

COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 25/08/2010 Nº 75

OGGETTO: OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA GARIBBE Nº 6 DA PARTE DELLA SIGNORA MARRA FRANCESCA -AFFIDAMENTO INCARICO PER AZIONE LEGALE, ALL'AVV. SILVIA SCIANDRA DI VENTIMIGLIA (IM)

L'anno duemiladieci addì venticinque del mese di agosto, alle ore 13:30 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 02,09,2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 17,09,2010

Vallecrosia, lì 02 09 2010

Il Segretario Generale
CITINAZUCCO Dott. FRANCESCO

Estremi di esecutività

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==
TURONE Geom. TEODORO	Sì	===
BALBIS GRAZIANO	Sì	
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==
RONDELLI LUCIANA	Sì	==-
	6	0

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg. 18.08.2000 p.º 267.



OGGETTO: Occupazione senza titolo di immobili di proprietà comunale in Via Garibbe n°6 da parte della Signora MARRA Francesca - Affidamento incarico per azione legale, all'Avv. Silvia SCIANDRA di Ventimiglia (IM).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale nº42 del 26.09.2003, sono stati approvati gli indirizzi operativi da adottare in merito alla pratica "Fallimento B.C.M.";
- che con tale Deliberazione si era proposto di proporre agli attuali occupanti del fabbricato sprovvisti di titolo di proprietà, ma in possesso di preliminare di vendita, la prelazione all'acquisto delle unità immobiliari interessate o, in alternativa, la stipula di contratti di locazione ai canoni di riferimento;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n°96 del 28.11.2005 è stato concordato di trasmettere agli attuali n°9 occupanti del fabbricato, tra cui la Signora MARRA Francesca, sprovvisti di titolo di propreità, ma in possesso di preliminare di vendita, la proposta di riserva all'acquisto delle unità immobiliari residenziali, ai prezzi calcolati dagli Uffici Comunali, la cui adesione doveva pervenire entro il 31.01.2006;
- che con la stessa Deliberazione era stato disposto di rimandare a successivi provvedimenti la determinazione del canone di locazione e le modalità di stipula del contratto d'affitto per coloro che entro il 31.01.2006 non avessero aderito alla proposta di riserva all'acquisto, per l'unità immobiliare di residenza da loro occupata;
- che con nota agli atti in data 03/0/2006 Prot. n°2256 la Sig.ra MARRA Francesca ha comunicato di voler aderire alla proposta di acquisto degli immobili dalla stessa occupati;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n°3 del 28.06.2006, modificata con D.G.C. n°17 del 02.08.2006, è stato disposto di stipulare con gli attuali occupanti delle unità immobiliari diverse da abitazione nel Condominio "Garibbe" Ex B.C.M., tra cui la Sig.ra MARRA Francesca, sprovvisti di titolo di proprietà, un regolare contratto di locazione della durata di anni uno, con decorrenza 01.09.2006;
- che, successivamente, con nota agli atti in data 22.08.2006 Prot. n°7833 il Comune di Vallecrosia ha chiesto alla Sig.ra MARRA Francesca di presentare la documentazione necessaria per la stipula di un contratto di locazione annuale per l'autorimessa occupata e utilizzata a pertinenza dell'abitazione;

DATO ATTO

- che, pur avendo inizialmente aderito alla proposta di acquisto dell'alloggio di residenza, la Sig.ra MARRA Francesca, successivamente, ha comunicato di voler stipulare con il Comune di Vallecrosia un regolare contratto di locazione, sia per l'abitazione con cantina, (sub. 32) sia per l'autorimessa (sub. 12), in quanto impossibilitata economicamente all'acquisto dell'immobile di residenza;
- che con Deliberazione di G.C. n°34 del 18.10.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato deliberato di stipulare un contratto di locazione con la Sig.ra MARRA Francesca, nata a Vallecrosia (IM), il 06.05.1962, per l'appartamento ubicato in Vallecrosia – Via Garibbe

- n°6, interno 15, piano terzo, con relativa cantina n°18 al piano interrato, il tutto censito a catasto al Foglio 3 del Comune di Vallecrosia Mappale 2044 sub. 32, nonché per l'autorimessa al piano interrato, censita a catasto al Mappale 2044 sub. 12;
- che la Sig.ra MARRA Francesca con nota agli atti in data 24.01.2007 Prot. n°1265 del 25.01.2007 ha manifestato la volontà di regolarizzare l'occupazione sia dell'appartamento con cantina, che dell'autorimessa a condizioni differenti da quelle proposte con le note dell'Ufficio Patrimonio, in particolare chiedendo di:
 - a) poter acquistare anche l'aurimessa anzicché stipulare un contratto di locazione;
 - b) di beneficiare di una rateizzazione in 40 rate semestrali, anziché 20;
 - c) di non versare nessun acconto iniziale, anziché il 20%;
 - d) di tenere fermo il valore di vendita dell'appartamento con cantina, anziché rivalutato con indice di partenza al 31 marzo 2005;
- che con Miscellanea n°12, punto 03, dell'11/04/2007, la Giunta Comunale, in attesa di definire la vendita degli immobili, ha comunque dato indirizzo all'Ufficio affinché lo stesso si attivasse al fine della stipula, con la Sig.ra MARRA Francesca, del contratto di affitto già precedentemente approvato con D.G.C. n°34 in data 18.10.2006;

ACCERTATO che la Signora MARRA Francesca non è mai intervenuta per la stipula del contratto di locazione approvato con il provvedimento di Giunta Comunale sopra richiamato, nè tanto meno ha corrisposto, in tutti questi anni, alcun tipo di canone al Comune di Vallecrosia, né effettuato il rimborso delle spese condominiali di propria spettanza;

VISTA la nota dell'Ufficio Patrimonio, registrata agli atti al prot. n°5764 dell'11/05/2010, con la quale, preso atto del perdurare dell'occupazione, senza alcun titolo, dell'appartamento con relativa cantina nonché dell'autorimessa al piano interrato dell'edificio di Via Garibbe n°6, da parte della Signora MARRA Francesca, veniva richiesta, nel termine di 30 giorni, dall'avvenuta notifica, la corresponsione della somma di €. 15.472,92, quale indennità di occupazione e rimborso delle spese condominiali sostenute dall'Amministrazione Comunale, nonché la liberazione delle unità immobiliari di proprietà comunale abusivamente occupate;

PRESO ATTO

- che, entro la scadenza del termine sopra indicato, non è pervenuto agli atti di questo Comune, alcun riscontro formale da parte della Signora MARRA Francesca, alla nota dell'11/05/2010;
- 'che, stante quanto sopra, la Giunta Comunale, in data 23/06/2010, in relazione al punto n°06 della Miscellanea n°18, ha già espresso parere favorevole alla proposta effettuata da parte degli Uffici competenti, di dare immediato incarico ad uno studio legale, per la proposizione di un'azione legale atta alla liberazione degli immobili di proprietà comunale occupati senza alcun titolo, nonché al recupero del credito nei confronti della Signora MARRA Francesca;
- che l'Ufficio Patrimonio, ha provveduto a contattare, per le vie brevi, l'Avv. Silvia SCIANDRA di Ventimiglia (IM), già affidataria dell'incarico professionale di collaborazione giuridico legale, con particolare riferimento alla materia urbanistico edilizia, al fine ottenere un preventivo di spesa per la risoluzione, in via legale, della controversia;

VISTO a tal proposito il preventivo di spesa pervenuto dall'Avv. Silvia SCIANDRA di Ventimiglia (IM), in data 02/07/2010 – Prot. n°8283 del 05/07/2010, relativo la proposizione

di un'azione legale atta alla liberazione degli immobili di proprietà comunale, occupati senza alcun titolo dalla Signora MARRA Francesca, nonché al recupero del credito per il periodo di occupazione abusiva maturato e maturando, dell'importo di €. 4.130,00 per onorari, €. 3.500,00 per diritti, nonché spese vive, (in oggi quantificabili in €. 508,00 per il contributo unificato), ed oneri di legge, (12,5% Cassa Avvocati ed IVA 20%), per un totale complessivo lordo di €. 11.220,52;

EVIDENZIATO che il professionista interpellato, in relazione alla continuità nel rapporto, ha ritenuto opportuno indicare la propria miglior offerta, per l'espletamento dell'incarico legale poc'anzi descritto, nella minor somma di ϵ . 8.508,00, omnicomprensivi;

RITENUTO indispensabile, nell'esclusivo interesse pubblico, provvedere al reintegro del possesso dell'appartamento ubicato a Vallecrosia in Via Garibbe n°6, int.15 – Piano terzo – con relativa cantina n°18 al piano interrato, il tutto censito a catasto al Foglio n°3, Mappale 2044, sub. 32, nonché dell'autorimessa al piano interrato, censita a catasto al sub.12, di proprietà del Comune di Vallecrosia, occupati, senza alcun titolo, dalla Signora MARRA Francesca, nonché provvedere al recupero dei danni per il periodo di occupazione abustiva, maturato e maturando;

RAVVISATA l'opportunità e la convenienza di affidare l'incarico legale per la causa di cui in oggetto, all'Avv. Silvia SCIANDRA, con studio in Via della Repubblica n°8bis – 18039 Ventimiglia (IM), la quale, oltre ad essere affidataria dell'incarico professionale di collaborazione giuridico legale, con particolare riferimento alla materia urbanistico edilizia, relativamente all'Anno 2010, ha già risolto in passato numerose controversie e problematiche particolari e difficoltose in modo estremamente soddisfacente e celere;

DATO ATTO

- che l'Ente risulta privo di una struttura di difesa civica e di professionalità interne iscritte all'ordine forense, e che risulta pertanto nell'impossibilità oggettiva di tutelare i propri interessi in giudizio mediante l'utilizzo delle risorse umane disponibili al proprio interno;
- che la prestazione richiesta è di natura temporanea ed altamente qualificata;
- che la prestazione non implica lo svolgimento di attività continuative, ma prevede prestazioni le cui modalità risultano espressamente indicate dalla legge;
- che il conferimento dell'incarico in argomento rientra tra le attività istituzionali che la legge attribuisce all'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 – (Testo Unico Enti Locali):



VISTO lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge anche ai fini dell'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

DELIBERA

- 1. DI AFFIDARE per i motivi indicati in premessa, l'incarico per la proposizone di azione legale atta alla liberazione degli immobili di proprietà del Comune di Vallecrosia, siti in corrispondenza dello stabile di Via Garibbe n°6, occupati senza alcun titolo, dalla Signora MARRA Francesca, nonchè al recupero dei danni per il periodo di occupazione abusiva maturato e maturando, all'Avv. Silvia SCIANDRA, con studio legale in Via della Repubblica n°8bis − 18039 Ventimiglia (IM), verso il riconoscimento dell'onorario omnicomprensivo di diritti, spese vive, oneri previdenziali ed IVA ai sensi di Legge, di €. 8.508,00, come da preventivo conservato in atti dell'Ufficio, che si approva;
- 2. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di €. 8.508,00, sarà imputata in capo al Bilancio Comunale nel modo seguente:
 - per l'Anno 2010 €. 2.508,00 in conto al Cap. 57/100, alla voce "Spese per liti ed arbitraggi" INT. 1.01.02.03 del bilancio di previsione in corso (Codice SIOPE 1331);

(IMPEGNO N° 2010.1158.0)

• per l'Anno 2011 - €. 3.000,00 in conto al Cap. 57/100, alla voce "Spese per liti ed arbitraggi" - INT. 1.01.02.03 - del bilancio pluriennale - (Codice SIOPE 1331);

(IMPEGNO Nº 2011.19.0)

per l'Anno 2012 - €. 3.000,00 in conto al Cap. 57/100, alla voce "Spese per liti ed arbitraggi" - INT. 1..01.02.03 - del bilancio pluriennale - (Codice SIOPE 1331);

(IMPEGNO N° 2012.4.0)

- **3. DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;
- **4. DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata, unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

IL SINDACO
(Dott. Silvano CROESE)



IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott. Francesco CITINOZUCEO)

VISTO 24.08.200 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arche Gianni Ugheria El capartirio paretre favorevola potto
H profile teanico-amerinistrativo Toluna Agricus William PATRIHOHIO WARANTANAMAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A
PARERI SOTTO IL PROFILO CONTABILE
II, Q.L. OS ZOO SI esprime parere favorevole DISTRUTTORE DIRETTIVO (Reg. Giulletie Sestii)
ATTESTAZ ONE DI COPERTURA FINANZIARIA
DECISION DELL'ORGANO DELIBERANTE
SEDUTA DEL
APPRO VA –NON APPROVA - RINVIA
a proposta di deliberazion« come sopra riportata, con voti:
- favoreyoli n
DICHIARAZIONE DI VOTO:
.,
n enemetation turi protestamente mentre apparentamente anticipation de la contra de la contra de la contra de c La contra de la cont

IL SINDAÇO

COMUNE DI VALLECROSIA UPPICIO SEGNETERIA

IL SEGRETARIO