COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 07/07/2010 N° 68

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA PARROCCHIALE E PIAZZA DEI LAVATOI A VALLECROSIA ALTA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemiladieci** addì **sette** del mese di **luglio**, alle ore **15:00** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 14.07.2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 29.07.2010

Vallecrosia, lì 14.07.2010

Il Segretario Comunale
- CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO -

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==
BALBIS GRAZIANO	Sì	==
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==
RONDELLI LUCIANA	Sì	==
	6	0

Estremi di esecutività

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

OGGETTO: Riqualificazione di Piazza Parrocchiale e Piazza dei Lavatoi a Vallecrosia Alta – Approvazione del progetto DEFINITIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n°1540 del 13/11/2009 è stata approvata l'integrazione al *"Programma di investimenti"* a favore dei Comuni, già precedentemente approvato con D.G.R. n°744/2009, per €. 3.000.000, disponendo contestualmente la rimodulazione di €. 950.000, ai sensi dell'articolo 15 *quater* della legge regionale 24 dicembre 2008, n°43 (Legge finanziaria 2009);
- che, secondo lo schema allegato quale parte integrante e sostanziale alla predetta Deliberazione di Giunta Regionale, al Comune di Vallecrosia è stato assegnato un contributo di €. 230.000,00 per l'intervento denominato *"Riqualificazione delle piazze del centro storico"*;
- che, con la sopra citata Deliberazione di Giunta Regionale, è stato fissato al 30/11/2009 il termine per la presentazione all'Amministrazione Regionale, da parte dei Comuni beneficiari del finanziamento contenuto nell'allegata integrazione al *"Programma di Investimenti"*, della documentazione tecnico – amministrativa che comprovi l'avvenuta approvazione del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n°163/2006, e della relativa scheda progettuale, (tecnica ed economico – finanziaria);
- che, successivamente alla data di presentazione di tutta la documentazione con D.G.R. n°1540/2009, è stato dato mandato, ai sensi dell'art. 3 del citato articolo 15 *quater*, alle strutture competenti per materia, di effettuare una specifica istruttoria in relazione ai singoli progetti inclusi nel programma, antecedentemente alla predisposizione degli atti di approvazione degli interventi, e di assegnare ed impegnare i finanziamenti a favore dei beneficiari, secondo le modalità contenute nella medesima Deliberazione;
- che con nota pervenuta in data 25/11/2009, dalla Regione Liguria – Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Porti, Lavori Pubblici ed Edilizia – Settore Infrastrutture e Mobilità, veniva comunicato l'inserimento dell'intervento in oggetto all'interno delle opere ammesse a finanziamento ai sensi della D.G.R.n°1540 del 13/11/2009, invitando pertanto il Comune di Vallecrosia, entro il 30/11/2009, a provvedere all'inoltro presso i competenti Uffici Regionali di tutta la documentazione tecnico amministrativa che comprovi l'approvazione del progetto preliminare unitamente alla scheda progettuale;
- che con Deliberazione di G.C. n°93 del 25/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *"Riqualificazione di Piazza del Popolo e Piazza Verdi a Vallecrosia Alta"*, così come redatto dall'associazione temporanea di professionisti, Arch. **Davide GIBELLI** di Vallecrosia (IM) ed Arch. **Aldo PANETTA** di Bordighera (IM), nell'importo di **€. 337.240,00**, di cui €. 266.000,00 per lavori ed €. 71.240,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;
- che con Deliberazione di G.C. n°94 del 25/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *"Riqualificazione di Piazza Parrocchiale e Piazza dei Lavatoi a Vallecrosia Alta"*, così come redatto dall'associazione temporanea di professionisti, Arch. **Davide GIBELLI** di Vallecrosia (IM) ed Arch. **Aldo PANETTA** di Bordighera (IM), nell'importo di **€. 296.200,00**, di cui €. 240.000,00 per lavori ed €. 56.200,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n°58 R.G. del 03/02/2010, (n°14 Reg. Sett. del 27/01/2010), è stato affidato all'Arch. **Davide GIBELLI** di Vallecrosia (IM),

l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, nonché per l'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei *"Lavori di riqualificazione di Piazza Parrocchiale e di Piazza dei Lavatoi a Vallecrosia Alta"*

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n°59 R.G. del 03/02/2010, (n°15 Reg. Sett. del 27/01/2010), è stato affidato all'Arch. **Aldo PANETTA** di Bordighera (IM), l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, nonché per l'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei *"Lavori di riqualificazione di Piazza Verdi e Piazza del Popolo a Vallecrosia Alta"*

CONSIDERATO

- che il Comune di Vallecrosia, con nota Prot. n°13718 del 26/11/2009 ha trasmesso la documentazione richiesta, contenente le copie delle deliberazioni della G.C. n°93 e 94 del 25/11/2009, di approvazione dei progetti preliminari, unitamente alle schede-tipo di relazione tecnica debitamente compilate relative alla riqualificazione delle piazze del centro storico;
- che il costo complessivo dell'intervento di recupero delle piazze del centro storico è di **€. 633.440,00** di cui €. 337.240,00 per la riqualificazione di Piazza del Popolo e Piazza Verdi ed €. 296.200,00 per la riqualificazione della Piazza Parrocchiale e di Piazza dei Lavatoi;
- che il cofinanziamento a carico del Comune di Vallecrosia, necessario per la realizzazione dell'intervento è pari ad **€. 216.240,00** per la riqualificazione di Piazza del Popolo e Piazza Verdi e di **€. 187.200,00** per la riqualificazione di Piazza Parrocchiale e Piazza dei Lavatoi;
- che l'importo delle spese tecniche relative all'intervento di riqualificazione di Piazza del Popolo e di Piazza Verdi ammonta ad **€. 43.239,00** pari al 12,8% del costo complessivo dell'intervento;
- che l'importo delle spese tecniche relative all'intervento di riqualificazione di Piazza Parrocchiale e Piazza dei Lavatoi ammonta ad **€. 31.560,00** pari al 10,7% del costo complessivo dell'intervento;

ATTESO che le spese tecniche sono ammissibili nel limite massimo del 10% del costo dell'intervento come riportato nella Circolare nota prot. n. IN/2009/18470 del 26/06/2009 della Direzione Centrale Programmazione e Pianificazione Strategica, e che pertanto relativamente ai due progetti si evince un maggior importo pari ad **€. 11.455,00** che non può essere riconosciuto dalla Regione Liguria quale spesa ammissibile a finanziamento;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale n°2007 in data 30/12/2009 con la quale, per le motivazioni di cui sopra, è stato rimodulato il contributo inizialmente concesso con D.G.R. n°1540 del 13/11/2009, ed è stato approvato di concedere il finanziamento per l'importo complessivo di **€. 218.545,00** a favore del Comune di Vallecrosia per la riqualificazione delle piazze del centro storico;

CONSIDERATO

- che, si sensi dei commi 8 e 9 dell'art.31 della L.R. n°10/2008, i lavori dovranno essere consegnati entro 24 mesi dalla data di assunzione dell'atto di impegno del finanziamento e che la durata dei lavori dovrà rispettare il limite temporale individuato nella scheda progettuale allegata alla richiesta di finanziamento regionale, per cui si rende indispensabile che questa Amministrazione proceda all'approvazione degli adeguati livelli progettuali al fine di procedere all'attuazione degli interventi;

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n°16 del 18.05.2010, ha approvato il bilancio di previsione in corso e l'elenco annuale delle Opere Pubbliche da realizzare nell'Anno 2010;
- che fra le opere contenute nell'elenco annuale è compreso l'intervento di *"Riqualificazione di Piazza Parrocchiale e di Piazza dei Lavatoi nel centro storico di Vallecrosia Alta"*;

VISTO il progetto DEFINITIVO dell'intervento di *"Riqualificazione di Piazza Parrocchiale e di Piazza dei Lavatoi"*, redatto dall'Arch. **Davide GIBELLI** di Vallecrosia (IM), presentato in data 28/06/2010 – acquisito al Prot. n°7967 in pari data, che si conserva in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composto di:

- Relazione descrittiva – quadro economico – cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi
- Elaborati grafici:
  - *Documentazione fotografica*
  - *T1 – Fotografica aerea – Stralcio CTRL, PTCP ass. insediativo, catastale, PRG, PP;*
  - *T2 – Planimetria stato attuale;*
  - *T3 – Planimetria progetto;*
  - *T4 – Sezioni – Prospetti di progetto;*
  - *T5 – Planimetria impianti – Stato attuale;*
  - *T6 – Planimetria impianti – Progetto;*
  - *T7 – Particolari costruttivi.*

EVIDENZIATO che dal progetto DEFINITIVO di cui sopra, conservato in atti, emerge il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
IMPORTO LAVORI (al netto degli oneri di sicurezza)	€.	224.804,00
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.	15.196,00
SOMMANO LAVORI (A)	**€.**	**240.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ. APPALTANTE		
IVA 10% sui lavori	€.	24.000,00
Spese tecniche (Progettazione e coord. sicurezza progettaz.)	€.	12.000,00
Spese tecniche (D.L., contabilità e coord. sicurezza esecuzione)	€.	13.490,20
IVA e 2% su spese tecniche	€.	5.709,80
Incentivo ex rt. 92, comma 5, D.Lgs. n°163/2006	€.	360,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€.	640,00
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€.**	**56.200,00**
TOTALE (A) + (B)	**€.**	**296.200,00**

RITENUTO il suddetto progetto meritevole d'approvazione, negli elaborati e nel quadro economico redatti, in quanto l'obiettivo del progetto è la riqualificazione urbana ed ambientale di un significativo ambito urbano del centro storio, attraverso un approccio progettuale che permetta di conseguire qualità negli interventi di recupero sia sotto l'aspetto della realizzazione tecnica, sia in relazione al risultato estetico e della congruenza culturale;

DATO ATTO che il presente progetto sarà finanziato nel modo seguente:

- per **€. 113.000,00** mediante l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile Comunale;
- per **€. 102.200,00** mediante contributo regionale di cui alla D.G.R. n°2007 in data 30/12/2009;
- per **€. 81.000,00** mediante mutuo da contrarre presso la Cassa Deposititi e Prestiti, salvo il reperimento di ulteriori fondi e/o finanziamenti da parte degli Enti territoriali sovraordinati;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n°163, nonché le altre disposizioni legilsative e reogolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con la citata legge;

VISTO il T.U.E.L. n°267 del 18.08.2000 art.48;

VISTO il D.P.R. n°554/1999;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Ragioneria in ordine alla regolarità contabilie della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto DEFINITIVO dei lavori di *"Riqualificazione di Piazza Parrocchiale e Piazza dei Lavatoi a Vallecrosia Alta"*, così come redatto dall'Arch. **Davide GIBELLI** di Vallecrosia (IM), presentato in data 28/06/2010 – acquisito al Prot. n°7967 in pari data, che si conserva in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composto di:

   - Relazione descrittiva – quadro economico – cronoprogramma;
   - Computo metrico estimativo;
   - Elenco prezzi
   - Elaborati grafici:
     - *Documentazione fotografica*
     - *T1 – Fotografica aerea – Stralcio CTRL, PTCP ass. insediativo, catastale, PRG, PP;*
     - *T2 – Planimetria stato attuale;*
     - *T3 – Planimetria progetto;*
     - *T4 – Sezioni – Prospetti di progetto;*
     - *T5 – Planimetria impianti – Stato attuale;*
     - *T6 – Planimetria impianti – Progetto;*
     - *T7 – Particolari costruttivi.*

2. **DI PRENDERE ATTO**

   - che dal progetto DEFINITIVO di cui sopra emerge il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
IMPORTO LAVORI (al netto degli oneri di sicurezza)	€.	224.804,00
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.	15.196,00
SOMMANO LAVORI (A)	**€.**	**240.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ. APPALTANTE		
IVA 10% sui lavori	€.	24.000,00
Spese tecniche (Progettazione e coord. sicurezza progettaz.)	€.	12.000,00
Spese tecniche (D.L., contabilità e coord. sicurezza esecuzione)	€.	13.490,20
IVA e 2% su spese tecniche	€.	5.709,80
Incentivo ex rt. 92, comma 5, D.Lgs. n°163/2006	€.	360,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€.	640,00
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€.**	**56.200,00**
TOTALE (A) + (B)	**€.**	**296.200,00**

3. **DI DARE ATTO** che il presente progetto sarà finanziato nel modo seguente:

- per **€. 113.000,00** mediante l'alienazione di beni appartenenti al patrimonio disponibile Comunale;
- per **€. 102.200,00** mediante contributo regionale di cui alla D.G.R. n°2007 in data 30/12/2009;
- per **€. 81.000,00** mediante mutuo da contrarre presso la Cassa Deposititi e Prestiti, salvo il reperimento di ulteriori fondi e/o finanziamenti in capo agli Enti territoriali sovraordinati;

4. **DI DEMANDARE** al competente Responsabile del Servizio gli ulteriori e conseguenti provvedimenti,

5. **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

* * *

IL SINDACO
(Dott. Silvano CROESE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco CITINO ZUCCO)

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

VISTO: 06/07/2010
Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico - amministrativo
l'ufficio TECHICO LL.PP.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianni Ughetto

68

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

lì, 06-07-2010
Si esprime parere favorevole
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Rag. Giuliana Sestu)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. .....
- contrari n. .....
- astenuti n. .....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

COMUNE DI VALLECROSIA
UFFICIO SEGRETERIA
Arrivo: lì 7 LUG. 2010
Prot. n. 710

IL SINDACO

IL SEGRETARIO