242,00
B) Somme a disposizione per:		
• IVA 10% sui lavori	€ 26.500,00	
• Spese tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.	€ 17.000,00	
• Spese tecniche per direzione lavori, misura e contabilità, nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.	€ 18.000,00	
• Contributo integrativo C.N.P.A.I.A. 2% e IVA 20% su spese tecniche e contr. integ.	€ 7.840,00	
• Incentivo R.U.P. (art.92, comma 5, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.)	€ 397,50	
• Imprevisti ed arrotondamento	€ 2.502,50	
TOTALE (B):	**€ 72.240,00**	
TOTALE (A) + (B)		**€ 337.240,00**

VISTO il verbale di *"Validazione del Progetto"* – Prot. n. 13793 del 17.11.2010 - così come prescritto dall'art.47 del D.P.R. n°21 dicembre 1999, n. 554, mediante il quale, il Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il progettista, ha verificato la conformità del progetto alla normativa vigente ed ha validato con esito positivo lo stesso;

ACQUISITO l'*"Atto di assenso all'immissione in possesso temporanea"* del terreno, sito in Vallecrosia Alta, posto alla quota di Via dei Martiri, identificato all'Agenzia del Territorio della

Provincia di Imperia al Foglio n. 2, mappale 305, di proprietà della Parrocchia di Sant'Antonio Abate, già peraltro oggetto di permuta di beni immobili tra il Comune di Vallecrosia e la Parrocchia, pervenuto agli atti di questo Comune, in data 15.11.2010,;

ATTESO che il presente progetto ESECUTIVO prevede un insieme sistematico di interventi tesi, principalmente, a riqualificare e valorizzare lo spazio pubblico in oggetto che, per la sua conformazione architettonica, possiede significative qualità paesaggistiche, attualmente del tutto svalutate per un accentuato e diffuso stato di degrado fisico e antropico del contesto urbano, secondo i seguenti obiettivi specifici:

1. *potenziamento della funzione urbana di Piazza del Popolo;*
2. *miglioramento dell'accessibilità pedonale dell'area anche mediante l'abbattimento delle barriere architettoniche;*
3. *riqualificazione delle pavimentazioni e dei manufatti che compongono lo spazio pubblico, (sedili in pietra, scalinate, sottopassaggi voltati, ecc.);*
4. *restauro degli elementi di pregio storico-architettonico, (fontana, sedili in pietra, muri a secco, ecc.);*
5. *recupero ambientale e funzionale del terreno posto alla quota di Via dei Martiri;*
6. *rifacimento dei sottoservizi e dell'impianto di pubblica illuminazione;*
7. *miglioramento della percezione di sicurezza ed elevazione della sicurezza effettiva dell'area;*

RITENUTO, pertanto, il suddetto progetto meritevole d'approvazione, negli elaborati e nel quadro economico redatti, in quanto viene raggiunto l'obiettivo della riqualificazione urbana ed ambientale, di un significativo ambito urbano del centro storico, attraverso un approccio progettuale che permette di conseguire qualità negli interventi di recupero sia sotto l'aspetto della realizzazione tecnica, sia in relazione al risultato estetico e della congruenza culturale;

DATO ATTO che il presente progetto sarà finanziato nel modo seguente:

- per **€. 155.400,00** mediante l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile Comunale;
- per **€. 116.350,00** mediante contributo regionale di cui alla D.G.R. n°2007 in data 30/12/2009;
- per **€. 65.490,00** mediante mutuo contratto presso la Cassa Depositi e Prestiti;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n. 267/2000, in merito al presente provvedimento;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 - *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 554/1999 - *"Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di*

lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109", e ss.mm.ii.;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e nelle forme di legge, anche ai fini dell'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto ESECUTIVO ESECUTIVO dell'intervento di *"Riqualificazione di Piazza Verdi e di Piazza dei Popolo a Vallecrosia Alta"*, redatto dall'Arch. **Aldo PANETTA** di Bordighera (IM), presentato in data 09.08.2010 – acquisito al Prot. n. 9916 in data 10.08.2010, che si conserva in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composto di:

Elaborati descrittivi:

- *Relazione generale, quadro economico, categoria lavori, cronoprogramma;*
- *Elenco dei prezzi;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Quadro di incidenza manodopera;*
- *Capitolato speciale d'appalto;*
- *Piano di sicurezza e coordinamento;*
  - *Allegato "A" al PSC: Diagramma di Gantt;*
  - *Allegato "B" al PSC: Analisi e valutazione dei rischi;*
  - *Allegato "C" al PSC: Stima dei costi della sicurezza;*

Elaborati grafici:

- *Tavola 1 – Stralci cartografici e inquadramento territoriale – scala 1:500, 1:2000, 1:1000;*
- *Tavola 2 – Planimetrie e fotografie stato di fatto – scala 1:100;*
- *Tavola 3 – Planimetria generale di progetto – scala 1:100;*
- *Tavola 4 – Sezioni di progetto e particolari costruttivi – scala 1:100, 1:50, 1:20;*
- *Tavola 5 – Layout impianti ed altri particolari costruttivi – scala 1:200,1:100, 1:20, 1:10, 1:1;*
- *CD contenente tutti gli elaborati di progetto (descrittivi e grafici) in formato pdf.*

2. **DI PRENDERE ATTO**

che dal progetto ESECUTIVO di cui sopra, conservato in atti, emerge il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A) Lavori (comprensivi dell'importo per attuazione dei piani di sicurezza)		**€ 265.000,00**
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta:		€ 9.758,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso:		€ 255.242,00
B) Somme a disposizione per:		
• IVA 10% sui lavori	€ 26.500,00	
• Spese tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.	€ 17.000,00	
• Spese tecniche per direzione lavori, misura e contabilità, nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.	€ 18.000,00	
• Contributo integrativo C.N.P.A.I.A. 2% e IVA 20% su spese tecniche e contr. integ.	€ 7.840,00	
• Incentivo R.U.P. (art.92, comma 5, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.)	€ 397,50	
• Imprevisti ed arrotondamento	€ 2.502,50	
TOTALE (B):	**€ 72.240,00**	
TOTALE (A) + (B)		**€ 337.240,00**

3. **DI DARE ATTO**

   - che il presente progetto sarà finanziato nel modo seguente:

     - per **€. 155.400,00** mediante l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile Comunale;
     - per **€. 116.350,00** mediante contributo regionale di cui alla D.G.R. n°2007 in data 30/12/2009;
     - per **€. 65.490,00** mediante mutuo contratto presso la Cassa Depositi e Prestiti;

   - che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari ad **€. 337.240,00** trova copertura finanziaria in capo alla gestione di competenza del bilancio di previsione per l'Anno 2010, in corso, sul Capitolo 3260 alla voce *"Interventi di riqualificazione Piazza del Popolo e Piazza Verdi"* - INT. 2.09.01.01 – Codice SIOPE 2102;

(IMPEGNO N° 2010.1273.0)

4. **DI RIMETTERE** la pratica all'Ufficio Tecnico LL.PP. affinchè lo stesso avvi le procedure per dar corso alla gara di appalto per la selezione di qualificato operatore economico al quale aggiudicare l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

5. **DI DARE ATTO** che l'Arch. **Gianni UGHETTO**, ai sensi dell'art.89, comma 1, punto c) del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., nel campo di applicazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento riveste altresì l'incarico di *"Responsabile dei lavori"*;

6. **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

7. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata, unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

* * *

IL SINDACO
(Dott. Silvano CROESE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco CITINO ZUCCO)

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

VISTO: 17.11.2010
Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico-amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianni Ughetto

L'Ufficio TECNICO LL.PP.

104

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

n. 17/11/2010
Si esprime parere favorevole
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Rag. Giuliana Sestu)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. .....
- contrari n. .....
- astenuti n. .....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

COMUNE DI VALLEGROSIA
UFFICIO SEGRETERIA
Arrivo: il 17 NOV. 2010
Prot. n. 1160

IL SINDACO

IL SEGRETARIO