



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 15/02/2010 N° 2

OGGETTO: PRONUNCIAMENTO IN MERITO ALLE MODIFICHE DEGLI ELABORATI GRAFICI E INTEGRAZIONI DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE DELLA VARIANTE AL PTCP ED ESAME OSSERVAZIONI PRESENTATE - Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico. Deliberazione della Giunta Regionale n. 1376 del 16/10/2009 ad oggetto "D.G.R. n. 940/2009 integrata con DGR n. 1006/2009 (Variante di Salvaguardia della fascia costiera del PTCP); modifiche degli elaborati grafici e integrazioni delle disposizioni normative".

L'anno **duemiladieci** addì **quindici** del mese di **febbraio**, alle ore **19:30** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** che il Vice Presidente riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 01.03.10 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 16.03.10

Vallecrosia, li 01.03.10

Il Segretario Generale
- CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO



Consiglieri	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
POLITI Avv. ROBERTA	==	Si	
CROESE Dott. SILVANO	Si	==	
BIASI Geom. ARMANDO	Si	==	
TURONE Geom. TEODORO	Si	==	
BALBIS GRAZIANO	Si	==	
PERETTI GIANFRANCO	Si	==	
RONDELLI LUCIANA	==	Si	
GIACOBBE Dott. ROCCO	Si	==	
URCIUOLI VITTORIO	Si	==	
BERTUCCI NELSA	Si	==	
MORESCHI NAZARENO	Si	==	
BECAGLI FULVIO	Si	==	
AMELIA Dott. SALVATORE	==	Si	
PERRI FABIO	Si	==	
ESPUGNATO Dott. DOMENICA	==	Si	
FERRERO Dott. ENRICO	Si	==	
LANTERI GIAN PAOLO	Si	==	
	13	4	

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. GIACOBBE dott. ROCCO -Vice Presidente – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

PUNTO N. 02 DELL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO : PRONUNCIAMENTO IN MERITO ALLE MODIFICHE DEGLI ELABORATI GRAFICI E INTEGRAZIONI DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE DELLA VARIANTE AL PTCP ED ESAME OSSERVAZIONI PRESENTATE - Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico. Deliberazione della Giunta Regionale n. 1376 del 16/10/2009 ad oggetto "D.G.R. n. 940/2009 integrata con DGR n. 1006/2009 (Variante di Salvaguardia della fascia costiera del PTCP); modifiche degli elaborati grafici e integrazioni delle disposizioni normative".

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il Consigliere Biasi introduce l'argomento;

Viene aperta la discussione dove interviene il Consigliere FERRERO Enrico il quale: ricorda che nella precedente deliberazione dell'ottobre 2009 il suo Gruppo si era astenuto, sia pure condividendo nella sostanza il provvedimento. Conferma, quindi, l'astensione con le medesime motivazioni.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 940 del 10.07.2009 come integrata con D.G.R. n. 1006 del 24.07.2009 è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli articoli 69 e 76 della L.R. 36/1997 e s.m., dell'art. 3 della L.R. 6/1991 e dell'art. 4 sesto comma della l.r. n. 39/1984, la Variante di salvaguardia della fascia costiera del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Rapporto preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.;
- 3) Fascicolo proposte di modifica alle Norme di Attuazione contenente:
 - art. 49 bis Insediamenti Sparsi – Regime normativo di MANTENIMENTO finalizzato a non incrementare la consistenza insediativa (IS MA Saturo);
 - art. 49 ter Insediamenti Sparsi – Regime Normativo di MANTENIMENTO finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali (ISMA CPA);
 - art. 79 bis Disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione del complesso viario di interesse paesistico regionale della Via Aurelia (come sostituito dalla D.G.R. n. 1006 del 24/07/2009);
 - art. 79 ter Disciplina per la tutela e la valorizzazione del tracciato ex-ferroviario costiero tra i comuni di Ospedaletti e Finale Ligure (Parco Costiero del Ponente);
- 4) serie di n. 30 Tavole in scala 1:25.000 (nn. 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 e 62 del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico) relative alle vigenti indicazioni di livello locale, assetto insediativo (STATO ATTUALE);
- 5) serie di n. 30 Tavole in scala 1:25.000 (nn. 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 e 62 del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico) relative alle proposte di variante cartografiche delle indicazioni di livello locale, assetto insediativo (PROPOSTA DI VARIANTE);
- 6) Fascicolo contenente dettaglio in scala 1:10.000 della varianti cartografiche delle indicazioni di livello locale, assetto insediativo, articolato in 70 schede;



- che la variante di salvaguardia di cui sopra prevede sommariamente:

a) la riclassificazione di alcuni ambiti territoriali di evidente rilevanza sotto il profilo paesistico al fine di assicurare una più pregnante tutela dei valori ivi riconosciuti;

b) l'individuazione di un regime più specifico per alcuni ambiti, con riferimento alle parti di territorio ove si sia riscontrato un incremento di densità dell'edificazione che ha raggiunto un assetto ai limiti dell'insediamento sparso e alle parti di territorio che per collocazione, prevalenza di spazi liberi sull'edificato e presenza di valori di identità costituiscono corridoi di importanza sia paesistica che ambientale, per il collegamento tra costa ed entroterra o per l'interruzione della continuità urbana lungo i versanti costieri;

c) l'individuazione di una disciplina specifica per i tracciati del complesso viario di interesse paesistico della Via Aurelia, comportante limitazioni e cautele volte a salvaguardare le caratteristiche paesistiche e storiche del tracciato viario.

DATO ATTO che detta variante è stata notificata ai Comuni interessati ai sensi dell'art. 4 della L.R. 39 del 22 agosto 1984 e s.m.;

- che a decorrere dal 07.08.2009 al 22.08.2009 è stato affisso all'Albo Pretorio Avviso di Deposito delle deliberazioni in oggetto indicate al n° 117;

- che dal 07.08.2009 al 22.08.2009 sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, le deliberazioni sopra citate unitamente ai relativi elaborati grafici, normativi ed illustrativi;

- che entro il termine di 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e cioè fino al 21.09.2009 è stata presentata n. 1 osservazione e precisamente:

N° ord.	N° prot.	Data	Ditta
1	10616	15.09.2009	WWF for a living planet

- che fuori dal suddetto termine (21.09.2009) è pervenuta (al protocollo del Comune e/o tramite Racc. A.R.) n° 1 (una) osservazione in merito all'adottato P.T.C.P., e precisamente :

N° ord.	N° prot.	Data	Ditta
2	11381	05.10.2009	Avv. Roberto DAMONTE (pervenuta a mezzo racc. a/r in data 05.10.2009)

- che questa Amministrazione si è espressa su dette osservazioni nella Delibera di Consiglio Comunale n°50 del 28/10/2009 e che detta deliberazione è stata trasmessa agli Uffici regionali preposti, in data 30.10.2009 con prot. 12516, corredata di tutti gli allegati richiesti;

CONSIDERATO che la Regione Liguria con Delibera di Giunta Regionale n. 1376 del 16/10/2009 ha ritenuto opportuno procedere alla riformulazione di alcune disposizioni normative introdotte con la variante adottata con DGR n. 940/2009 come integrata con DGR n. 1006/2009, al fine di superare i dubbi interpretativi emersi nell'applicazione delle stesse;



CONSIDERATO che le modifiche apportate con la suddetta Delibera di Giunta Regionale riguardano, per quel che concerne il territorio Comunale di Vallecrosia, la sola modifica all'art. 79 bis (come modificato con D.G.R. n. 1006 del 24/07/2009) *Disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione del complesso viario di interesse paesistico regionale della Via Aurelia e delle relative aree e manufatti di pertinenza*, in particolare:

- 1) viene integrato il comma 3 per meglio precisare che fra gli interventi ammessi a modificazione del tracciato esistente sono ricompresi la realizzazione di svincoli e rotonde, realizzabili in qualsiasi regime del Piano, purchè condotti in termini coerenti con gli obiettivi della norma, e al contempo viene corretto un refuso nella formulazione del relativo testo;
- 2) viene modificato il comma 5 eliminando il riferimento all'intesa con ANAS per l'emanazione di linee guida per gli interventi su tracciati, in quanto l'articolo si riferisce ai tratti storici della strada;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale del 28/10/2009 n° 50 ad oggetto "Pronunciamento in merito alla proposta di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico ed esame delle osservazioni presentate" ;

RILEVATO che con tale delibera il Consiglio Comunale di Vallecrosia formulava la seguente osservazione sulla proposta di variante:

" intervenire con opportune modifiche sull'art.79 bis, relativo alla salvaguardia del tracciato della Via Aurelia, onde permettere di omogeneizzare i fronti stradali prospicienti il suddetto asse viario tramite modeste sopraelevazioni o incrementi volumetrici; detti interventi sarebbero effettuati nell'ambito di PUO derivanti da puntuali analisi di interesse storico-ambientale e degrado ambientale, al fine di ottenere un miglioramento nello skyline verticale della cortina muraria, conformemente alla normativa del P.U.C. adottato con D.C.C. n°16 del 09/04/09 ";

RITENUTO che l'entità delle modifiche apportate all'art. 79 bis delle norme di P.T.C.P. in variante non siano tali da comportare una riformulazione di nuovo parere, ribadendo pertanto quanto già formulato in merito alla precedente proposta di variante;

DATO ATTO INOLTRE:

- che a decorrere dal 02.11.2009 al 17.11.2009 è stato affisso all'Albo Pretorio Avviso di Deposito delle deliberazioni in oggetto indicate al n° 147;
- che dal 02.11.2009 al 17.11.2009 è stata depositata presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, la deliberazione sopra citata unitamente ai relativi elaborati grafici, normativi ed illustrativi;
- che entro il termine di 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e cioè fino al 17.12.2009 non sono state presentate osservazioni;

VISTO il certificato di eseguita pubblicazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1376 del 16/10/2009, prot. 14626 del 21/12/2009;

RILEVATO che, come indicato nella nota Regione Liguria prot. PG/2009/152424 del 22/10/2009 il Comune è tenuto alla trasmissione alla Regione della deliberazione consiliare relativa all'espressione del parere comunale sul provvedimento in oggetto, a norma del 9° comma dell'art. 4 della L.R. n. 39/84;



PRESO ATTO di quanto stabilito dalla Legge Regionale 04/09/1997 N° 36;

VISTA la Legge 15/05/1997 n° 127 e il D.Lgv. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 6/1991;

ACQUISITO in ordine al presente provvedimento il parere favorevole, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, come espresso da parte del responsabile del servizio interessato;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere del responsabile finanziario, non presentando il presente atto aspetti contabili o finanziari;

Con voti favorevoli n. 11 (undici), contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 13 (tredici) consiglieri presenti, dei quali n. 11 (undici) votanti e n. 02 (due) astenuti: Ferrero E. e Lanteri GP.

DELIBERA

di **Prendere Atto** delle modifiche apportate dalla D.G.R. n. 1376 del 16/10/2009 e precisamente all'art. 79 bis delle norme di attuazione del P.T.C.P. in variante di salvaguardia, unica norma interessante il Comune di Vallecrosia;

di **Confermare** il precedente parere espresso con D.C.C. n° 50 del 28/10/2009 in quanto nella nuova formulazione dell'art. 79 bis, così come modificato dalla D.G.R. n. 1376 del 16 ottobre 2009, permangono le problematiche già evidenziate in precedenza, più precisamente si propone di:

- intervenire con opportune modifiche sull'art.79 bis, relativo alla salvaguardia del tracciato della Via Aurelia, onde permettere di omogeneizzare i fronti stradali prospicienti il suddetto asse viario tramite modeste sopraelevazioni o incrementi volumetrici; detti interventi sarebbero effettuati nell'ambito di PUO derivanti da puntuali analisi di interesse storico-ambientale e degrado ambientale, al fine di ottenere un miglioramento nello skyline verticale della cortina muraria, conformemente alla normativa del P.U.C. adottato con D.C.C. n°16 del 09/04/09;

di **Stabilire** che la stessa venga trasmessa alla Regione Liguria corredata dalla certificazione di avvenuto deposito degli atti della Variante.

***** 000 *****

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Rocco GIACOBBE



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco ZUCCO CITINO

VISTO: - 5 FEB 2010

Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico amministrativo

L'Ufficio TECNICO

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

Il Funzionario Area Tecnica
Arch. *Raffaella Micol*



02

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

1) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano/scheda segreta, sulla deliberazione:

Scrutatori:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n.

Astenuti n. (.....)

Votanti n.

Voti Favorevoli N.

Voti Contrari N. (.....)



e pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

2) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano, per l'immediata esecutività, ex art. 134 - c. 4 - del D.Lgs. 267/2002:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n.

Astenuti n. (.....)

Votanti n.

Voti Favorevoli N.

Voti Contrari N. (.....)

E pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

IL PRESIDENTE

COMUNE DI VALLECROSA



IL SEGRETARIO

COMUNE DI VALLECROSA
UFFICIO SEGRETARIA

Prot. Gen. 0001922
Data 10/02/2010
Categoria 01
Classe 02

Arrivo: il - 8 FEB 2010

Prot. n. 150