



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 30/09/2010 N° 25

OGGETTO: ACQUISTO TERRENO DISTINTO A CATASTO AL FOGLIO N° 2, PARTICELLA 1595 (EX MAPPALE 312), IN LOCALITA' VALLECROSA ALTA.

L'anno **duemiladieci** addì **trenta** del mese di **settembre**, alle ore **19:30** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** che il Presidente riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 18.10.2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 02.11.2010

Vallecrosia, li 18.10.2010

Il Segretario Comunale
- CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO -

Consiglieri	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
POLITI Avv. ROBERTA	SI	==	
CROESE Dott. SILVANO	SI	==	
BIASI Geom. ARMANDO	==	SI	
TURONE Geom. TEODORO	SI	==	
BALBIS GRAZIANO	SI	==	
PERETTI GIANFRANCO	SI	==	
RONDELLI LUCIANA	SI	==	
GIACOBBE Dott. ROCCO	SI	==	
URCIUOLI VITTORIO	SI	==	
BERTUCCI NELSA	SI	==	
MORESCHI NAZARENO	SI	==	
BECAGLI FULVIO	==	SI	
AMELIA Dott. SALVATORE	SI	==	
PERRI FABIO	SI	==	
ESPUGNATO DOMENICA	SI	==	
FERRERO Dott. ENRICO	SI	==	
LANTERI GIAN PAOLO	SI	==	
	15	2	

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. POLITI Avv. ROBERTA - Presidente - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

- che con Deliberazione di G.C. n°78 in data 27/08/2010, è stata approvata la bozza del preliminare di compravendita dell'appezzamento di terreno sopra identificato, per il valore determinato a corpo, in €. **25.000,00 (diconsi Euro Venticinquemila/00)**;

RILEVATO

- che è possibile, ai sensi dell'art.41, punto 2, del R.D. 23/05/1924, n. 827, il ricorso alla trattativa privata, trattandosi di bene da considerarsi infungibile, (ossia non sostituibile con un altro simile) in relazione alla particolare localizzazione che consente il soddisfacimento pieno dell'interesse pubblico, con la conseguenza che si tratta di acquisizione di bene "*per la cui natura non è possibile promuovere il concorso di pubbliche offerte*";
- che l'acquisizione dell'immobile mediante trattativa privata costituisce un valido strumento alternativo alla procedura espropriativa;

ACCERTATO che le risorse economiche per procedere all'acquisto del suddetto terreno, da impegnarsi con successivo atto, sono reperibili dai proventi derivanti dall'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà Comunale, ubicati all'interno del nucleo frazionale di Vallecrosia Alta, per i quali sono già state avviate le procedure finalizzate al perfezionamento dei relativi atti di acquisto;

RITENUTO, pertanto, necessario e opportuno acquistare il suddetto terreno per il prezzo convenuto con il proprietario, già indicato nella bozza del preliminare di compravendita, approvata con D.G.C. n°78 in data 27/08/2010, sul quale ha espresso parere di congruità il Responsabile del Servizio LL.PP. con apposita e motivata relazione in data 07/09/2010, al fine di dare attuazione al progetto voluto da questa Amministrazione Comunale, che prevede la realizzazione di un campo polivalente da calcetto e tennis in corrispondenza del nucleo frazionale di Vallecrosia Alta;

STABILITO che le spese di redazione dell'atto saranno a totale carico dell'Ente acquirente;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma2, lett. l) del D.Lgs. 267/2000 – (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 41, punto 2), del R.D. 23/05/1924 n°827;

VISTO l'art. 12, comma 2, lett. m) del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera l) del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la presente premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **DI ACQUISTARE** l'appezzamento di terreno sito in Vallecrosia Alta, definito al N.C.T. dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia al Foglio n°2 - Particella 1595, (ex Mappale 312) – Qualità: Orto Irriguo Floricolo – Classe 2 – Superficie: 700 mq. – Reddito Dominicale: € 196,31 – Reddito Agrario: €. 43,38, di proprietà della Signora **BIAMONTI Sandra**, nata a Bordighera (IM), il 19/07/1966, residente a Vallecrosia (IM) – Reg. Gurabba n.181 – C.F. BMN SDR 66L59 A984H, coniugata in regime di comunione dei beni con il Signor **BISCARDI Francesco**, nato a Bordighera (IM), l'11/06/1962, residente come sopra – C.F. BSC FNC 62M11 984T, per il valore determinato, a corpo, in **€. 25.000,00, (diconsi Euro Venticinquemila/00)**;
3. **DI DARE ATTO** che le risorse economiche per procedere all'acquisto del suddetto terreno, sono reperibili dai proventi derivanti dall'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà Comunale ubicati all'interno del nucleo frazionale di Vallecrosia Alta, per i quali sono già state avviate le procedure finalizzate al perfezionamento dei relativi atti di acquisto;
4. **DI DEMANDARE** ad un successivo atto l'assunzione di un adeguato impegno di spesa per fare fronte alle spese necessarie all'acquisto del suddetto terreno, (pagamento del corrispettivo, Diritti di Segreteria, Registrazione, Trascrizione, ecc.), in osservanza delle previsioni del Bilancio Comunale;
5. **DI STABILIRE** che tutte le spese relative alla stipula in forma di atto pubblico del contratto di compravendita sono assunte a carico del Comune di Vallecrosia;
6. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Patrimonio della predisposizione e adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'acquisto;
7. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Patrimonio alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita.

** *** **

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- Avv. Roberta Politi -



IL SEGRETARIO COMUNALE

- Dott. Citino Zucco Francesco -



VISTO: 08/09/2010
Si esprime parere favorevole sotto
il profilo tecnico-amministrativo

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianni Ughele

M 25

L'Ufficio PATRIMONIO

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Il, 08-09-2010
Si esprime parere favorevole

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Paolo Giuliani, Segretario)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

1) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano/scheda segreta, sulla deliberazione:

Scrutatori:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n.
Astenuiti n. (.....)
Votanti n.
Voti Favorevoli N.
Voti Contrari N. (.....)

e pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

2) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano, per l'immediata esecutività, ex art. 134 - c. 4 - del D.Lgs. 267/2002:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n.
Astenuiti n. (.....)
Votanti n.
Voti Favorevoli N.
Voti Contrari N. (.....)

COMUNE DI VALLECROSIA

Prot. Gen. 0011573
Data 27/09/2010
Categoria 01
Classe 06

E pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

IL PRESIDENTE

COMUNE DI VALLECROSIA
UFFICIO SEGRETERIA

IL SEGRETARIO

Arriva: il 13 SET. 2010
Prot. n. 903

