

COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 03/03/2010 Nº 19

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladieci addì tre del mese di marzo, alle ore 13:30 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

Vallecrosia, li 12 03 10

Il Segretario Generale - CITINO ZUCCO Datt. FRANCESCO

Estremi di esecutività

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	(==
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	
TURONE Geom. TEODORO		Sì
BALBIS GRAZIANO	Sì	
PERETTI GIANFRANCO	Sì	(
RONDELLI LUCIANA	Sì	₹ =\$
	5	Ĩ.

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

OGGETTO: "Intervento di riqualificazione urbana dell'area antistante la Stazione Ferroviaria"- Approvazione progetto ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che l'Aministrazione Comunale ha manifestato sin da qualche anno fa l'esigenza di dotarsi della
 progettazione preliminare relativa ad alcuni "Interventi di riqualificazione urbana in corrispondenza
 del centro abitato di Vallecrosia", riguardanti, sinteticamente, i seguenti ambiti cittadini:
 - porzione del solettone posto a copertura del Torrente Verbone, nel tratto immediatamente a monte e a valle della via Aurelia;
 - Via Maonaira, traversa pedonale che collega fisicamente la Via Aurelia con via San Vincenzo;
 - area, antistante il supermercato CONAD, in corrispondenza di Via Roma, lungo l'arginatura del Torrente Verbone,
 - area antistante la Stazione Ferroviaria, interessata dalla dismissione di un distributore di carburanti;
- che con Determinazine del Responsabile del Servizio LL.PP. n°317 R.G. del 23/06/2008, (n°98 Reg. Sett. del 18/06/2008) è stato affidato all'Arch. Roberta PIRILLO, con Studio Tecnico in Via Angeli Custodi n°13, a Vallecrosia (IM), l'incarico relativo alla progettazione preliminare degli "Interventi di riqualificazione urbana in corrispondenza del centro abitato di Vallecrosia" sopra evidenziati, al fine di consentire a questa Amministrazione Comunale di provvedere all'inserimento di tutti gli interventi proposti all'interno della Programmazione delle Opere Pubbliche;
- che con Deliberazione di G.C. n°96 del 12/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati, in linea tecnica, i progetti PRELIMINARI degli "Interventi di riqualificaizone urbana in corrispondenza del centro abitato di Vallecrosia" riguardanti gli ambiti urbani di cui sopra negli elaborati grafici e descrittivi redatti dall'Arch. Roberta PIRILLO di Vallecrosia, dell'importo complessivo di €.757.000,00 di cui €. 514.358,55 per lavori ed €. 242.641,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;

CONSIDERATO

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n°13 del 30.03.2009, ha approvato il bilancio di previsione per l'Anno 2009 e l'elenco annuale delle opere pubbliche;
- che fra le opere contenute nell'elenco annuale sono compresi gli interventi di riqualificazione sopra
 elencati, ed in particolare l'intervento di riqualificazione urbana riguardante l'area antistante la
 Stazione Ferroviaria, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo presso la Cassa Depositi e
 Prestiti;

TENUTO CONTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n°408 R.G. del 12/08/2009, (n°93 Reg. Sett. del 07/08/2009) è stato affidato all'Arch. Roberta PIRILLO, con Studio Tecnico in Via Angeli Custodi n°13, a Vallecrosia (IM), l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, degli "Interventi di riqualificazione urbana in corrispondenza del centro abitato di Vallecrosia relativamente agli ambiti urbani di Via Maonaira e di Piazzza della Stazione"; approvando



contestualmente il disciplinare d'incarico professionale presentato in data 05/08/2009, acquisito agli atti di questo Comune al Prot. n°9246 del 07/08/2009;

RICHIAMATA

- la Deliberazione di G.C. n°78 del 14/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto DEFINITIVO dell' "Intervento di riqualificazione urbana dell'area antistante la Stazione Ferroviaria", così come redatto dall'Arch. Roberta PIRILLO di Vallecrosia (IM), presentato in data 06/10/2009, registrato al Prot. Gen. n°11497 del 07/10/2009, nell'importo complessivo di €. 210.000,00, di cui €. 165.000,00 per lavori, ed €. 45.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante per IVA sui lavori, oneri tecnici, incentivo R.U.P., imprevisti ed arrotondamento nonché contributo integrativo C.N.P.A.I.A. ed IVA su spese tecniche ed oneri previdenziali;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n°553 R.G. del 17/11/2009 (n°150 Reg. Sett. del 16/11/2009) con la quale è stata approvata la rettifica del quadro economico afferente il progetto DEFINITIVO dell'intervento di che trattasi a seguito della riduzione dell'incentivo per il Responsabile Unico del Procedimento, svolto con personale interno a questa Amministrazione, così come richiesto dalla Cassa Depositi e Prestiti, in qualità di soggetto erogatore del mutuo necessario per la realizzazione dell'intervento;

PRESO ATTO

- che la rettifica apportata al QTE del progetto definitivo con l'atto Determinativo di cui sopra non ha comportato alcuna variazione in merito all'importo totale necessario per la realizzazione dell'intervento, il quale resta fisso ed invariato in €. 210.000,00, bensì una mera riduzione dell'incentivo per la progettazione, di cui all'art. 92, comma 5, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii., ed un recupero di dette somme, in capo alla voce "Imprevisti ed arrotondamenti", per far fronte ad eventuali spese al momento imprevedibili nell'ambito dei lavori oggetto di appalto;
- che, ai fini dell'attuazione dell'intervento di che trattasi si rende indispensabile che l'Amministrazione Comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. nº163/2006 e ss.mm.ii., disponga dei necessari approfondimenti progettuali, ed in particolare della progettazione esecutiva, per procedere al successivo appalto ed esecuzione delle opere;

VISTO il progetto ESECUTIVO dell' "Intervento di riqualificazione urbana dell'area antistante la Stazione Ferroviaria", redatto dall'Arch. Roberta PIRILLO di Vallecrosia (IM), presentato in data 19/02/2010, registrato al Prot. Gen. n°2567, conservato in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composto di:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Elenco prezzi unitari;
- Cronoprogramma dei lavori;



- · Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Tavole grafiche:
 - Tavola 01 Planimetria stato di fatto, individuazione impianti Planimetria di progetto: impianto idrico fognario, dettaglio caditoia in acciaio corten;
 - Tavola 02 Planimetria di progetto: pavimentazione e dettagli costruttivi;
 - Tavola 03 Planimetria di progetto: triangolazione ed inquadramento;
 - Tavola 04 Planimetria di progetto: dettagli costruttivi aiuole;
 - Tavola 05 Planimetria di progetto: tracciamento dettagli costruttivi aiuole

EVIDENZIATO che dal progetto ESECUTIVO di cui sopra, conservato in atti, emerge il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO					
DESCRIZIONE	IMPORT	Ю			
IMPORTO LAVORI (al netto degli oneri di sicurezza)	€.	161,488,04			
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.	5.511,96			
SOMMANO LAVORI (A)	€.	167.000,00			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ. APPALTANTE					
IVA 10% sui lavori	€.	16.700,00			
Incentivo progettazione (solo quota R.U.P. personale interno), art, 92, comma 5, D.Lgs. nº163/2006 e ss.mm.ii.)	€.	250,50			
In previsione per nuovi allacci utenze	€.	1.100,00			
Accantonamenti per imprevisti ed arrotondamenti	€.	309,10			
Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, esecutiva, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€.	13.595,10			
Contributo integrativo C.N.P.A.I.A. 2% degli oneri tecnici.	E.	271,90			
IVA 20% su spese tecniche e contributo integrativo C.N.P.A.I.A.	€.	2.773,40			
Forniture di elementi di arredo urbano, (apparecchi luminosi su palo o a parete, cestini in acciaio zincato, ecc.)	€.	8.000,00			
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€.	43.000,00			
TOTALE (A) + (B)	€.	210.000,00			

VISTA la documentazione afferente la sicurezza cantieri, ai sensi del D. Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii., così come predisposta dall'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale in data 19/02/2010, comprendente il Piano di sicurezza e coordinamento, il fasciclo Allegato A – Diagramma di Gantt, il fascicolo Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi, il fascicolo Allegato C – Stima dei costi della sicurezza ed il Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;

VISTO il verbale di "Validazione del Progetto" – Prot. n°2965 del 02/03/2010 - così come prescritto dall'art.47 del D.P.R. n°21 dicembre 1999, n°554, mediante il quale, il Responsabile Unico del



Procedimento, in contraddittorio con i progettisti, ha verificato la conformità del progetto alla normativa vigente ed ha <u>validato con esito positivo</u> lo stesso;

ATTESO che il presente progetto ESECUTIVO comprende sostanzialmente le seguenti opere:

- il rifacimento di tutte le reti tecnologiche presenti in corrispondenza del sottosuolo;
- il rifacimento della pavimentazione con disegni geometrici in materiale lapideo in luogo della presente asfaltatura;
- la creazione di piazze di forma geometrica racchiuse da aiuole in pietra tali da creare quinte di pietra naturale e verde;
- la realizzazione di muretti sinuoisi in pietra naturale che accolgono da un lato la seduta in legno, dall'altro aiuole di altezze diverse con muretti intoncati;
- il rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica;
- la posa in opera di elementi di arredo urbano con loghi ricorrenti in caditoie e ringhiere;

RITENUTO il suddetto progetto meritevole d'approvazione, in quanto rispecchia le esigenze e le direttive di questa Amministrazione ed individua soluzioni progettuali, che, pur nella loro semplicità, permettono l'introduzione di elementi architettonici e di arredo urbano ben riconoscibili, in grado di fornire una maggiore identità alla città, nell'ottica di creare degli spazi pubblici pedonali con funzione di luoghi di aggregazione che contribuiscono al miglioramento della qualità della vita di tutta la cittadinanza;

ACCERTATO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari ad €. 210.000,00 trova copertura finanziaria in capo alla gestione rr.pp. del bilancio di previsione per l'Anno 2010, di prossima adozione, sul Capitolo 3258 alla voce "Lavori di riqualificazione aree cittadine e centro storico" - INT. 2.09.01.01 – Codice SIOPE 2102 - (IMPEGNO N° 2009.988.0)

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n°163, nonché le altre disposizioni legilsative e reogolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con la citata legge:

VISTO il T.U.E.L. n°267 del 18.08.2000 art.48;

VISTO il D.P.R. n°554/1999;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Ragioneria in ordine alla regolarità contabilie della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge:



DELIBERA

- 1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto ESECUTIVO dell' "Intervento di riqualificazione urbana dell'area antistante la Stazione Ferroviaria", redatto dall'Arch. Roberta PIRILLO di Vallecrosia (IM), presentato in data 19/02/2010, registrato al Prot. Gen. n°2567, conservato in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composto di:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Cronoprogramma dei lavori;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico;
 - Tavole grafiche:
 - Tavola 01 Planimetria stato di fatto, individuazione impianti Planimetria di progetto: impianto idrico fognario, dettaglio caditoia in acciaio corten;
 - Tavola 02 Planimetria di progetto: pavimentazione e dettagli costruttivi;
 - Tavola 03 Planimetria di progetto: triangolazione ed inquadramento;
 - Tavola 04 Planimetria di progetto: dettagli costruttivi aiuole;
 - Tavola 05 Planimetria di progetto: tracciamento dettagli costruttivi giuole
- 2. DI APPROVARE la documentazione afferente la sicurezza cantieri, ai sensi del D. Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii., così come predisposta dall'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale in data 19/02/2010, comprendente il *Piano di sicurezza e coordinamento*, il fascilo *Allegato A Diagramma di Gantt*, il fascicolo *Allegato B Analisi e valutazione dei rischi*, il fascicolo *Allegato C Stima dei costi della sicurezza* ed il *Fascicolo con le caratteristiche dell'opera*;
- DI PRENDERE ATTO che dal progetto ESECUTIVO di cui sopra emerge il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
IMPORTO		
€. 161.488,04		
€. 5.511,96		
€. 167.000,00		



FOTALE.(A) + (B).	ě.	210.000,00
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€.	43.000,00
Forniture di elementi di arredo urbano, (apparecchi luminosi su palo o a parete, cestini in acciaio zincato, ecc.)	€.	8.000,00
IVA 20% su spese tecniche e contributo integrativo C.N.P.A.I.A.	€.	2.773,40
Contributo integrativo C.N.P.A.I.A. 2% degli oneri tecnici.	€.	271,90
Spese tecniche relative alla progettazione definitiva, esecutiva, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€.	13.595,10
Accantonamenti per imprevisti ed arrotondamenti	€.	309,10
In previsione per nuovi allacci utenze	€.	1.100,00
Incentivo progettazione (solo quota R.U.P. personale interno), art, 92, comma 5, D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.	€.	250,50
IVA 10% sui lavori	€.	16.700,00

4. DI DARE ATTO, che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari ad €. 210.000,00 trova copertura finanziaria in capo alla gestione rr.pp. del bilancio di previsione per l'Anno 2010, di prossima adozione, sul Capitolo 3258 alla voce "Lavori di riqualificazione aree cittadine e centro storico" - INT. 2.09.01.01 - Codice SIOPE 2102;

(IMPEGNO N° 2009.988.0)

- 5. DI RIMETTERE la pratica all'Ufficio Tecnico LL.PP. affinchè lo stesso avvi le procedure per dar corso alla gara di appalto per la selezione di qualificato operatore economico al quale aggiudicare l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- 6. DI DARE ATTO che l'Arch. Gianni UGHETTO, ai sensi dell'art.89, comma 1, punto c) del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii., nel campo di applicazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento riveste altresì l'incarico di "Responsabile dei lavori";
- 7. DI TRASMETTERE in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

(Dott. Silvano CROESE)

SCO.

IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott. Francesco CITINO ZUCCO)



1 7 K 2	2 7 201 10 IT 5805 IT 0 15C	NICO		1
VISTO: 03/03/200 Ill esprimo parero fevorevola sotto il profilo tecnico-amministrativo	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Gianni Ughono Journal Ughono)	(19	
L'UMISIO TECHICO LL.	PP. U	MANAAAAAAAAA	000000000000000000000000000000000000000	1
PARER	SOTTO IL PROFILO CONT.	ABILE	3330 CONVAX	^
	a a	n, 03.0	2 OOK	7
es established and established and established and established and established and established and established		Si esprime pa	rere favoreyo BUTTORE DIRECTI ag. Giuliana Şéstu)	ole
ATTESTAZ	ONE DI COPERTURA FINAI	nannanahara	AAASAAAA	
y	E * W	96		
a E		er E		
1.0	,	· ·		
DECISION	DELL'ORGANO DELIB	ERANTE	3 1	
377	¥			
SEDUTA DEL		**********		
APPRC	VA –NON APPROVA - RIT	NVIA		ofi
la proposta di deliberazione d	come sopra riportata, con v	roti:		
- favoreyoli n	****		٠	
- contrari n	4.9444	4		
- istenuti n	*****			E.
DICHIARAZIONE DI VOTO:	E 5	A 35		
,, est remedia exect bare esse esse est relicitis est a	; (1991-1414-1411-1414-1414-1414-1414-1414	**** *********	********	**
er en emerine en en roer erronner erre Er en emerine en en roer erronner err	(1935) 1934 (1937) 1936 (1938) 1934 (1937) 1934 (1937) 	************	an consti	x *
	erence were worden eine eine eren eren an entwerken an eren eine gegen gegen gegen gegen.		es every command f	a r
ia entropo entroporados entreferentivida espa	COMUNE UFFICE	DI VALLECROS	##	1.7
*************************	Arrivo: II	- 3 MAR, 2010		

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

