



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 07/05/2008 N° 47

OGGETTO: INTERVENTO DI SISTEMAZIONE DEI TERRENI UBICATI IN FREGIO AL LUNGOMARE G. MARCONI CONCESSI CON CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DA PARTE DELL'IMMOBILIARE "GLORIA S.R.L." PER LA CREAZIONE DI UN'AREA DA UTILIZZARSI AI FINI PUBBLICI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 13.05.2008 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 28.05.2008.
L'anno duemilaotto addì sette del mese di maggio , alle ore 13,30 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.	Vallecrosia, lì 13.05.2008 f.to Il Segretario Generale - MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -

ASSESSORI	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==	La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lg. 13.08.2000 n° 267 il 07.05.2008.
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==	
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==	
BALBIS GRAZIANO	Sì	==	
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==	
RONDELLI LUCIANA	Sì	==	
	6	0	Vallecrosia lì, 13.05.2008

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

f.to Il Segretario Generale
- MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -

OGGETTO: Intervento di sistemazione dei terreni ubicati in fregio al Lungomare G. Marconi concessi con contratto di comodato gratuito da parte dell'Immobiliare "Gloria S.r.l." per la creazione di un'area da utilizzarsi a fini pubblici. Approvazione progetto definitivo.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione di G.C. n°44 del 13/06/2007 è stato approvato lo schema della scrittura privata relativa al contratto di comodato gratuito riguardante il compendio immobiliare ubicato in Vallecrosia, Lungomare "G. Marconi" - (Foglio VII mappali nn° 88 – 174 – 175) - della superficie catastale di complessivi mq. 1.525;

CONSIDERATO che in data 14/06/2007 è stato formalmente stipulato il suddetto "Contratto di comodato gratuito" fra il Comune di Vallecrosia e l'Immobiliare Gloria S.r.l. per una porzione di terreno censita al Foglio 7 del catasto terreni di Vallecrosia, con i mappali:

- n. 88 di mq. 450, orto irriguo fiori, R.D. €. 159,20 R.A. €. 33,23
- n. 174 di mq. 536, orto irriguo fiori, R.D. €. 189,62 R.A. €. 39,59
- n. 175 di mq. 539, orto irriguo fiori, R.D. €. 190,68 R.A. €. 39,81

RILEVATO che nel suddetto contratto è stabilito che il Comune di Vallecrosia può utilizzare tale terreno per scopi istituzionali.

PRESO ATTO che per l'utilizzo a fini pubblici dell'area costituente il compendio immobiliare sopra richiamato si rende necessario prevedere un'adeguata sistemazione della stessa mediante la realizzazione di alcuni interventi quali:

- La realizzazione di due idonei accessi carrabili dalla Via G. Marconi, previa demolizione di 10 mt. del muro di cinta lato mare;
- La demolizione delle serre esistenti e smaltimento dei materiali;
- La realizzazione di due rampe in corrispondenza degli accessi, per il superamento del dislivello fra il piano di campagna e la sede viaria di Via G. Marconi;
- La realizzazione di un'adeguata recinzione della restante parte della proprietà;
- La realizzazione di sottofondo rullato di adeguato spessore;

VISTO il progetto DEFINITIVO dei "*Lavori di sistemazione dei terreni ubicati in fregio al Lungomare G. Marconi concessi con contratto di comodato gratuito da parte dell'Immobiliare "Gloria S.r.l." per la creazione di un'area da utilizzarsi a fini pubblici*" redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP Comunale in data 30/04/2008, su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

EVIDENZIATO che dal suddetto progetto definitivo, dell'importo complessivo di € 26.230,00 emerge il seguente quadro tecnico economico:

DESCRIZIONE	PREZZO
IMPORTO LAVORI (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 21.500,00
Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs. 494/96)	€ 1.075,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA al 20% su importo lavori	€ 4.300,00
INCENTIVO PROGETTAZIONE U.T.	€ 430,00
SOMMANO	€ 26.230,00

RITENUTO il suddetto progetto meritevole d'approvazione, negli elaborati e nel quadro economico redatti, in quanto rispecchia le esigenze e le direttive di questa Amministrazione.

CONSIDERATO che tale somma trova disponibilità nel bilancio di previsione per l'Anno 2008 di prossima adozione al cap. 3110 "Costruzione e manutenzione straordinaria di strade, vie, piazze, marciapiedi, ecc." - INT. 2.08.01.01. - SIOPE 2102

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai termini dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, dai responsabili dell'Ufficio Tecnico e Ragioneria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE** il progetto DEFINITIVO dei dei *“Lavori di sistemazione dei terreni ubicati in fregio al Lungomare G. Marconi concessi con contratto di comodato gratuito da parte dell’Immobiliare “Gloria S.r.l.” per la creazione di un’area da utilizzarsi a fini pubblici”* redatto dall’Ufficio Tecnico LL.PP Comunale in data 30/04/2008, composto di tavola grafica, relazione tecnico-economica, computo metrico estimativo dei lavori, del complessivo ammontare di € 26.230,00 ripartito come in narrativa, conservato agli atti dell’Ufficio;
- 2) **DI IMPEGNARE** la relativa spesa al Capitolo 3110 “Costruzione e manutenzione straordinaria di strade, vie, piazze, marciapiedi, ecc..” INT. 2.08.01.01 – Codice SIOPE 2102 del Bilancio di previsione per l’Anno 2008 di prossima adozione, che presenta sufficiente disponibilità, (Impegno n°2007.1816.2)
- 3) **DI NOMINARE** ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, l’Arch.. Gianni UGHETTO, Capo dell’Ufficio LL.PP., Responsabile Unico del Procedimento per le successive fasi di progettazione, affidamento dei lavori ed esecuzione dell’opera;
- 4) **DI RIMETTERE** la pratica all’Ufficio Tecnico LL.PP. per la redazione del progetto esecutivo e per l’attività di direzione dei lavori e contabilità degli stessi;
- 5) **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

* * *

- 6) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata, unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 stante l’urgenza di darvi esecuzione.

** *** **

f.to IL SINDACO
Dott. Silvano Croese

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Musumarra

** *** **