


COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 31/03/2010 N° 12

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINI DI VIA SAN ROCCO E RISTRUTTURAZIONE "BAR OTTAGONO" - ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. E AL P.U.C.	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>14.04.2010</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>29.04.2010</u>
L'anno duemiladieci addì trentuno del mese di marzo , alle ore 19:30 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE che il Vice Presidente riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.	Vallecrosia, li <u>14.04.2010</u>  Il Segretario Generale CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO

Consiglieri	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
POLITI Avv. ROBERTA	==	Si	
CROESE Dott. SILVANO	Si	==	
BIASI Geom. ARMANDO	Si	==	
TURONE Geom. TEODORO	Si	==	
BALBIS GRAZIANO	Si	==	
PERETTI GIANFRANCO	Si	==	
RONDELLI LUCIANA	Si	==	
GIACOBBE Dott. ROCCO	Si	==	
URCIUOLI VITTORIO	Si	==	
BERTUCCI NELSA	Si	==	
MORESCHI NAZARENO	Si	==	
BECAGLI FULVIO	Si	==	
AMELIA Dott. SALVATORE	Si	==	
PERRI FABIO	Si	==	
ESPUGNATO DOMENICA	Si	==	
FERRERO Dott. ENRICO	Si	==	
LANTERI GIAN PAOLO	Si	==	
	16	1	

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. GIACOBBE dott. Rocco - Vice Presidente - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

OGGETTO: Progetto di riqualificazione giardini di Via San Rocco e ristrutturazione “Bar Ottagono” – Approvazione progetto preliminare in variante al P.R.G. e al P.U.C.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Introduce l'argomento l'Assessore TURONE Teodoro.

Dichiara che dopo l'approvazione in linea tecnica del progetto preliminare, il progetto verrà suddiviso in due parti. La prima relativa alla riqualificazione del verde, la seconda relativa all'ampliamento del bar, eventualmente mediante accordi con l'attuale gestore.

Dopo di che viene dichiarata aperta la discussione, dove intervengono i Consiglieri Signori:

LANTERI GIAN PAOLO – esprime solo due piccoli appunti:

- uno riguarda il numero delle piante, con la necessità tra l'altro di non confondere le piante arboree con gli arbusti.
- l'altro riguarda l'utilizzo dei bagni di nuova costruzione, oltre che a servizio del bar anche come servizi pubblici, che nella delibera è previsto come eventuale.

AMELIA SALVATORE – afferma che il progetto attuale prende la mossa da un precedente progetto, proposto da Amelia e da Prestileo nella precedente Amministrazione. Si dichiara quindi favorevole.

TURONE TEODORO – non concorda con quanto dichiarato da Amelia e sottolinea che il progetto è stato redatto da un professionista su incarico della Casa di Riposo Zitomirski, non dall'U.T.C.

ESPUGNATO DOMENICA – ricorda che l'idea della riqualificazione dell'area, soprattutto perché la zona stessa sia più fruibile per i bambini, era stata promessa più volte nel recente passato.

BIASI ARMANDO – evidenzia che il progetto proposto va nella direzione da tutti auspicata. Soprattutto ci sarà una suddivisione delle aree destinate ai giochi, che verranno separate in base a fasce d'età.

FERRERO ENRICO – raccomanda la massima attenzione nella scelta delle piante da eliminare, che non sono puntualmente individuate nel progetto.

TURONE TEODORO – assicura che la scelta delle piante da eliminare sarà fatta con accuratezza, in fase di approvazione del progetto esecutivo.

PERRI FABIO – si augura che i giardini, una volta realizzati, verranno adeguatamente mantenuti.

TURONE TEODORO – rassicura che le nuove aree verdi saranno inserite nel capitolato di appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico.

Esaurita la discussione,



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'attuazione di un progetto finalizzato al recupero di uno spazio verde adibito a pineta, posto in prossimità dell'incrocio tra Via San Rocco e Via Roma, in adiacenza ai Giardini di Via San Rocco ad Ovest, ed al "Bar Ottagono" ad Est;
- che contestualmente a quanto sopra, è intenzione dell'Amministrazione Comunale, prevedere la ristrutturazione del "Bar Ottagono", immobile di proprietà comunale, al fine di adeguarlo alle norme igienico – sanitarie vigenti anche attraverso la ristrutturazione dei servizi igienici esistenti e la creazione di nuovi servizi funzionali ai fruitori dei giardini limitrofi.

CONSIDERATO che in precedenza la Fondazione *Rachele Zitomirsky*, costituitasi come Onlus, nei primi Anni '80 con la finalità di creare una struttura di accoglienza per la popolazione e fornire un servizio di assistenza psicofisica e morale alle persone anziane, aveva manifestato un interesse all'acquisto, dal Comune di Vallecrosia, di una porzione di giardino pubblico comunale, nella zona antistante la *Residenza Protetta per Anziani*, proponendo quale corrispettivo la possibilità di procedere alla riqualificazione ed al recupero dello spazio verde attualmente adibito a pineta sopra identificato, sulla base di un progetto preliminare predisposto dal proprio tecnico di fiducia Arch. **Margherita MARIELLA** di Vallecrosia (IM);

PRESO ATTO

- che pur senza addivenire ad un accordo, in merito alle richieste della Fondazione Rachele Zitomirsky, la medesima si è resa disponibile a fornire a titolo gratuito, all'Amministrazione Comunale, la progettazione preliminare predisposta dall'Arch. **Mariella MARGHERITA** di Vallecrosia (IM), al fine di consentire a questo Comune di procedere alla riqualificazione dello spazio verde, attualmente adibito a pineta, collocato in prossimità dell'incrocio tra Via San Rocco e Via Roma;
- che l'Amministrazione Comunale, in relazione alle carenze igienico sanitarie in cui riversa lo stabile del "Bar Ottagono", ha ritenuto opportuno fare proprio un progetto di recupero dello spazio verde poc'anzi menzionato che comprenda al contempo un intervento di ristrutturazione dell'esercizio commerciale al fine di adeguarlo alle norme igienico – sanitarie vigenti, mediante la ristrutturazione dei servizi igienici e la creazione di nuovi servizi funzionali ai fruitori dei giardini limitrofi, il tutto al fine di omogeneizzare i due interventi in un unico progetto meritevole di approvazione in tutti i suoi contenuti;

VISTO a tal proposito il progetto PRELIMINARE di *Riqualificazione dei giardini di Via San Rocco e ristrutturazione del "Bar Ottagono"* come predisposto dal tecnico Arch. **Margherita MARIELLA** di Vallecrosia (IM), presentato in data 04/02/2010 – Prot. n°1700 del 08/02/2010, successivamente integrato in data 26/03/2010 – Prot. n° 4019 in pari data, conservato in atti, composto dei seguenti elaborati grafico – descrittivi:

- Relazione tecnica;
- Calcolo sommario della spesa;
- Elaborati grafici:
 - Tav. 01 – Documentazione fotografica – Estratti cartografici;
 - Tav. 02 - Rilievo (planimetria generale – pianta bar – prospetto Nord – Ovest – prospetto Nord – Est)
Progetto (planimetria generale, pianta bar – prospetto Nord – Ovest – prospetto Nord – Est);



PRESO ATTO del *Calcolo Sommano della Spesa* dal quale si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad €. **353.573,33** sulla base del seguente quadro economico:

A) LAVORI	
Importo lavori (comprensivo di €. 4.000,00 quali oneri di sicurezza)	€ 304.197,30
Sommano (A)	€ 304.197,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM. APP.	
IVA 10% sui lavori	€ 30.419,73
Incentivo R.U.P. personale interno, (art. 92, comma 5, D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.)	€ 456,30
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 700,00
Spese per pubblicità e tasse di gara	€ 300,00
Oneri tecnici per la progettazione impiantistica	€ 3.500,00
Spese tecniche per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativi alla sola opera di riqualificazione dell'area verde, (oneri di legge inclusi)	€ 12.500,00
Collaudo statico strutturale, (ampliamento Bar Ottagono)	€ 1.500,00
Sommano (B)	€ 49.376,03
TOTALE (A) + (B)	€ 353.573,33

PRESO ATTO

- che l'area risulta catastalmente descritta al F. 4 mapp. 70 e 685 del N.C.E.U di proprietà Comunale;
- che nei riguardi del P.R.G. vigente, approvato con D.P.G.R. n° 591 in data 19.05.1980, l'area ricade:
 - a) - nella tavola della Zonizzazione in "**Zona a Servizi Pubblici "S"**";
 - b) - nella tavola dei Servizi in "**Verde Attrezzato**".
- che nei riguardi del P.U.C. adottato con D.C.C. n° 16 in data 9/04/2009, l'area ricade in zona verde pubblico attrezzato e edifici pubblici.

CONSIDERATO che il progetto in questione si pone in variante al P.R.G. e trova riscontro all'art. 6 lettera b) punto 4) della L.R. 30/92 che recita "*possono essere apportate soltanto varianti parziali che:.....siano motivate da comprovate esigenze di interesse pubblico ivi comprese quelle connesse alla reindustrializzazione e riconversione produttiva nonché al mantenimento e sviluppo dei livelli occupazionali*";

PRESO ATTO della relazione tecnica, a firma dell'Arch. **MARIELLA** di Vallecrosia (IM), e della "*Verifica del mantenimento e dello sviluppo dei livelli occupazionali*" in essa contenuta;

CONSIDERATO che detto progetto comporta altresì una rettifica all'art.98 delle "*Norme di Conformità e Congruenza*" del P.U.C., a riguardo della superficie esistente del locale nonché della superficie massima di ampliamento, (che viene diminuita), e precisamente:



Art.98 – Norme di conformità e congruenza:

Il comma 3 del capoverso “Aree destinate a verde pubblico” dovrà essere sostituito con: “Per il locale, di proprietà comunale, adibito a bar (denominato “bar ottagono”) di circa mq 29, ubicato all’interno dei giardini pubblici, si prevede un ampliamento massimo di s.a. pari a 75 mq necessario ad adeguare il locale alla normativa vigente e per realizzare servizi igienici pubblici che potrebbero essere utilizzati anche da chi frequenta i giardini.”

ACCERTATO che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica ed Edilizia Privata e Commissione Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, a seguito di convocazione congiunta, in data 11/03/2010;

ACQUISITO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24/03/2010 alle condizioni dell’Ufficio con la prescrizione di *prevedere una fontanella con rubinetto;*

VISTA la Relazione Istruttoria predisposta dall’Arch. Micol RAMELLA, in qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, acquisita agli atti di questo Comune in data 24/03/2010 – Prot. n° 3951, con la quale si ritiene che la variante sopra descritta sia tecnicamente ammissibile previo l’ottenimento del Nulla Osta dell’Amministrazione Provinciale in merito al Piano di Bacino, fermo restando che l’analisi puntuale dell’intervento proposto sarà oggetto di successiva valutazione da parte degli Enti competenti in conferenza dei servizi;

RITENUTO, il suddetto progetto preliminare meritevole di approvazione in quanto l’intervento proposto prevede il recupero un’area attualmente sottoutilizzata attraverso il potenziamento degli accessi e l’inserimento di un viale pedonale di collegamento tra Via Roma e i Giardini esistenti di Via San Rocco, la cui funzione è quella di dividere lo spazio in due aree funzionalmente differenti, una, posta a Nord, trattata prevalentemente a verde e un’altra posta a Sud, adibita a giochi per bambini dai 3 ai 12 anni, e contestualmente l’ampliamento e la ristrutturazione del limitrofo “*Bar Ottagono*”, di proprietà comunale, al fine di adeguarlo alle vigenti norme igienico – sanitarie attraverso la ristrutturazione dei servizi igienici esistenti e la creazione di nuovi servizi funzionali ai fruitori dei giardini limitrofi;

DATO ATTO che la concreta realizzazione delle opere in progetto, benché subordinata alle necessarie varianti urbanistiche, è altresì correlata alla individuazione ed all’ottenimento delle necessarie risorse finanziarie;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento, in questa fase di approvazione in linea tecnica del progetto, non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata per cui non si rende necessario il parere di regolarità contabile;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n°163, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con la citata legge;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni”;

VISTO l’art. 12, comma 2, lett. c) del vigente Statuto Comunale;



VISTO il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

A voti unanimi favorevoli, espressi dai n. 16 (sedici) consiglieri presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, in linea tecnica il progetto PRELIMINARE di "*Riqualificazione dei giardini di Via San Rocco e ristrutturazione del "Bar Ottagono"* come predisposto dal tecnico **Arch. Margherita MARIELLA** di Vallecrosia (IM), presentato in data 04/02/2010 – Prot. n°1700 del 08/02/2010, successivamente integrato in data 26/03/2010 – Prot. n° 4019 in pari data, conservato in atti, composto dei seguenti elaborati grafico – descrittivi:
 - Relazione tecnica;
 - Calcolo sommario della spesa;
 - Elaborati grafici:
 - *Tav. 01 – Documentazione fotografica – Estratti cartografici;*
 - *Tav. 02 - Rilievo (planimetria generale – pianta bar – prospetto Nord – Ovest – prospetto Nord – Est)*
Progetto (planimetria generale, pianta bar – prospetto Nord – Ovest – prospetto Nord – Est);
2. **DI ESPRIMERE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.59, comma 2, lett. a), della L.R. n°36/97 e s.m.i., il proprio **ASSENSO**, con tutte le prescrizioni imposte nella relazione di istruttoria predisposta dall'Arch. Micol RAMELLA, in qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, acquisita agli atti di questo Comune in data 24/03/2010 – Prot. n° 3951, sulla variante di che trattasi, in vista dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta referente e dell'ulteriore corso del procedimento;
3. **DI STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.59 della L.R. n°36/97 e s.m.i., che il progetto, la presente Delibera ed il Verbale della Conferenza dei Servizi in sede referente, vengano depositati per quindici giorni presso l'Ufficio Tecnico del Comune e che, nello stesso termine, potranno essere presentate al Comune eventuali osservazioni;
4. **DI PRENDERE ATTO**
 - che per la realizzazione del suddetto intervento si rende indispensabile un impegno economico finanziario complessivo di €. 353.573,33, di cui €.304.197,30 per lavori ed €. 49.376,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante per IVA sui lavori, spese tecniche ed oneri vari;
 - che la concreta realizzazione delle opere è, inoltre, subordinata all'individuazione delle necessarie risorse finanziarie;
5. **DI INDIVIDUARE** quali soggetti titolati a rappresentare il Comune nella seduta referente e in quella deliberante della Conferenza dei Servizi, il Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, Arch. **Micol RAMELLA**, ed il Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Demanio, Patrimonio, Arch. **Gianni UGHETTO**, ciascuno per le proprie competenze.



Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

EVIDENZIATA l'urgenza del presente argomento, in conseguenza degli adempimenti previsti dal suddetto progetto.

A voti unanimi favorevoli espressi dai n. 16 (sedici) consiglieri presenti e votanti per alzata di mano,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

** *** **

IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott. Rocco GIACOBBE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco CITINO ZUCCO

COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. 3951

li, 24/03/2010

OGGETTO : Relazione istruttoria attinente il progetto di riqualificazione dei giardini di Via San Rocco e ristrutturazione del Bar Ottagono in variante al P.R.G. vigente e al P.U.C. adottato.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Facendo seguito al "Progetto di riqualificazione giardini via San Rocco e ristrutturazione bar Ottagono" in capo al Comune di Vallecrosia e trasmesso dall'Ufficio Lavori Pubblici per opportuno parere di competenza;

Sentito il parere della Commissione Edilizia, espresso in data 24/03/2010, e precisamente "si esprime parere favorevole alle condizioni dell'Ufficio con la previsione di fontanella con rubinetto";

con la presente e per quanto di competenza dello scrivente Ufficio si relaziona quanto segue:

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto intende recuperare un'area, ora adibita a pineta, posta in prossimità di via Roma in adiacenza ai giardini pubblici e al bar Ottagono. Contestualmente alle opere di sistemazione del verde il progetto prevede la ristrutturazione con ampliamento del bar di proprietà comunale, al fine di adeguarlo alle norme igienico - sanitarie vigenti creando altresì nuovi servizi funzionali ai futuri fruitori dei giardini limitrofi.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RELATIVA SITUAZIONE URBANISTICA

1. Area catastalmente descritta al F. 4 mapp. 70 e 685 del N.C.E.U di proprietà Comunale.
2. Nei riguardi del P.R.G. vigente, approvato con D.P.G.R. n° 591 in data 19.05.1980, l'area ricade:
 - a) - nella tavola della Zonizzazione in "Zona a Servizi Pubblici "S";
 - b) - nella tavola dei Servizi in "Verde Attrezzato".
3. Nei riguardi del P.U.C. adottato con D.C.C. n° 16 in data 9/04/2009, l'area ricade in zona verde pubblico attrezzato e edifici pubblici.
4. Nei riguardi del P.T.C.P. approvato con D.C.R. n. 6 in data 26/02/1990, le aree ricadono :

IL VICE PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO



PROGETTANO COMUNALE
(Dott. F. Cilline Zacco)



Assetto Insediativo: parte in "TU" e parte del solo giardino pubblico in "ID - MA";

Assetto Geomorfológico: "MO-B";

Assetto Vegetazionale: "COL - IDS - colture agricole impianti diffusi di serre";



5. Nei riguardi del PIANO DI BACINO vigente approvato, con D.C.P. n°86 del 15.10.02, l'edificio oggetto di ampliamento ricade in fascia A;
Nei riguardi del PIANO DI BACINO adottato con D.C.P. n°8 del 28.02.2006, l'edificio oggetto di ampliamento non ricade in fascia di inondabilità.
- Carta dei Regimi Normativi: FU-MA;
 - Carta del Rischio Idraulico: l'intervento ricade in zona **R4**;
 - Carta del rischio geomorfologico: l'intervento ricade parte in zona "Rg 0" .

CONSIDERAZIONI

- P.R.G.** - L'area interessata dall'intervento ricade nella Tavola della "Zonizzazione" in "Zona a Servizi Pubblici - S", nella Tavola dei "Servizi" l'area stessa risulta destinata ad "Verde attrezzato": il tutto risulta normato all'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione, dove è specificato che per i nuovi interventi è necessaria la redazione di strumenti attuativi estesi ad interi comparti, mentre sull'esistente è possibile *"prima dell'approvazione dello strumento attuativo di compartoopere di ordinaria e straordinaria manutenzione, di restauro e risanamento conservativo, nonché interventi di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione"*. Detto intervento prevede però un ampliamento del volume esistente che non può essere ricompreso nel concetto di ristrutturazione edilizia (sup. esistente 28,27 mq - sup. progetto 73.10 mq) di cui all'art. 31 della 457/78, vigente al momento dell'approvazione del P.R.G. . Il progetto in questione si pone pertanto in variante al P.R.G. ed esulando dal concetto di interesse locale trova riscontro nell'art. 6 lettera b) punto 4) della L.R. 30/92 che recita *"possono essere apportate soltanto varianti parziali che:....siano motivate da comprovate esigenze di interesse pubblico ivi comprese quelle connesse alla reindustrializzazione e riconversione produttiva nonché al mantenimento e sviluppo dei livelli occupazionali"*. Lo sviluppo del livello occupazionale è dimostrato all'interno della relazione tecnica a firma dell'Arch. Mariella.
- P.U.C.** adottato con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 09/04/09 - l'area oggetto di intervento è ricompresa, nella Tavola della "Zonizzazione", in verde pubblico attrezzato e edifici pubblici il bar, il tutto normato all'art. 98 delle Norme di Conformità e Congruenza con la dicitura "Aree destinate a Verde Pubblico". La norma riporta *"Per il locale, di proprietà comunale, adibito a bar (denominato "bar ottagon") di circa mq 80, ubicato all'interno dei giardini pubblici, si prevede un ampliamento del 50% della S.A. necessario ad adeguare il locale alla normativa vigente e per realizzare servizi igienici pubblici che potrebbero essere utilizzati anche da chi frequenta i giardini."* Detta norma risulta purtroppo scorretta nell'indicazione dei mq esistenti del locale, che risultano essere 28,27 contro gli 80 indicati da P.U.C., inoltre lo strumento concede la possibilità di ampliare del 50% la superficie esistente e pertanto fino a 40 mq (in totale permetterebbe di fare 120 mq contro i 101,37 mq in progetto). Posto quanto sopra il progetto in variante comporta altresì un adeguamento della normativa al fine di correggere le superfici esistenti e ridurre il massimo ampliamento consentito.

Art.98 - Norme di conformità e congruenza:

- Il comma 3 del capoverso "Aree destinate a verde pubblico" dovrà essere sostituito con: "Per il locale, di proprietà comunale, adibito a bar (denominato "bar ottagonò") di circa mq 29, ubicato all'interno dei giardini pubblici, si prevede un ampliamento massimo di s.a. pari a 75 mq necessario ad adeguare il locale alla normativa vigente e per realizzare servizi igienici pubblici che potrebbero essere utilizzati anche da chi frequenta i giardini."
3. **P.T.C.P.** - Facendo riferimento all'aspetto Insediativo, la zona oggetto di intervento risulta collocata in "TU" e piccola porzione del solo giardino pubblico in "Insediamenti Diffusi Mantenimento - ID-MA" ;
4. **PIANO DI BACINO** - Nei riguardi del piano di bacino, facendo riferimento all'inquadramento già sopra specificato, si demandano all'Amministrazione Provinciale le valutazioni nel merito ed il rilascio dei dovuti Nulla Osta in relazione alle fasce di piano, premettendo che le opere di messa in sicurezza del tratto interessato dall'intervento sono già state realizzate. Occorre precisare che risulta utile valutare l'ammissibilità dell'intervento:
- ai sensi dell'art. 24 comma 8 lett. B), in quanto ricompreso nell'ambito di parco urbano individuato dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;
 - ai sensi dell'allegato 8 - punto 1) in quanto l'intervento di ampliamento del bar è volto all'adeguamento alle norme igienico-sanitarie vigenti, anche tramite la creazione di servizi igienici funzionali ai fruitori dei giardini limitrofi (oggetto di risistemazione).

CONCLUSIONI

Posto quanto sopra e fermo restando che l'analisi puntuale dell'intervento proposto sarà oggetto di successiva valutazione da parte degli Enti competenti in conferenza dei servizi, si ritiene che la variante sopra descritta sia **tecnicamente ammissibile previo l'ottenimento del Nulla Osta dell'Amministrazione Provinciale in merito al Piano di Bacino.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Arch. Micol RAMELLA

COMUNE DI VALLECROSA

Prot. Gen. 0004066

Data 26/03/2010

Categoria. 01

Classe. 06

ALLEGATO AL PUNTO N° 04
dell'O.d.G. del C.C. del 31 MAR 2010



26/03/2010

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianni Ughetto

VISTO: 26/03/2010
Si esprime parere favorevole sotto
il profilo tecnico-amministrativo

12

TECNICO LL.PP.

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

TECNICO ED. PRIV.

Arch. Pamela Mival

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

1) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano/scheda segreta, sulla deliberazione:

Scrutatori:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n.
Astenuiti n. (.....)
Votanti n.)
Voti Favorevoli N.
Voti Contrari N. (.....)

e pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

2) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano, per l'immediata esecutività, ex art. 134 - c. 4 - del D.Lgs.

267/2002:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n.
Astenuiti n. (.....)
Votanti n.)
Voti Favorevoli N.
Voti Contrari N. (.....)

E pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

COMUNE DI VALLECROSA
UFFICIO SEGRETARIA

Arrivo: il 26 MAR. 2010

Prot. n. 324

IL SEGRETARIO



COMUNE DI VALLECROSA

Prot. Gen. 0004066
Data 26/03/2010
Categoria. 01
Classe 06