

COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 25/08/2010 Nº 76

OGGETTO: FALLIMENTO DI VIA GARIBBE Nº 6 - EX B.C.M. - PROPOSTA DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI Nº 1 AUTORIMESSA OCCUPATA DAL SIGNOR GALIONE MICHELE - FOGLIO 3, MAPPALE 2044, SUB. 8.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE II sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 02,09.40 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 17.09. 2010

Vallecrosia, li /02 09

L'anno duemiladieci addi venticinque del mese di agosto, alle ore 13:30 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

Il Segretario Generale - CITINO ZUCCO DOIL FRANCES

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	=
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==
BALBIS GRAZIANO	Sì	-
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==
RONDELLI LUCIANA	Sì	==
	6	0

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

Estremi di esecutività

OGGETTO: Fallimento di Via Garibbe n°6 – Ex B.C.M. – Proposta di cessione in proprietà di n°1 autorimessa occupata dal Signor GALIONE Michele – Foglio 3, Mappale 2044, Sub. 8.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- he con Deliberazione del Consiglio Comunale nº42 del 26.09.2003 sono stati approvati gli indirizzi operativi da adottare in merito alla pratica "Fallimento B.C.M.";
- che con detta Deliberazione si era disposto di proporre agli attuali occupanti del fabbricato sprovvisti di titolo di proprietà, ma in possesso di preliminare di vendita, la prelazione all'acquisto delle unità immobiliari interessate o, in alternativa, la stipula di contratti di locazione ai canoni di riferimento;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n°96 del 28.11.2005 è stato disposto di trasmettere agli occupanti degli alloggi, sprovvisti di titolo di proprietà, ma in possesso di preliminare di vendita, la proposta di riserva all'acquisto delle unità immobiliari interessate, ai prezzi calcolati dagli uffici comunali;
- che con la stessa deliberazione era stato disposto di rimandare a successivi provvedimenti, le condizioni e modalità di vendita o locazione delle altre unità immobiliari non destinate ad abitazione, occupate senza titolo di proprietà, e precisamente n°8 autorimesse e n°1 cantina;

CONSIDERATO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 06.04.2006 è stata approvata la stima delle unità immobiliari disponibili per l'alienazione in proprietà del fabbricato Ex = B.C.M., in Via Garibbe n°6, ed è stato deliberato di demandare alla Giunta Comunale il provvedimento atto a determinare modalità e termini di vendita delle singole unità immobiliari;
- che tra gli immobili oggetto della precedente Deliberazione di Giunta Comunale è ricompresa l'autorimessa sita in Via Garibbe n°6, identificata all'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia al Foglio n°3, mappale 2044, sub. 8, per la quale è stato indicato quale prezzo di cessione l'importo di €. 15.268,70;
- che con deliberazone della Giunta Comunale n°3 del 28.06.2006, modificata con D.G.C. n°17 del 02.08.2006, è stato disposto di stipulare con tutti gli occupanti delle autorimesse del Condominio "Garibbe" Ex B.C.M., sprovvisti di titolo di proprietà, un contratto di locazione della durata di anni 1 (imo), con decorrenza dal 01.09.2006;



PRESO ATTO

- che tale immobile è attualmente ceduto con regolare contratto di locazione al Sig. GALIONE Michele, nato a Casteltermini (AG) il 23.04.1960, residente in Vallecrosia (IM) Via Garibbe n°12/2, il quale occupa l'autorimessa anteriormente alla data della D.C.C. n°08/2006, sopra citata;
- che il contratto di locazione tra il Signor GALIONE Michele ed il Comune di Vallecrosia aveva la durata di anni 1 (uno), dal 01.09.2006 al 31.08.2007, con tacito rinnovo di anno in anno per egual periodo, salvo disdetta di una delle parti;
- che il Signor GALIONE Michele, con nota pervenuta in data 04.06.2010, acclarata al prot. n°6908 del 07/06/2010, ha evidenziato l'interesse all'acquisto dell'autorimessa sopra identificata, al prezzo convenuto dall'Amministrazione Comunale;

ACCERTATO

- che i Comuni e le Provincie, ai sensi dell'art.12, comma 2, della Legge 15 Maggio 1997, n.127, possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare, anche in deroga alle norme di cui alla Legge 24 Dicembre 1908, n.783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con R.D. 17 Giugno 1909, n°454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico contabile;
- che con L.R. n°10 del 29.06.2004 sono state emanate norme per l'assegnazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- che tuttavia l'immobile in oggetto non ricade nella previsione di detta legge, in quanto costruito senza l'intervento di contributi o finanziamenti pubblici;

RITENUTO comunque opportuno stabilire quale condizione per la cessione in proprietà dell'unità immobiliare sopra indicata, quella di essere attualmente occupante dell'autorimessa indicata nella Deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 06.04.2006;

ATTESO che i valori di vendita, determinati con D.C.C. n°8 del 06.04,2006, qualora non sia intervenuto il pagamento al 30.03.2006, dovranno essere rivalutati con gli indici ISTATa far data dal 31.12.2005, per cui il nuovo prezzo di vendita dell'immobile in oggetto opportunamente aggiornato al mese di Aprile 2010, risulta pari ad €. 16.562,25;



PRESO ATTO che con nota Prot. 10008 del 12/08/2010 è stata comunicata al Signor GALIONE Michele, la disponibilità da parte dell'Amministrazione Comunale alla vendita del box in oggetto, verso il corrispettivo di €. 16.562,25, invitando il medesimo a formulare proposta di acquisto al prezzo indicato;

VISTA la nota pervenuta da parte del Signor GALIONE Michele in data17/08/2010 — Prot. n°10154 del 18/08/2010, con la quale il medesimo si dichiara disponibile all'acquisto dell'autorimessa di proprietà Comunale sita in Via Garibbe n°6, identificata catastalmente al Foglio n°3, mappale 2044, sub. 8, al prezzo di €. 16.562,25;

STABILITO che il pagamento dell'importo come sopra determinato, dovrà avvenire nel modo seguente:

- il 10% del valore, pari ad €. 1.656,23, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Ufficio Patrimonio, dell'avvenuta approvazione del presente provvedimento;
- il saldo, pari ad €. 14.906,02, alla stipula del rogito;

ACCERTATO che il Signor GALIONE Michele risulta in possesso del requisito sopra evidenziato, ovvero di essere occupante dell'autorimessa indicata nella Deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 06.04.2006;

VISTA la dichiarazione di fabbricato urbano presentata presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia, in data 16.06.2005, prot. IM0074536, con la quale sono stati attribuiti gli identificativi catastali delle singole unità immobiliari e relative rendite del fabbricato in Via Gurabba n°6;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 = (Testo Unico Enti Locali);

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge;



DELIBERA

- 1. DI DISPORRE la vendita del predetto bene immobile, iscritto all'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia al Foglio n°3, mappale 2044, sub. 8 Categoria: C/6 Classe: 1 Consistenza: mq. 17 Rendita: €. 63,21, di cui risulta proprietario esclusivo il Comune di Vallecrosia, al Signor GALIONE Michele, nato a Casteltermini (AG), il 23.04.1960, residente in Via Garibbe n°12/2 C.F. n° GLN MHL 60D23 C275O, al prezzo aggiornato con indice ISTAT, al mese di Aprile 2010, di €. 16.562,25, (diconsi Euro Sedicimilacinquecentosessantadue/25), al netto di ogni imposta e tassa:
- 2. DI STABILIRE che il pagamento dell'importo come sopra determinato, dovrà avvenire nel modo seguente:
 - il 10% del valore, pari ad €. 1.656,23, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Ufficio Patrimonio, dell'avvenuta approvazione del presente provvedimento;
 - il saldo, pari ad €. 14.906,02, alla stipula del rogito;
- 3. DI RIMETTERE la pratica all'Ufficio Patrimonio affinché lo stesso si attivi presso il proponente per gli adempimenti propedeutici alla stipula del successivo atto di rogito;

6. D1 TRASMETTERE in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

IL SINDACO (Dott. Silvano CROESE) TO POST

IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott. Francesco CITINO ZUCCO)

19, 08. 200 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
St opprime percent to convote sotto Arch. Gianni Ughetto	
L'UNION PATRIMONIO	
ARANGAMAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA	۸۸۸۸۸۸۸۸
PARERI SOTTO IL PROFILO CONTABILE	
Si esprime parere i	2010
L'ISTRUTTOF	RE DIRETTIVO
	grip Gesta)
AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA	AAAAA
ATTESTAZ ONE DI COPERTURA FINANZIARIA	
	-
DECISION DELL'ORGANO DELIBERANTE	
SEDUTA DEL	
ADVID C 171 PROPERTY OF THE PR	
APPRC VA –NON APPROVA - RINVIA	
la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:	TERROR .
	(a) The same of th
- favorevoli n	THE WAY
- astenuti n	Pior-
DICHIARAZIONE DI VOTO:	
DICHERTAZIONE DI 7010:	
*** **** **** ********* **** **** **** ****	
DI SERCEMENTE UNITE EL ENTERENTE DE COMPTENTE DE COMPTENT DE CONTRACTOR	******
or en em en	
ni dicini dicini da for forma de com com con establica de com establica de com establica de com establica de c	

ILSINDAÇO

ΑΛΛΑΛΑΛΑΛΑΛΑΛΑΛΑΛΑΛΑΛΑ

COMUNE DE VALLECROSIA VITTICIO SEGSETERIA

Arrivo: # 2 4 AGO, 2010 Prot. n. 849

IL SEGRETARIO