COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 27/08/2010 N° 78

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA TERRENO A VALLECROSIA ALTA.

L'anno **duemiladieci** addì **ventisette** del mese di **agosto**, alle ore **13:30** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 02.09.2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 17.09.2010

Vallecrosia, lì 02.09.2010

Il Segretario Generale
- CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO -

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==
BALBIS GRAZIANO	==	Sì
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==
RONDELLI LUCIANA	==	Sì
	4	2

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

Estremi di esecutività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg. 18.08.2000 n° 267.
il 27.08.2010
Vallecrosia lì, 02.09.10

SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Citino Zucco)

OGGETTO: Approvazione contratto preliminare di compravendita terreno a Vallecrosia Alta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che su proposta dell'Assessore alla Frazione, Signor **Graziano BALBIS**, è intenzione di questa Amministrazione Comunale realizzare un campo sportivo polivalente da calcetto e tennis in prossimità del nucleo frazionale di Vallecrosia Alta;
- che l'intervento è stato localizzato in corrispondenza di un terreno agricolo, di proprietà privata, censito all'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia al Foglio n°2 del Comune di Vallecrosia, particella 1595, (ex mappale 312), ricadente in *"zona a servizi pubblici"* così come definita dal nuovo P.U.C., adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°16 in data 09/04/2009;

VERIFICATO che il terreno in questione risulta di proprietà, della Signora **BIAMONTI Sandra**, nata a Bordighera (IM), il 19/07/1966, residente a Vallecrosia (IM) – Reg. Gurabba n.181 – C.F. BMN SDR 66L59 A984H, coniugata in regime di comunione dei beni con il Signor **BISCARDI Francesco**, nato a Bordighera (IM), l'11/06/1962, residente come sopra – C.F. BSC FNC 62M11 984T che, all'uopo interpellata, ha dichiarato la propria disponibilità alla cessione della particella n°1595, corrispondente ad una parte dell'ex mappale 312, per una superficie di 700 mq., derivata da apposito frazionamento catastale, eseguito a cura e a spese della proprietà privata, secondo le indicazioni dettate dell'Amministrazione Comunale, in relazione all'intenzione di destinare l'area di cui trattasi ad attività ludico-sportive;

DATO ATTO che la particella che forma oggetto di compravendita risulta urbanisticamente destinata a pubblici servizi sia dal vigente P.R.G., approvato con D.P.G.R. n°591 del 19/05/1980, sia dal P.U.C. in itinere, adottato con D.C.C. n°16 in data 09/04/2009;

VISTA l'allegata bozza di preliminare di compravendita, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da cui emerge che il corrispettivo per la vendita è stato determinato e convenuto, a corpo, in €. **25.000,00**, (diconsi Euro Venticinquemila/00);

RILEVATO che con il poc'anzi citato contratto preliminare di compravendita è stato convenuto, di corrispondendere alla parte promettente un acconto pari all'80% del prezzo pattuito per la vendita, entro 15 giorni dalla formale approvazione dell'atto medesimo, e di procedere al saldo della parte restante al momento della stipula del rogito notarile;

EVIDENZIATO che, stante le attuali disponibilità di Bilancio, con il presente provvedimento si provvederà a disporre la corresponsione di €. **5.000,00**, quale prima rata sull'acconto dell'80% del prezzo pattuito per la vendita, demandando la corresponsione della restante quota di acconto, pari ad €. 15.000,00, ad un successivo provvedimento da assumersi nel rispetto dei termini convenuti con il più volte citato contratto preliminare;

COMUNE DI VALLECROSIA Prov. di Imperia

RITENUTO di accogliere la proposta di compravendita della porzione di terreno sopra menzionata e quindi di approvare la bozza di atto preliminare poc'anzi citata;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 – (Testo Unico Enti Locali);

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge anche ai fini dell'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE e RICONOSCERE** la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE** la bozza del preliminare di compravendita dell'appezzamento di terreno sito in Vallecrosia Alta, definito al N.C.T. dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia al Foglio n°2 - Mappale 1595, (ex Mappale 312) – Qualità: Orto Irriguo Floricolo – Classe 2 – Superficie: 700 mq. – Reddito Dominicale: € 196,31 – Reddito Agrario: €. 43,38, di proprietà della Signora **BIAMONTI Sandra**, nata a Bordighera (IM), il 19/07/1966, residente a Vallecrosia (IM) – Reg. Gurabba n.181 – C.F. BMN SDR 66L59 A984H, coniugata in regime di comunione dei beni con il Signor **BISCARDI Francesco**, nato a Bordighera (IM), l'11/06/1962, residente come sopra – C.F. BSC FNC 62M11 984T, per il valore determinato, a corpo, in €. 25.000,00, (diconsi Euro Venticinquemila/00);

3. **DI STABILIRE** che tutte le spese relative alla stipula in forma di atto pubblico del contratto di compravendita sono assunte a carico del Comune di Vallecrosia;

4. **DI DARE ATTO** che con il contratto preliminare di compravendita è stato convenuto, di corrispondere alla parte promettente un acconto pari all'80% del prezzo pattuito per la vendita, entro 15 giorni dalla formale approvazione dell'atto medesimo, e di procedere al saldo della parte restante al momento della stipula del rogito notarile;

5. **DI DISPORRE**, con il presente provvedimento, per le motivazioni di cui in narrativa, il pagamento di €. **5.000,00, (diconsi Euro cinquemila/00)** quale prima rata sull'acconto dell'80% del prezzo pattuito per la vendita, a favore della Signora **BIAMONTI Sandra**, nata a Bordighera

COMUNE DI VALLECROSIA - Prot. n. 10 - Porta

(IM), il 19/07/1966, residente a Vallecrosia (IM) – Reg. Gurabba n.181, coniugata in regime di comunione dei beni con il Signor **BISCARDI Francesco**, nato a Bordighera (IM), l'11/06/1962, residente come sopra, demandando la corresponsione della restante quota di acconto, pari ad €. **15.000,00,** ad un successivo provvedimento da assumersi nel rispetto dei termini convenuti con il contratto preliminare testé approvato;

6. **DI IMPUTARE** la complessiva spesa di €. **5.000,00** in conto al Cap. 2043, alla voce *"Aquisizione terreno a Vallecrosia Alta per costruzione campetto"* – INT. 2.01.05.01 - gestione di competenza del Bilancio di previsione per l'Anno 2010, in corso – (Cod. SIOPE n°2101);

(IMPEGNO N°2010.1169.0)

7. **DI PRENDERE ATTO** che la proprietà, in ogni caso, ha dichiarato di essere disponibile di immettere nel possesso dell'immobile il Comune di Vallecrosia a far data dalla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita che si approva con il presente atto;

8. **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

9. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata, unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

* * *

IL SINDACO
(Dott. Silvano CROESE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco CITINO ZUCCO)

COMUNE DI VALLECROSIA
- UFF. PROTOCOLLO -
18 NOV. 2009
ARRIVO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA G.C. N° 78 DEL 27.08.2010

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA TERRENO

L'anno duemilanove, il giorno diciassette del mese di novembre, in Vallecrosia e nella Sede comunale, si sono costituiti i Sigg.ri:

- **CROESE** dr. Silvano, nato a Ventimiglia (IM) il 18.07.1953 e residente in Bordighera (IM). - Strada Rivaira, 9 - che agisce e stipula nella sua qualita' di Sindaco del Comune di Vallecrosia, che ha C.F. n. 00247350085
- **BIAMONTI** Sandra, nata a Bordighera il 19.07.1966 e residente in Vallecrosia (IM) – Reg-Gurabba n. 181 C.F. BMNSDR66L59A984H;
- **BISCARDI** Francesco, nato a Bordighera (IM) l'11.06.1962 e residente come sopra, C.F. BSCFNC62M11A984T;

Coniugi in regime di comunione dei beni.

Tra le parti, cosi' come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

- I Sigg.ri BIAMONTI Sandra e BISCARDI Francesco promettono - ciascuno per i propri diritti e la propria quota di proprieta' - di vendere al Comune di Vallecrosia, che accetta, una parte di un' appezzamento di terreno sito in Vallecrosia Alta e definito a Catasto Terreni come segue:
  Comune di Vallecrosia – Foglio n. 2 – Mapp. n. 312 – Orto Ir Fi Cl. 2 – 970 Mq RD € 258,50 – RA € 60,12

SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. E. Cirillo Zucca)

Di detta particella i Sigg.ri BIAMONTI e BISCARDI promettono di vendere al Comune una parte per complessivi mq 700, sulla base di apposito frazionamento catastale, da eseguirsi a cura e spese dei medesimi secondo le indicazioni dettate dall'Amministrazione comunale, che intende destinare l'area di cui trattasi ad attivita' ludico-sportive.

COMUNE DI VALLECROSIA - Prot. di impegno

Si da atto che la particella che forma oggetto della presente promessa di vendita risulta urbanisticamente destinata a pubblici servizi sia dal vigente P.R.G. che dal P.U.C. in itinere.

Il corrispettivo per la vendita viene sin d'ora determinato, a corpo, in € 25.000,00 (venticinquemilaeuro). Tutte le spese relative alla stipula in forma di atto pubblico del contratto di compravendita sono assunte a carico del Comune di Vallecrosia.

IL SINDACO
(Dr. Silvano CROESE)

Il contratto stesso, previa formale approvazione del presente preliminare da parte dei competenti Organi del Comune, dovra' essere stipulato entro il 30.06.2010. I proprietari, in ogni caso, dichiarano di immettere nel possesso dell'immobile il Comune di Vallecrosia a far data da oggi. L'Amministrazione comunale si impegna a pagare alla parte promettente un acconto pari all'80% del prezzo pattuito per la vendita entro 15 giorni dalla formale approvazione del presente preliminare. Il saldo verra' pagato al momento della stipula del rogito notarile.

Letto, confermato e sottoscritto

COMUNE DI VALLECROSIA

Prot. Gen. 0013341
Data 18/11/2009
Categoria 01
Classe 05

78

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

VISTO: 27.08.2010
Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico - amministrativo
L'Ufficio PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianni Ughetto

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

lì, 27 - 08 - 2010
Si esprime parere favorevole
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Rag. Giuliana Sestu)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. .....
- contrari n. .....
- astenuti n. .....

COMUNE DI VALLEGROSSA - Prov. di Imperia

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO