



# COMUNE DI VALLECROSLA

Provincia di Imperia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DEL 15/02/2010 N° 3

OGGETTO: DOMANDA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE E SOPRASTANTE PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA SAN ROCCO - VALLECROSLA; INDIVIDUAZIONE NUOVA AREA A VERDE PUBBLICO IN VARIANTE AL P.R.G. SOGGETTO ATTUATORE: MIGLIOLI SILVANA IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETÀ "BLU GARAGE S.R.L." CON SEDE IN ALASSIO VIA DANTA 94/1.

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 01.03.10 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 16.03.10

Vallecrosia, li 01.03.10

Il Segretario Generale

- CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO -

L'anno **duemiladieci** addì **quindici** del mese di **febbraio**, alle ore **19:30** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** che il Vice Presidente riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

Consiglieri	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
POLITI Avv. ROBERTA	==	SI	
CROESE Dott. SILVANO	SI	==	
BIASI Geom. ARMANDO	SI	==	
TURONE Geom. TEODORO	SI	==	
BALBIS GRAZIANO	SI	==	
PERETTI GIANFRANCO	SI	==	
RONDELLI LUCIANA	==	SI	
GIACOBBE Dott. ROCCO	SI	==	
URCIUOLI VITTORIO	SI	==	
BERTUCCI NELSA	SI	==	
MORESCHI NAZARENO	SI	==	
BECAGLI FULVIO	SI	==	
AMELIA Dott. SALVATORE	==	SI	
PERRI FABIO	SI	==	
ESPUGNATO Dott. DOMENICA	==	SI	
FERRERO Dott. ENRICO	SI	==	
LANTERIGIAN PAOLO	SI	==	
	13	4	

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. GIACOBBE dott. ROCCO -Vice Presidente - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

## PUNTO N. 03 DELL'ORDINE DEL GIORNO

**OGGETTO:** DOMANDA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE E SOPRASTANTE PARCHEGGIO PUBBLICO N VIA SAN ROCCO- VALLECROSA; INDIVIDUAZIONE NUOVA AREA A VERDE PUBBLICO IN VARIANTE AL P.R.G.

**SOGGETTO ATTUATORE:** MIGLIOLI SILVANA IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETÀ "BLU GARAGE S.R.L." CON SEDE IN ALASSIO VIA DANTA 94/1

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

L'ASSESSORE BIASI ILLUSTRÀ LA PRATICA.

ENTRA IL CONS. AMELIA DR. SALVATORE, I CONSIGLIERI PRESENTI IN AULA SONO 14 (QUATTORDICI)
---

DOPO DI CHE,

VIENE APERTA LA DISCUSSIONE DOVE INTERVENGONO I CONSIGLIERI:

FERRERO ENRICO: LAMENTA IL FATTO CHE ANCHE QUESTA PRATICA PROCEDE "A SINGHIOZZO", EVIDENTAMENTE PER QUALCHE DIMENTICANZA. RITIENE CHE LA SCELTA URBANISTICA SIA STATA QUELLA DI PRIVILEGIARE IL VERDE PUBBLICO SULLA PASSEGGIATA A MARE, SACRIFICANDO ALTRE SCELTE OPERATE IN SEDE DI PUC.

BIASI ARMANDO: RICORDA CHE NELLE PROCEDURE CONCERTATIVE (CONFERENZA DEI SERVIZI) È NORMALE CHE LE PROBLEMATICHE VENGANO POSTE MAN MANO CHE LA PROCEDURA SI SVILUPPA. IN QUESTO CASO L'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE HA EVIDENZIATO CHE ERA NECESSARIO RINVENIRE IN ALTRE ZONE UN'AREA DI VERDE PUBBLICO, AL FINE DI GARANTIRE IL RISPETTO DEGLI STANDARD URBANISTICI.

FERRERO ENRICO: RINGRAZIA BIASI CHE, A SUO AVVISO, HA CONFERMATO QUANTO DA LUI AFFERMATO.

DOPO CHE,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la richiesta dei Sigg.ri CRUDO Domenico, nato a Taurianova (RC) il 23/06/1933 (CRD DNC 33H23 L063L) e SORACE Palma, nata a Taurianova (RC) il 20.04.1937(SRC PLM 37D60 L063O) residenti in Reg. Saonetta snc a Vallecrosia in merito alla "*possibilità di realizzare nel perimetro del proprio appezzamento di terreno dei box interrati, concedendo in convenzione a scomputo la superficie a raso*" pervenuta agli atti di questo Comune in data 12 Maggio 2009 prot. 5569, successivamente integrata in data 10 luglio 2009 prot. 8032;

**SENTITO** il parere della Commissione Edilizia e precisamente "*la C.E. esprime parere favorevole condizionato al rivestimento in pietra locale di tutte le opere in progetto (muri e torretta ascensore) e alla piantumazione di essenze locali (quali ad esempio ulivi e lecci) nel rispetto delle distanze minime previste dal codice civile*";



**CONSIDERATE** le integrazioni pervenute in data 07/07/2009 e 10/07/2009 a seguito delle richieste della C.E.:

### **PREMESSO**

che, ai sensi dell'art.59, comma 2, lettera a), della L.R.36/97 e s.m., ai fini dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta referente l'Amministrazione è tenuta ad acquisire l'assenso preventivo del Consiglio Comunale in relazione all'oggetto della conferenza e alle eventuali varianti al PUC di cui all'art. 44 o ai PRG vigenti, o modifiche al PUC/PRG in itinere, nonché al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico che il progetto comporta;

che la Civica Amministrazione dovrà, altresì, effettuare gli adempimenti di pubblicità-partecipazione di cui all'art. 59, comma 2, lett.b) della suddetta L.R.36/97 e s.m.;

### **PRESO ATTO**

che, il progetto di che trattasi prevede sommariamente alla creazione di parcheggi (box) interrati, nel perimetro di un terreno di superficie catastale pari a 1479 mq, iscritto al Foglio n° 4 mapp. 674, realizzando a scomputo degli oneri di urbanizzazione un parcheggio pubblico e concedendo al Comune la superficie a raso;

### **RITENUTO**

che la bozza di convenzione prevede sommariamente l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Vallecrosia della proprietà dell'area destinata alla realizzazione di un parcheggio pubblico e il diritto della parte attuatrice di costruire e mantenere in perpetuo, nel sottosuolo, dell'area un manufatto da adibirsi a parcheggio privato, secondo le caratteristiche ed in conformità a quanto riportato nel progetto; il soggetto attuatore provvederà altresì alla realizzazione del parcheggio pubblico parzialmente a scomputo degli oneri dovuti;

### **CONSIDERATO**

che in data 03/08/2009 con Delibera del Consiglio Comunale n°40 è stato espresso l'assenso preliminare sul progetto di che trattasi;

che in data 30/09/2009 si è svolta la Conferenza dei Servizi in seduta referente e che l'Amministrazione Provinciale, tramite suo delegato, ha specificato che in merito alla proposta di variante al P.R.G. da zona a verde pubblico a zona a parcheggio pubblico dovrà essere reperita un'altra e nuova area – sul territorio comunale – con destinazione a verde pubblico di pari o superiore superficie;

che, in data 4/11/2009 con nota prot. 12797, è stata presentata richiesta di voltura della pratica in oggetto in capo alla Sig.ra MIGLIOLI Silvana, nata a Calvisano (Brescia) il 15/09/39, in nome e per conto della Società "BLU GARAGE S.r.l." con sede in Alassio, Via Danta 94/1;

che, in pari data con nota prot. 12804, il tecnico incaricato, in accordo con l'Amministrazione Comunale, ha integrato la pratica proponendo un'area posta in fregio a Lungomare Marconi, attualmente avente destinazione a parcheggio pubblico, di superficie equivalente all'area in via San Rocco (si veda allegato I);

che dette variazioni di destinazione sono già contemplate dal PUC adottato in data 9/04/2009 con D.C.C. n°16, ove l'area in via San Rocco è indicata quale parcheggio pubblico e l'area posta in fregio a lungomare Marconi è indicata quale verde pubblico;

che in data 18/11/2009 con nota prot.13343, è stato trasmessa all'Amministrazione Provinciale, unitamente al verbale della Conferenza dei Servizi in seduta referente, la proposta di variante urbanistica di cui sopra;

che in data 19/01/2010 prot. 2999, agli atti in data 25/01/2010 prot. 954, l'Amministrazione Provinciale ha trasmesso il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale, espresso con voto n° 1732 del 22/12/2009, con la sola prescrizione che venga incrementata la vegetazione arborea in progetto;



**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'approvazione della variante urbanistica relativa all'individuazione di nuova area con destinazione a verde pubblico in fregio a lungomare Marconi conformemente al PUC;

**VISTA** la Legge Regionale 4 settembre 1997, n° 36;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e la Legge 15/05/1997 n° 127;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli all'adozione del presente atto, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

**DATO ATTO** che non viene acquisito il parere del responsabile dell'ufficio ragioneria in quanto, il provvedimento non presenta aspetti contabili;

Con voti favorevoli n. 12 (dodici), contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 14 (quattordici) consiglieri presenti, dei quali n. 12 (dodici) votanti e n. 02 (due) astenuti: Ferrero E. e Lanteri GP.

## DELIBERA

1. di **ESPRIMERE**, ai sensi dell' art.59 della L.R. 36/97 e s.m., il proprio **ASSENSO**, sulla variante di che trattasi in vista dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta deliberante e dell'ulteriore corso del procedimento;
2. di **STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.59 della L.R.36/97 e s.m. e i., che la presente Delibera, unitamente al verbale della Conferenza dei Servizi in sede Referente, venga depositata per quindici giorni presso l'Ufficio Tecnico del Comune e che, nello stesso termine, possano essere presentate al Comune eventuali osservazioni.

\*\*\*\*\* oOo \*\*\*\*\*

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
- GIACOBBE dott. Rocco -



IL SEGRETARIO COMUNALE  
- CITINO ZUCCO dott. Francesco -

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

3

Il Funzionario Area Tecnica  
Arch. Ragnella Micol



TECNICO

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

1) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano/scheda segreta, sulla deliberazione:

Scrutatori: .....

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

- Presenti n. ....
- Astenuti n. .... (.....)
- Votanti n. ....
- Voti Favorevoli N. ....
- Voti Contrari N. .... (.....)



e pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

\*\*\*\*\*

2) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano, per l'immediata esecutività, ex art. 134 - c. 4 - del D.Lgs. 267/2002:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

- Presenti n. ....
- Astenuti n. .... (.....)
- Votanti n. ....
- Voti Favorevoli N. ....
- Voti Contrari N. .... (.....)

E pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

IL PRESIDENTE

COMUNE DI VALLECROSA

IL SEGRETARIO

COMUNE DI VALLECROSA  
UFFICIO SEGRETERIA

Prot. Gen. 0001923  
Data 10/02/2010  
Categoria. 01  
Classe. 02

Arrivo: il - 8 FEB. 2010  
Prot. n. 148

ALLEGATO ALLA DELIBERA DE C.C. N° 03 DEL 15 02 10  
(in compenso di n° 04 fogli compreso il presente)



**S T U D I O**

Geom. VIALE ANDREA

**T E C N I C O**

18019 Vallecrosia  
via Don Bosco n. 92 tel. e fax 0184 - 290059

e - mail: [vialeand@vialeandrea.it](mailto:vialeand@vialeandrea.it), 191. it.  
Cf VLI NDR 38E25 L741S. p. IVA 002 001 300 86

**Oggetto** Conferenza dei Servizi preliminare svoltasi in Imperia il 30 settembre 2009 presso gli Uffici Provinciali in piazza Roma 2, volta all'approvazione del progetto relativo alla **realizzazione di autorimesse interrate e soprastante parcheggio pubblico in Vallecrosia via San Rocco in variante al PRG** - pratica n. 4198

Ad integrazione della documentazione riferita alla pratica n. 4198, di cui all' oggetto, di allega in triplice copia

- tavola A
- tavola 2

dalle su menzionate tavole si evince che :

- la superficie reale a verde pubblico prevista dal P.R.G in fregio alla via Romana (vedere tavola A) comprendente la superficie di proprietà Crudo/Sorace, le proprietà circostanti (particella 675) e i marciapiedi (particella 544), risulta essere di mq 1.567,00
- la superficie in fregio al lungomare Marconi campita in giallo è di mq 1.567,00 (vedere tavola 2), superficie uguale alla superficie di cui al punto precedente, ora destinata nel P.R.G quale parcheggio pubblico -

Pertanto risulta necessario, per compensare la trasformazione dell'area di via Romana da verde pubblico a parcheggio, destinare l'area di Corso Marconi a verde pubblico.

Distinti saluti

Vallecrosia 03/02/2010

Il tecnico crudovanantePRChellani-03-02-10

ALLEGATO AL PUNTO N° 03  
dell'O.d.G. del C.C. del 15 FEB 2010



**COMUNE DI VALLECROSIA**

Prot. Gen. 0001923  
Data 10/02/2010  
Categoria 01  
Classe 02



**PROGETTO** per la costruzione di autorimesse interrata e soprastante parcheggio pubblico - su terreno identificato a catasto foglio 4 particella 674 in capo a Crudo Domenico e Sorace Palma -

**TAVOLA A** scala 1/200 - conteggi superficie lotto disponibile e superfici permeabili



**Superficie lotto disponibile**

**Superficie totale a verde pubblico prevista dal P.R.G**

campo	operazioni	superficie in mq		particella 674 ,sup. reale	mq	1.351,00
1	$29,80 \times 4,80 : 2$			particella 675 ,sup. reale	mq	178,00
2	$42,40 \times 29,60 : 2$			particella 544 marciapiedi ,sup. reale	mq	38,00
3	$49,20 \times 13,80 : 2$			<b>superficie totale a verde come da P.R.G</b>	<b>mq</b>	<b>1.567,00</b>
4	$42,50 \times 14,70 : 2$					
<b>totale</b>		<b>1351,00</b>		sup. permeabile ,verde con spessori > di m 1,00	<b>mq</b>	<b>360,32</b>



campo	operazioni	superfici
1)	96,50x14,05	
2)	96,50x7,57	
3)	68,00x14,40	
		mq 3.133,53:2 = mq 1.566,765 per arrotondamento
		mq 1.567,00

superficie totale ora destinata a parcheggio, che verrà adibita a verde, mq 1567

<b>COMUNE DI VALLECROSA</b>	
stralcio del foglio 6 <small>emda PUC foglio 6-02-02-10</small>	
<b>Tav 2</b>	scala 1/1000



● superficie a verde posta lungo via San Rocco di mq 1567 che verrà adibita a parcheggio e ricollocata in lungomare Marconi



● Superficie a parcheggio di mq 1567 posta in fregio al lungomare Marconi che verrà adibita a verde pubblico in sostituzione dell'area di via San Rocco



**COMUNE DI VALLECROSA**

stralcio della tavola 11 R.L. del P.R.G. emdatav1-03-02-10

Tav. **1**

scala 1/2000