COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 02/07/2010 N° 65

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIENAZIONE, A TRATTATIVA PRIVATA, AI SIGNORI ALBERTO E VITO FILISETTI, DI UNA PORZIONE DI AREA URBANA, DI PROPRIETA' COMUNALE, IDENTIFICATA AL FG. N° 4 MAPP. NN°787 E 788 (EX PORZIONI MAPPALE 604)

L'anno **duemiladieci** addì **due** del mese di **luglio**, alle ore **13:30** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 08.07.2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 23.07.2010

Vallecrosia, li 08.07.2010

Il Segretario Comunale
- CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO -

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==
BALBIS GRAZIANO	Sì	==
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==
RONDELLI LUCIANA	==	Sì
	5	1

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

Estremi di esecutività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg. 18.08.2000 n° 267.
il 02.07.2010
Vallecrosia lì 08.07.2010

SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Citino Zucco)

OGGETTO: Approvazione alienazione, a trattativa privata, ai Signori Alberto e Vito FILESETTI, di una porzione di area urbana, di proprietà Comunale, identificata al Foglio n°4 – Mappali nn°787 e 788 (ex porzioni Mappale 604).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Vallecrosia è proprietario di un'area classificabile, nella sua interezza come area urbana, limitrofa al parcheggio a raso di uso pubblico di Via San Vincenzo, iscritta originariamente all'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia al Foglio n°4 del Comune di Vallecrosia, Mappale n°604;
- che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione della proprietà di parte dell'area suddetta, in quanto facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Vallecrosia;
- che con Deliberazione di C.C. n°64 del 21/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato di procedere all'alienazione di parte dell'area suddetta (*Lotto A* di cui alla medesima D.C.C. n°64/2009), attraverso l'esperimento di un'asta pubblica, con il sistema del massimo rialzo, mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta contenuto nell'avviso relativo a ciascun lotto bandito, ai sensi dell'art. 73, lett.c) del R.D. 23 Maggio 1924 n°827, mentre, con riferimento alla parte restante, (*Lotto B* della più volte citata D.C.C. n°64/2009) mediante il ricorso a procedura negoziata essendo la stessa non particolarmente appetibile da parte del mercato immobiliare per la vicinanza ad un fabbricato di proprietà privata;

PRESO ATTO

- che il *Lotto B* sopra menzionato è composto da circa 59 mq. in aria libera, antistanti il fabbricato di proprietà dei Signori **FILESETTI**, e di circa 23,00 mq. corrispondenti a parte del sedime del fabbricato di proprietà dei medesimi;
- che preliminarmente all'alienazione del suddetto bene immobile si è reso indispensabile, ad opera dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, procedere alla redazione delle necessarie variazioni catastali;
- che a seguito delle variazioni catastali apportate, in atti dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia a far data dal 25/06/2010, l'area oggetto di alienazione ha assunto i seguenti identificativi:
  a) Foglio 4 – Mappale 787 – Area urbana – Consistenza: mq. 23;
  b) Foglio 4 – Mappale 788 – Area a parcheggio scoperto C/6, Classe 1 – Consistenza: 59 mq. – Rendita: €. 219,39;

VISTA la proposta di acquisto delle aree sopra identificate, pervenuta in data26/05/2010 ed acquisita al Prot. n°6557 del 28/05/2010, dai Signori **Alberto FILISETTI**, di Monza (MB), e **Vito FILISETTI** di Milano (MI), in qualità di eredi, ciascuno per la quota del 50% del defunto Attilio FILISETTI, proprietario dell'immobile sito nel Comune di Vallecrosia (IM), identificato all'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia, al Foglio n°4, Mappale n°183, direttamente

confinante con la porzione di terreno di proprietà Comunale oggetto di alienazione, con la quale i medesimi ne propongono l'acquisizione, a trattativa privata, verso il riconoscimento di un valore a corpo di **€. 50.000,00**, al netto di ogni imposta e tassa;

PRESO ATTO che, sulla base di una verifica effettuata dall'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, il prezzo offerto appare equo e conveniente per questa Amministrazione in relazione alla scarsa appetibilità di mercato dell'area oggetto di alienazione, peraltro di modeste dimensioni ed interessata, in parte, da problematiche di natura catastale;

STABILITO che, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, ed in tutta analogia con le procedure già attivate per l'alienazione di altri beni immobili di proprietà Comunale, si ritiene opportuno che i promettenti acquirenti procedano al versamento del 10% dell'importo offerto, pari ad **€. 5.000,00**, a titolo di acconto, ed alla corresponsione della restante parte, in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto;

RITENUTA, pertanto, meritevole di accoglimento l'offerta presentata dal Signor **Alberto FILISETTI,** residente in Piazza Citterio n°2 – 20052 Monza (MB) e dal Signor **Vito FILESETTI**, residente in Via Teodosio n°13 – 20131 Milano (MI), e, nell'interesse di questa Amministrazione Comunale, ritenuto opportuno disporre nei confronti dei medesimi la vendita a trattativa privata, dei beni immobili di proprietà del Comune di Vallecrosia, come descritti in premessa, iscritti all'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia al Foglio n°4 - Mappale 787 e Mappale 788, (entrambi ex porzioni del Mappale 604), verso l'accettazione del prezzo offerto a corpo di **€. 50.000,00**, al netto di ogni imposta e tassa;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 – (Testo Unico Enti Locali);

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge anche ai fini dell'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'offerta presentata dai Sig.ri **Alberto e Vito FILESETTI**, relativamente all'acquisto dei beni immobili di proprietà del Comune di Vallecrosia, come descritti in premessa, iscritti all'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia al Foglio n°4 - Mappale 787 e Mappale 788, (entrambi ex porzioni del Mappale 604), pervenuta in data 26/05/2010, acclarata al Prot. n°6557 del 28/05/2010, che si conserva in atti, dell'importo di **€. 50.000,00**, (diconsi Euro Cinquantamila/00), al netto di ogni imposta e tassa;

2. **DI DISPORRE** la vendita dei predetti beni immobili, contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:
   - Foglio 4 – Mappale 787 – Area urbana – Consistenza: mq. 23;
   - Foglio 4 – Mappale 788 – Area a parcheggio scoperto C/6, Classe 1 – Consistenza: 59 mq. – Rendita: €. 219,39;

   ..... nei confronti del Signor **Alberto FILISETTI,** residente in Piazza Citterio n°2 – 20052 Monza (MB) e del Signor **Vito FILESETTI**, residente in Via Teodosio n°13 – 20131 Milano (MI), in qualità di legittimi eredi, ciascuno per la quota del 50%, del defunto Attilio FILISETTI, di Vallecrosia (IM), verso l'accettazione del prezzo offerto di **€. 50.000,00**, (diconsi Euro Cinquantamila/00), al netto di ogni imposta e tassa;

3. **DI STABILIRE** che, sulla base dell'offerta di cui sopra, i Sig.ri **Alberto** e **Vito FILISETTI**, in tutta analogia con le procedure già attivate per l'alienazione di altri beni immobili di proprietà Comunale, dovranno procedere al versamento del 10% dell'importo offerto, pari ad **€. 5.000,00**, a titolo di acconto all'atto di notifica della comunicazione di adozione del presente provvedimento, ed alla corresponsione della parte restante, in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto;

4. **DI RIMETTERE** la pratica all'Ufficio Patrimonio affinché lo stesso si attivi presso i suddetti richiedenti per l'espletamento delle procedure amministrative propedeutiche alla stipula del regolare atto di compravendita;

5. **DI DEMANDARE** all'Ufficio **Segreteria A/G Contratti** la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di comprevendita;

6. **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

7. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata, unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

* * *

IL SINDACO
(Dott. Silvano CROESE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco CITINO ZUCCO)

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

VISTO: 30/06/2010
Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico - amministrativo

L'Ufficio PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianni Ughetto

65

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

lì, 30. 06. 2010
Si esprime parere favorevole
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Rag. Giuliana Sestu)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. .....
- contrari n. .....
- astenuti n. .....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

COMUNE DI VALLECROSIA
UFFICIO SEGRETERIA
Arrivo: lì 30 GIU. 2010
Prot. n. 688

IL SINDACO

IL SEGRETARIO