



**COMUNE DI VALLECROSA**  
Provincia di Imperia

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**DEL 29/11/2006 N° 28**

**OGGETTO: DOMANDA DI ATTIVAZIONE DI PROCEDURA CONCERTATIVA AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, DELLA L.R. 36/1997 E S.M. E DELL'ART. 14, COMMA 4, DELLA L. N. 241/1990 E S.M. E L. VOLTA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SEDE DEL MUSEO DELLA CANZONE ITALIANA**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 29 12 06 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 13 01 07

L'anno **duemilasei** addì **ventinove** del mese di **novembre**, alle ore **19** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** che il Presidente riferisce di aver convocato nei modi e termini di legge.

Vallecrosia, li 29 12 06  
Il Segretario Generale  
**MUSUMARRA Dott. FRANCESCO**

Consiglieri	Presenti	Assenti
POLITI AVV. ROBERTA	Si	==
CROESE DOTT. SILVANO	Si	==
BIASI GEOM. ARMANDO	Si	==
TURONE GEOM. TEODORO	Si	==
BALBIS GRAZIANO	Si	==
PERETTI GIANFRANCO	Si	==
RONDELLI LUCIANA	Si	==
CONTE DOTT. PIERLUIGI	Si	==
GIACOBBE DOTT. ROCCO	Si	==
URCIOLI VITTORIO	Si	==
BERTUCCI NELSA	Si	==
MORESCHI NAZARENO	Si	==
PRESTILEO DOTT. MARCO	Si	==
AMELIA DOTT. SALVATORE	Si	==
PERRI FABIO	Si	==
FERRERO DOTT. ENRICO	Si	==
FRANCISCO PAOLO	Si	==
	17	0

Estremi di esecutività

**COMUNE DI VALLECROSA**  
IMPERIA

Si dichiara che il presente atto è fotocopia autentica dell'originale.

29 DIC 2006  
Il Segretario Generale  
**MUSUMARRA Dott. FRANCESCO**

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. POLITI Avv. ROBERTA - Presidente - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

PUNTO N. 04 DELL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: DOMANDA DI ATTIVAZIONE DI PROCEDURA CONCERTATIVA AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, DELLA L.R. 36/1997 E S.M. E DELL'ART. 14, COMMA 4, DELLA L. N. 241/1990 E S.M. E I. VOLTA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SEDE DEL MUSEO DELLA CANZONE ITALIANA IN VIA ROMA CIV. 108, INDIVIDUATA A CATASTO A F. 3 DEL MAPP. 239, IN VARIANTE AL P.R.G.

PRESA D'ATTO E ASSENSO SUL PROGETTO E SULLE CONVENZIONI COME MODIFICATI DAI LAVORI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.

RICHIEDENTE: EREDI TRIPODI: TRIPODI ANNAMARIA, TRIPODI VINCENZO E SISMONDINI MADDALENA.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco;

**VISTA** l'istanza degli Eredi TRIPODI, e segnatamente di Tripodi Anna Maria (TRP NNA 70L66 I138J), Tripodi Vincenzo (TRP VCN 67T28 I138E) e Sismondini Maddalena (SSM MDL40D43L741H) residenti in via Roma n°108/bis, 18039 Vallecrosia di avvio di procedura concertativa (Conferenza dei Servizi, ai sensi della L.R.36/97) pervenuta agli atti di questo Comune in data 5 aprile 2006 (protocollata in data 05/04/2006 prot. 3302);

**PREMESSO**

- che, ai sensi dell'art.59, comma 2, lettera a), della L.R.36/97 e s.m., ai fini dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta referente l'Amministrazione è tenuta ad acquisire l'assenso preventivo del Consiglio Comunale in relazione all'oggetto della conferenza e alle eventuali varianti al PUC di cui all'art. 44 o ai PRG vigenti, o modifiche al PUC/PRG in itinere, nonché al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico che il progetto comporta;

- che il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale ha adempiuto a quanto sopra con la **Delibera n°14 del 21 Aprile 2006** con la quale è stato espresso, ai sensi dell' art.59, comma 2, lett. a), della L.R. 36/97 e s.m., l'ASSENSO sul progetto di che trattasi e sulle varianti allo strumento urbanistico vigente e allo strumento urbanistico adottato, in vista dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta referente e dell'ulteriore corso del procedimento ed è stato individuato quale soggetto titolato a rappresentare il Comune nella seduta referente e in quella deliberante della Conferenza dei Servizi, il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Micol RAMELLA, già titolare delle competenze autorizzative delle opere sotto il profilo edilizio;

- che la Civica Amministrazione ha effettuato, altresì, tutti gli adempimenti di pubblicità-partecipazione di cui all'art. 59 della suddetta L.R.36/97 e s.m.;

**CONSIDERATO**

- che, il progetto di che trattasi - come in dettaglio specificato nella "Relazione Istruttoria" dell' Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata in data 23.11.2006 prot. 18179/U.T., allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - prevede



riqualificazione dell'area sede del complesso museale privato "Museo della Canzone Italiana" e richiedeva varianti ad entrambi gli strumenti urbanistici generali (il Comune era in regime di salvaguardia ai sensi dell'art.42 della L.R. 36/97 con PRG vigente e PUC adottato con D.C.C. n° 31 del 19/07/2004);

- che in data 21 Agosto 2006 il Consiglio Comunale con Delibera n° 17 ha revocato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, pertanto, seppur il progetto per la riqualificazione del Museo della Canzone Italiana si ponesse inizialmente in variante a due strumenti urbanistici (P.R.G. e P.U.C.) va da sé che lo stesso, ad oggi, risulta in variante al solo P.R.G. vigente e che i riferimenti al progetto preliminare del piano verranno eliminati in sede di sottoscrizione della convenzione e di rilascio del titolo definitivo;

- che il progetto in argomento ad oggi consta degli elaborati grafici, descrittivi e convenzionali che pur facendo parte integrante del presente atto risultano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

1. scheda informativa contenente una descrizione sommaria dell'intervento e del rapporto con la strumentazione urbanistica e territoriale vigente e/o in itinere, nonché dei vincoli operanti nell'area di intervento (allegata Delibera di C.C. n° 14 del 21 Aprile 2006);
2. documentazione comprovante il titolo di proprietà (allegata Delibera di C.C. n° 14 del 21 Aprile 2006);
3. n° 6 tavole grafiche;
4. relazione tecnica-illustrativa (modificata a seguito della deliberante in data 03/08/2006);
5. documentazione fotografica;
6. relazione tecnica-illustrativa relativa alla dimostrazione della rispondenza degli interventi previsti ai requisiti di cui alla Legge 9 gennaio 1989 n°13 e al D.M. 14 giugno 1989 n°236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
7. Studio Organico d'Insieme;
8. Relazione geologica;
9. bozza di convenzione inerente la fruizione pubblica del museo;
10. bozza di convenzione avente ad oggetto " la realizzazione delle opere di interesse pubblico previste dal progetto di riqualificazione della struttura.... comprensive della ricostruzione della tombinatura sul Torrente Verbone per una lunghezza nel senso della corrente ml 27.00 circa destinati a parcheggio pubblico a servizio della struttura museale, nonché della realizzazione di un tratto di marciapiede pubblico lungo la Strada Provinciale e dell'impianto di pubblica illuminazione dell'area.";
11. copia del deposito della pratica presso i VV.FF. (allegato Delibera di C.C. n° 14 del 21 Aprile 2006) e assenso preliminare degli stessi;
- 12.2 computi metrici inerenti rispettivamente il parcheggio pubblico e le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione (allegati Delibera di C.C. n° 14 del 21 Aprile 2006).

**PRESO ATTO** dell'iter amministrativo seguito dalla pratica, delle lievi modifiche apportate in sede di Conferenza Referente e Deliberante sia al progetto iniziale che alle convenzioni, il tutto esemplificato all'interno della "Relazione Istruttoria" dell' Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata in data 23.11.2006 prot. 18179/U.T., allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;



## **RITENUTO**

- che l'Organo Comunale competente debba prendere atto ed esprimere il proprio assenso sia sulle modifiche di limitata entità ed importanza apportate agli elaborati grafico/tecnici che sulle modifiche alle convenzioni che hanno sostanzialmente riguardato "oneri" a carico dei privati non spostando la sostanza delle stesse;

- di dover individuare nella persona del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata, soggetto già titolato a rappresentare il Comune nella seduta referente e in quella deliberante della Conferenza dei Servizi e già titolare delle competenze autorizzative delle opere sotto il profilo edilizio, il soggetto abilitato a sottoscrivere la convenzione urbanistica di cui al precedente punto 10 della parte narrativa;

- di dover individuare nella persona del Funzionario Responsabile del Servizio Turismo e Cultura, il soggetto abilitato a sottoscrivere la convenzione inerente la fruizione pubblica del Museo di cui al precedente punto 9 della parte narrativa;

**VISTA** la Legge Regionale 4 settembre 1997, n° 36;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e la Legge 15/05/1997 n° 127;

**VISTA** la Delibera del C.S. con i poteri della G.C. n° del 10/03/2006 nonché il proprio Decreto del C.S. n°1 del 10/03/2006 "Nomina dei Responsabili dei Servizi";

**ACQUISITI** i pareri favorevoli all'adozione del presente atto, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

**DATO ATTO** che non viene acquisito il parere del responsabile dell'ufficio ragioneria in quanto, il provvedimento non presenta aspetti contabili;

**A seguito della discussione, dove sono intervenuti di Consiglieri Signori:**

**AMELIA SALVATORE:** evidenzia che alcuni dei presenti Consiglieri di maggioranza, a suo tempo in minoranza, avevano criticato la pratica.

**FERRERO ENRICO:** ritiene che la pratica debba essere emendata da tutti i riferimenti al P.U.C.

**BALBIS GRAZIANO:** illustra la sua posizione, sia quando era in minoranza e sia adesso, in maggioranza.

**SINDACO:** informa il Consiglio delle varie fasi che si sono susseguite per cercare di concludere a buon fine l'intervento.

**PRESTILEO MARCO:** la precedente Amministrazione ha fatto tutto quanto possibile riuscire ad attivare contributi pubblici e, per arrivare a ciò, era stato proposto di costituire



una fondazione. Ipotesi dapprima rifiutata dalla Famiglia TRIPODI che ora invece appare favorevole.

AMELIA SALVATORE: una pratica di tale importanza non è stata sottoposta alla conferenza Capi Gruppo.

**Visto l'esito della votazione, espressa in forma palese nei modi e termini di legge, come sotto riportata:**

- CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI: N. 17 (diciassette);
- VOTI FAVOREVOLI: N. 17 (diciassette);
- VOTI CONTRARI: NESSUNO

### DELIBERA

01 PRENDERE ATTO ed ESPRIMERE, il proprio ASSENSO, ai sensi dell' art.59 della L.R. 36/97 e s.m., sul progetto e sulle convenzioni di che trattasi così come modificati dalle due sedute di Conferenza dei Servizi;

02 PRENDERE ATTO che a seguito della Delibera n° 17 in data 21 Agosto 2006 con la quale il Consiglio Comunale ha revocato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, il progetto per la riqualificazione del Museo della Canzone Italiana si pone in variante al solo P.R.G. vigente e che i riferimenti al progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale vengono così eliminati:

- per quanto concerne gli allegati grafico-tecnici verranno corretti prima del rilascio del titolo edilizio definitivo;

- per ciò che riguarda invece la convenzione urbanistica, di cui al precedente punto 10 della parte narrativa, verrà così modificata nella prima pagina, all'interno delle premesse:

5° capoverso: omettere la frase "*mentre nel PUC, di recente adozione, l'area interessata è stata classificata come 'attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico', disciplinata dall'art. 33 paragrafo 4 delle norme di conformità e congruenza;*"

6° capoverso: omettere la frase "*sia al PUC adottato, per quanto riguarda la perimetrazione dell'ambito di riqualificazione ed i parametri edilizi;*"

7° capoverso: omettere la frase "*ed al PUC*";

03 - di INDIVIDUARE, nella persona del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata, Arch. Micol RAMELLA, già titolata a rappresentare il Comune nella seduta referente e in quella deliberante della Conferenza dei Servizi e già titolare delle competenze autorizzative delle opere sotto il profilo edilizio, il soggetto abilitato a sottoscrivere la convenzione urbanistica di cui al precedente punto 10 della parte narrativa;

04 - di INDIVIDUARE, nella persona del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Turismo e Cultura, Dott. Roberto CAPACCIO, il soggetto abilitato a sottoscrivere la convenzione inerente la fruizione pubblica del Museo di cui al precedente punto 9 della parte narrativa;

AAAAAAAAA



Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza, con separata votazione, che ha dato il seguente esito:

- CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI: N. 17 (diciassette);
  - VOTI FAVOREVOLI: N. 17 (diciassette),
  - VOTI CONTRARI: NESSUNO
- e, quindi all'unanimità,

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2002, n. 267.

**DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

POLITI Avv. Roberta



IL SEGRETARIO COMUNALE  
MUSUMARRA Dott. Francesco





# COMUNE DI VALLECROSA

## Provincia di Imperia

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. 18179/U.T.

li, 23/11/06

**OGGETTO** : Relazione istruttoria attinente la domanda di attivazione di procedura concertativa ai sensi dell'art. 59, comma 1, della L.R. 36/1997 e s.m. e dell'art.14, comma 4, della L. n. 241/1990 e s.m. e i.

Richiedente: Eredi TRIPODI - Tripodi Anna Maria, Tripodi Vincenzo e Sismondini Maddalena.

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

**Facendo seguito** alla richiesta degli Eredi TRIPODI, Tripodi Anna Maria (TRP NNA 70L66 I138J), Tripodi Vincenzo (TRP VCN 67T28 I138E) e Sismondini Maddalena (SSM MDL40D43L741H) residenti in via Roma n°108/bis, 18039 Vallecrosia di avvio di procedura concertativa (*Conferenza dei Servizi, ai sensi della L.R.36/97*) pervenuta agli atti di questo Comune in data 5 aprile 2006 (protocollata in data 05/04/2006 prot. 3302);

**Sentito** il parere della Commissione Edilizia e precisamente *"la C.E. apprezzando l'indubbio miglioramento architettonico che viene conferito all'immobile, auspica un'analoga riqualificazione per la sistemazione dell'area esterna residua, eliminando gli elementi decorativi incongrui."*;

**Vista** la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n° 14 del 21 Aprile 2006 con la quale è stato espresso, ai sensi dell' art.59, comma 2, lett. a), della L.R. 36/97 e s.m., l'ASSENSO sul progetto di che trattasi e sulle varianti allo strumento urbanistico vigente e allo strumento urbanistico adottato, in vista dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta referente e dell'ulteriore corso del procedimento ed è stato individuato quale soggetto titolato a rappresentare il Comune nella seduta referente e in quella deliberante della Conferenza dei Servizi, il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Micol RAMELLA, già titolare delle competenze autorizzative delle opere sotto il profilo edilizio;

**Vista** la "Relazione di Istruttoria Preliminare" prot. 17653/U.T. datata 21/04/2006 nella quale sono già stati affrontati tutti gli aspetti inerenti il profilo tecnico-urbanistico, di seguito risolti in sede di Conferenza dei Servizi;

con la presente e per quanto di competenza dello scrivente Ufficio, in riferimento all'iter seguito dalla pratica in oggetto, si relaziona quanto segue :

### DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

L'intervento è relativo alla riqualificazione dell'area sede del complesso museale privato "Museo della Canzone Italiana", presente sul territorio da oltre vent'anni, in corrispondenza del terreno catastalmente iscritto al Foglio n° 3 mapp. 239 e prevede sommariamente:

1. "un diverso posizionamento delle due carrozze ferroviarie, sede del museo, posate su binari e collegate alla locomotiva, al fine di lasciare il più possibile libero il piazzale antistante il fabbricato (previsto come nuova sede in ampliamento al Museo)";
2. "per quanto concerne il fabbricato (di cui sopra) è previsto un ampliamento del suo volume con la chiusura della pensilina sorretta da colonne e la variazione di destinazione d'uso della parte adibita a deposito" per adibirla a museo;
3. "il progetto prevede anche la variazione di destinazione d'uso del piccolo edificio esistente

SEGRETERIA MUNICIPALE  
11/11/06



Roberto  
PRESIDENTE  
C.C.N. n. 21  
del 29 NOV 2006

*nel lato Sud del terreno da deposito a ufficio a servizio del Museo.*

4. si prevede altresì la realizzazione di una tombinatura sul Torrente Verbone da adibire a parcheggio pubblico in funzione del Museo; per la descrizione dettagliata delle opere proposte si fa espresso riferimento alla Relazione tecnico-illustrativa, alla documentazione fotografica dello stato dei luoghi e agli elaborati grafici (in particolare TAV. 4) presentati in allegato alla richiesta.

## ITER AMMINISTRATIVO DELLA PRATICA

Il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, ha espresso, ai sensi dell' art.59, comma 2, lett. a), della L.R. 36/97 e s.m., l'ASSENSO sul progetto di che trattasi e sulle varianti allo strumento urbanistico vigente e allo strumento urbanistico adottato, in vista dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta referente e dell'ulteriore corso del procedimento con Delibera n° 14 del 21 Aprile 2006. A seguito della convocazione in data 21 aprile della sede Referente Conferenza dei Servizi il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in data 3 maggio, ha inviato una nota con la quale ha espresso parere favorevole al progetto e la Regione Liguria, in data 4 maggio, ha comunicato che non ravvisandosi, nei confronti del progetto in argomento, alcuna competenza, non avrebbe partecipato alla stessa.

La Conferenza dei Servizi in seduta Referente si è tenuta in data 4 maggio 2006 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Imperia e le risultanze di detta riunione sono deducibili dal verbale prot. 17693/U.T. (allegato alla presente istruttoria). Ai sensi dell'art. 59 comma , lett. b) della L.R. 36/97 gli atti ed elaborati presentati nel corso della suddetta Conferenza referente nonché il relativo verbale, unitamente alla sopraccitata deliberazione sono stati depositati a libera visione del pubblico per 15 gg. previo avviso affisso all'albo pretorio; nell'arco di tempo indicato, non sono state presentate osservazioni.

In data 31 maggio perveniva una nota dell'Agenzia del Demanio contenete alcune precisazioni e una richiesta di documentazione; a seguito dell'invio di detta documentazione l'Agenzia si è espressa in questi termini "*si comunica che ai fini del rilascio di un assenso da parte di questo ufficio, occorre il preventivo parere favorevole, dal punto di vista idraulico ed idrogeologico, dei competenti uffici dell'Amministrazione Provinciale di Imperia.*"; ad oggi non risulta ancora pervenuto il necessario Nulla-Osta, che sarà comunque condizione necessaria per il rilascio del titolo abilitativo.

A seguito delle richieste della prima riunione della Conferenza il tecnico incaricato dai Richiedenti ha poi integrato gli elaborati tecnici e descrittivi e, a seguito di regolare convocazione datata 27 luglio, il 3 agosto 2006 si è tenuta, presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Imperia la Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante. Quanto emerso in detta sede si può evincere dal verbale (allegato alla presente istruttoria) prot. 18033/U.T. e annessa determinazione conclusiva; si precisa comunque che le modifiche apportate dalla conferenza sia al progetto che alle convenzioni hanno integrato quanto inizialmente presentato con minime modifiche e, in merito alle convenzioni, hanno riguardato "oneri" a carico dei privati che non hanno spostato la sostanza degli accordi né hanno modificato la posizione dell'Ente.

Il tecnico incaricato dai Richiedenti ha poi fornito una versione definitiva degli elaborati tecnici e descrittivi (convenzioni comprese) a seguito delle osservazioni espresse in sede Deliberante che viene di seguito riassunta:

1. scheda informativa contenente una descrizione sommaria dell'intervento e del rapporto con la strumentazione urbanistica e territoriale vigente e/o in itinere, nonché dei vincoli operanti nell'area di intervento (allegata Delibera di C.C. n° 14 del 21 Aprile 2006);
2. documentazione comprovante il titolo di proprietà (allegata Delibera di C.C. n° 14 del 21 Aprile 2006);



3. n° 6 tavole grafiche;
4. relazione tecnica-illustrativa (modificata a seguito della deliberante in data 03/08/2006);
5. documentazione fotografica;
6. relazione tecnica-illustrativa relativa alla dimostrazione della rispondenza degli interventi previsti ai requisiti di cui alla Legge 9 gennaio 1989 n°13 e al D.M. 14 giugno 1989 n°236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
7. Studio Organico d'Insieme;
8. Relazione geologica;
9. bozza di convenzione inerente la fruizione pubblica del museo;
10. bozza di convenzione avente ad oggetto " la realizzazione delle opere di interesse pubblico previste dal progetto di riqualificazione della struttura... comprensive della ricostruzione della tombinatura sul Torrente Verbone per una lunghezza nel senso della corrente ml 27.00 circa destinati a parcheggio pubblico a servizio della struttura museale, nonché della realizzazione di un tratto di marciapiede pubblico lungo la Strada Provinciale e dell'impianto di pubblica illuminazione dell'area.";
11. copia del deposito della pratica presso i VV.FF. (allegato Delibera di C.C. n° 14 del 21 Aprile 2006) e assenso preliminare degli stessi;
12. 2 computi metrici inerenti rispettivamente il parcheggio pubblico e le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione (allegati Delibera di C.C. n° 14 del 21 Aprile 2006).

Ai sensi dell'art. 59 comma 4, lett. b) della L.R. 36/97 gli atti ed elaborati presentati nel corso della suddetta Conferenza deliberante nonché il relativo verbale e la determinazione conclusiva sono stati depositati a libera visione del pubblico per 15 gg. previo avviso affisso all'albo pretorio; detto avviso è stato altresì pubblicato sul B.U.R.L. n°44 del 2/11/2006.

Si fa presente che in data 21 Agosto 2006 il Consiglio Comunale con Delibera n° 17 ha revocato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, pertanto, seppur il progetto per la riqualificazione del Museo della Canzone Italiana si ponesse inizialmente in variante a due strumenti urbanistici (P.R.G. e P.U.C.) va da sé che lo stesso, ad oggi, risulta in variante al solo P.R.G. vigente e che i riferimenti al progetto preliminare del PUC verranno eliminati dalla stesura definitiva della convenzione.

## CONCLUSIONI

Posto quanto sopra, si ritiene che l'Organo Comunale competente debba prendere atto e dare l'assenso sulle modifiche apportate, come meglio sopra descritte, sia agli elaborati che alle convenzioni e debba autorizzare i legali rappresentanti dell'Ente a sottoscrivere le convenzioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica  
arch. Mico RAMELLA



COMUNE DI VALLECROSCIA  
Ufficio Segreteria

PAGINA ANNULLATA





# COMUNE DI VALLECROSLA

Provincia di Imperia

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Via Orazio Ramondo, 73 - CAP 18019 - Tel. 0184/ 25521 - Fax 0184/ 290920

SALA	VIA / PIAZZA	DATA	ORA
Riunioni, 2° piano; presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Imperia	Piazza Roma, 2	04/05/2006	10,30

## VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI-SEDE REFERENTE

SOGGETTO INDICENTE

DATA E PROTOCOLLO NOTA

Comune di Vallecrosia

04/05/2006 protocollo n° 17693/ U.T.

**OGGETTO:** Comune di Vallecrosia – Conferenza dei Servizi in seduta referente ex articolo 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m. e art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m. e i. per l'approvazione del progetto relativo alla riqualificazione dell'area sede del Museo della Canzone Italiana in via Roma civ. 108, individuata a catasto a F. 3 del mapp. 239, in variante al P.R.G. vigente e al P.U.C. adottato.

AMMINISTRAZIONI ED ENTI INVITATI	QUALIFICA TITOLO	PRESENTE NOME COGNOME ed eventuale delega	RECAPITO: indirizzo e numero di telefono
1. COMUNE di Vallecrosia	Funzionario Responsabile Area Tecnica	Arch. Micol RAMELLA	Via Orazio Raimondo, 73 CAP 18019 Tel. 0184/ 255208
2. REGIONE LIGURIA	Non presente	////	////
3. PROVINCIA DI IMPERIA	Dirigente Settore Pianificazione e Difesa del Territorio Amministrazione Provinciale di Imperia	Ing. Enzo VIANI	Piazza Roma, 2 CAP 18100 Tel. 0183/704287
4. SOPRINTENDENZA PER IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO	Storico dell'Arte Direttore e Coordinatore	Dott.ssa Paola TRAVERSONE	Via Balbi, 10 16126 GENOVA Tel. 010/27051
5. SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELLA LIGURIA	Non presente	////	////
6. AGENZIA DEL DEMANIO	Non presente	////	////
7. Azienda Unità Sanitaria Locale n. 1 Imperiese	Direttore S.C. Igiene e Sanità Pubblica.	Dott. Francesco MASTROIANNI	Via Aurelia, 97 18032 BUSSANA DI SANREMO 0184/536838
8. COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI IMPERIA	Non presente	////	////
9. PER LA DITTA	Tecnico incaricato dalla Ditta - Eredi Tripodi	Arch. Vasco PELOSINI	Via Aurelia, 48 18012 BORDIGHERA Tel. 0184/252528
10. VERBALIZZANTE	Istruttore Tecnico Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Vallecrosia	Geom. Dario MICHIELI	Via Orazio Raimondo, 73 CAP 18019 Tel. 0184/ 255208
11. ENEL	Dipendente	Sig. Pennarin Davide	Piazza Vittoria, 1 18100 IMPERIA 0183/849320

A seguito di regolare convocazione effettuata con nota prot. 17657 del 21/04/2006, in data odierna si è tenuta la Conferenza dei Servizi in sede referente, alla presenza degli Enti sopra-citati.

Aprè la seduta l'Arch. Miccol Ramella, in qualità di Presidente della Conferenza dei Servizi, che, dopo aver preso atto dei presenti e acquisito la nota della Regione Liguria, prot. 64844-1171 in data 4/05/2006, con la quale si comunica che la Regione non ravvisa alcuna competenza nei confronti del progetto in argomento e che pertanto non parteciperà alla Conferenza di cui all'oggetto, dichiara aperta e valida la seduta.

Si prende inoltre atto del fax del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. 762 del 03/05/2006, con il quale è stata inviata copia della nota contenente il parere favorevole espresso sul progetto in esame e contestualmente è stata comunicata l'impossibilità a partecipare alla Conferenza dei Servizi.

Vengono poi consegnati gli atti relativi al progetto in esame, ove gli stessi non siano già stati recapitati in precedenza e precisamente ricevono copia dell'istanza:

1. Provincia di Imperia (2<sup>a</sup> copia);
2. Soprintendenza per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico (1<sup>a</sup> copia);
3. Azienda Unità Sanitaria Locale n.1 Imperiese (1<sup>a</sup> copia);
4. Enel (1<sup>a</sup> copia);

Viene data la parola all'Arch. Pelosini per l'illustrazione del progetto e delle motivazioni tecniche alla base delle varianti a PUC adottato e PRG vigente.

Al termine dell'illustrazione interviene il Dott. Mastroianni che, presa visione degli elaborati, esprime Parere Favorevole al progetto nel rispetto della normativa di settore.

Viene definita la competenza delle Amministrazioni sotto i diversi profili, in particolare sotto quello urbanistico-territoriale e paesistico-ambientale, per effetto di quanto stabilito dall'art.85, commi 1 e 2 della L.R. 36/1997 e s.m. e i., si ritiene che questa sia in carico all'Amministrazione Provinciale di Imperia.

Di seguito si esplicita l'obiettivo della Conferenza odierna, volto a conseguire gli assensi da parte delle amministrazioni/enti interessati all'approvazione del progetto e precisamente, preso atto che l'intervento non è soggetto a tutela paesistica, le autorizzazioni e nulla osta necessari all'approvazione finale risultano essere:

1. PROFILO IDRAULICO: necessario assenso dell'Amministrazione Provinciale;
2. PROFILO CONCESSIONARIO: necessaria stipula di concessione demaniale;
3. PROFILO URBANISTICO: il progetto, ponendosi in variante agli strumenti urbanistici, necessita dell'assenso dell'Amministrazione Provinciale e dell'Amministrazione Comunale;
4. PROFILO EDILIZIO: a seguito della conclusione della Conferenza dei Servizi e dell'ottenimento dei relativi assensi verrà emesso dal Comune di Vallecrosia Permesso di Costruire convenzionato;
5. PROFILO SICUREZZA ANTINCENDIO: parere favorevole già espresso con nota prot. 315 pratica n° 21551 in data 24 aprile 2006 e nota prot. 762 del 03/05/2006;
6. PROFILO CONSERVAZIONE MUSEALE: verrà rilasciato parere di competenza in Conferenza dei Servizi sede deliberante.

1. e 2 IDRAULICO e CONCESSORIO: L'ing. Viani precisa che gli assensi inerenti il profilo idraulico e quello concessorio saranno rilasciati al termine del procedimento di Conferenza dei Servizi e, quello idraulico, prima del rilascio del titolo abilitativo.

Per ciò che concerne il profilo idraulico si da atto che il progetto in questione ha già ottenuto parere favorevole Comitato Tecnico con voto n°751 del 07/02/05.

Dall'analisi degli elaborati progettuali, l'ing. Viani rileva che le previsioni di lunghezza della tombinatura, nel senso della corrente, dovranno essere ricondotte alle dimensioni preesistenti, come risulta dalla documentazione in atti alla Provincia.

➤ Considerazioni inerenti il Piano di Bacino:

Posizionamento del "Treno Museo": sarà valutata, in CTP, la possibilità di mantenerlo nella posizione di progetto (distanza dalla sponda inferiore a 3 m), ove ciò non fosse possibile sarà necessario rivederne il posizionamento nel rispetto del Piano di Bacino.

Regime normativo e superficie drenante: nella relazione tecnico-illustrativa l'area d'intervento è stata erroneamente qualificata FU-MA, mentre la sua qualificazione risulta essere FI-MA, pertanto sono necessari calcoli atti a dimostrare la conformità della superficie di impermeabilizzazione complessiva del suolo.

"Aree inondabili (AIN-TRZ) Fascia B – pericolosità idraulica media": in base all'art. 110 bis della L.R. 18/99 è necessario ottenere il parere dell'Autorità di bacino competente.

3. PROFILO URBANISTICO: L'ing. Viani precisa che per quanto concerne la variante al PRG vigente, essa verrà valutata in sede di Conferenza dei Servizi, mentre per quanto riguarda la variante al PUC, la stessa si pone come variante in itinere e quindi, dopo essere stata valutata dalla Conferenza dei Servizi, verrà rimessa al Comune per poi essere partecipata agli Enti di cui alla L.R. 36/97.

L'Arch. Ramella relativamente agli aspetti di rilevanza urbanistica, chiede che la documentazione presentata dalla Ditta, relativa alle opere di cui all'oggetto, sia integrata, conformemente a quanto previsto dal PTCP (assetto insediativo – art. 46 regime di modificabilità - ID-MO-A) da uno Studio Organico d'Insieme.

Per quanto concerne la distanza del "Treno Museo" dalla strada provinciale per Perinaldo, la stessa verrà regolata nelle norme di attuazione del progetto, in cui verrà specificato che gli interventi previsti nella zona sono soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato e che l'edificazione dovrà rispettare integralmente le tavole progettuali.

L'ing. Viani specifica che per quanto concerne la convenzione urbanistica, allegata al progetto, si riserva di sottoporre la stessa con i relativi elaborati al Comitato Urbanistico comunicando le eventuali integrazioni e/o modifiche da apporre prima della seduta deliberante.

4. PROFILO EDILIZIO: L'Arch. Ramella relativamente agli aspetti di competenza chiede che la documentazione presentata dalla Ditta, relativa alle opere di cui all'oggetto, sia integrata da:

- relazione, attestazione di conformità e relativi elaborati inerenti la normativa sulle barriere architettoniche;

- indagine geologica e relazione geotecnica in conformità alla vigente legislazione in materia, riferita alla verifica della fattibilità dell'opera;
- revisione di entrambe le convenzioni presentate alla luce di quanto espresso in questa sede, di quanto espresso nella relazione di istruttoria prot.17653 U.T. del 21/04/2006 e di quanto verrà espresso dall'Amministrazione Provinciale e dalla Soprintendenza per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico.

5. **PROFILO CONSERVAZIONE MUSEALE:** La Dott.ssa Traversone interviene per ricordare che occorre assicurarsi che gli impianti siano tutti a norma, compresi sistemi di sicurezza antintrusione, tenuto conto del materiale custodito nei vagoni ferroviari. la Dott.ssa Traversone chiede che venga integrata la relazione illustrativa con una parte inerente gli impianti, peraltro compresi nei computi metrici citati.

Per quanto concerne la convenzione inerente la fruizione pubblica del Museo viene espresso dalla Dott.ssa un preventivo parere favorevole, considerando anche la gratuità dell'accesso, specificando però che gli orari di apertura al pubblico dovrebbero essere almeno 18 ore settimanali, con clausola di apertura o il sabato o la domenica o entrambi i giorni, in quanto l'apertura su appuntamento risulta troppo riduttiva; inoltre la stessa si riserva di esprimere un parere definitivo in sede deliberante.

Risulta poi necessario che la convenzione presenti una clausola inerente l'impegno della proprietà a mantenere l'attuale ubicazione del Museo e l'attuale consistenza di tutto il materiale, così come precedentemente catalogato dalla Soprintendenza.

L'arch. Pelosini concorda con la stessa Sovrintendenza una collaborazione volta ad ottenere indicazioni specifiche per la stesura della convenzione in oggetto.

La Dott.ssa Traversone specifica infine, che gli ambienti e l'arredo del Museo andrebbero progettati con figure tecniche (per esempio la Discoteca di Stato), facendo in modo che ogni aspetto, compreso quello illuminotecnico, venga accuratamente studiato.

Le Amministrazioni presenti concordano la data del 6 luglio 2006 (ore 10,30) per lo svolgimento della Conferenza dei Servizi in sede deliberante, con l'avvertenza che la stessa potrà essere modificata per eventuali esigenze di istruttoria dei vari Enti.

Si da atto che il presente verbale, unitamente agli elaborati di progetto ed alla delibera di Consiglio Comunale, sarà messo a libera visione del pubblico, previo avviso a norma di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 della L.R. n°36/97.

Si da inoltre atto che il Comune provvederà ad istruire le osservazioni pervenute e, previa deliberazione del Consiglio Comunale, le rimetterà alla decisione della Conferenza dei Servizi in seduta deliberante.

La conferenza si chiude alle ore 12,30.

IL VERBALIZZANTE  
Geom. Dario MICHIELI



COMUNE DI VALLECROSA  
Ufficio Segreteria

**PAGINA ANNULLATA**







# COMUNE DI VALLECROSLA

Provincia di Imperia

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Via Crazzù Raimondo, 73 - CAP 19019 - Tel. 0184/ 23521 - Fax 0184/ 290920

SALA	VIA / PIAZZA	DATA	ORA
Riunioni, 2° piano; presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Imperia	Piazza Roma, 2	03/08/2006	10.30

## VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI-SEDE DELIBERANTE

SOGGETTO INDICENTE

DATA E PROTOCOLLO NOTA

Comune di Vallecrosia

03/08/2006 protocollo n°18033 / U.T.

**OGGETTO:** Comune di Vallecrosia – Conferenza dei Servizi in seduta deliberante ex articolo 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m. e art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m. e i. per l'approvazione del progetto relativo alla riqualificazione dell'area sede del Museo della Canzone Italiana in via Roma civ. 108, individuata a catasto a F. 3 del mapp. 239, in variante al P.R.G. vigente e al P.U.C. adottato.

PRESENTI

AMMINISTRAZIONI ED ENTI INVITATI	QUALIFICA TITOLO	NOME COGNOME ed eventuale delega	RECAPITO: indirizzo e numero di telefono
1. COMUNE di Vallecrosia	Funzionario Responsabile Area Tecnica	Arch. Micol RAMELLA	Via Orazio Raimondo, 73 CAP 18019 Tel. 0184/255208
3. PROVINCIA DI IMPERIA	Dirigente Settore Pianificazione e Difesa del Territorio Amministrazione Provinciale di Imperia	Ing. Enzo VIANI	Piazza Roma, 2 CAP 18100 Tel. 0183/704287
4. SOPRINTENDENZA PER IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO	Storico dell'Arte Direttore e Coordinatore	Dott.ssa Paola TRAVERSONE	Via Balbi, 10 16126 GENOVA Tel. 010/27051
6. AGENZIA DEL DEMANIO	Non presente	///////	///////
7. Azienda Unità Sanitaria Locale n.1 Imperiese	Direttore S.C. Igiene e Sanità Pubblica	Dott. Francesco MASTROIANNI	Via Aurelia, 97 18032 BUSSANA DI SANREMO 0184/536838
9. PER LA DITTA	Tecnico incaricato dalla Ditta - Eredi Tripodi	Arch. Vasco PELOSINI	Via Aurelia, 48 18012 BORDIGHERA Tel. 0184/252528
10. VERBALIZZANTE	Istruttore Tecnico Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Vallecrosia	Geom. Dario MICHELI	Via Orazio Raimondo, 73 CAP 18019 Tel. 0184/255208
11. ENEL	Non presente	///////	///////

DI VALLECROSIA

PREMESSO:

che in data 5 aprile 2006 (protocollata in data 05/04/2006 prot. 3302) è stata presentata da parte degli Eredi TRIPODI, Tripodi Anna Maria (TRP NNA 70L66 I138J), Tripodi Vincenzo (TRP VCN 67T28 I138E) e Sismondini Maddalena (SSM MDL40D43L741H) residenti in Vallecrosia, via Roma n°108/bis, richiesta di avvio di procedura concertativa (Conferenza dei Servizi, ai sensi della L.R.36/97) volta all'approvazione del progetto indicato in oggetto.

con delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale del 21 aprile 2006 n° 14 è stato espresso l'assenso sul progetto di che trattasi e sulle varianti allo strumento urbanistico vigente e allo strumento urbanistico adottato, in vista dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta referente e dell'ulteriore corso del procedimento;

che a seguito di regolare convocazione effettuata con nota prot. 17657 del 21/04/2006, in data 04/05/2006 si è tenuta la Conferenza dei Servizi in sede referente.

\*\*\*\*\*

A seguito di regolare convocazione effettuata con note prot. 18011-18012 - 18013 del 27/07/2006, in data odierna si è tenuta la Conferenza dei Servizi in sede deliberante, alla presenza degli Enti sopra citati, del Geom. Armando Biasi in qualità di assessore all'urbanistica del Comune di Vallecrosia e dell'Arch. Vasco Pelosini in qualità di tecnico incaricato dai Sig.ri Tripodi, a disposizione per ogni chiarimento.

Non sono intervenuti anche se regolarmente invitati le seguenti Società:

- Agenzia del Demanio;
- E.N.E.L. SPA.

Si precisa, come già espresso nella convocazione di cui sopra, che la Regione Liguria e la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici della Liguria non risultano più tra gli Enti invitati in quanto è stata esclusa ogni loro competenza nel procedimento in questione: si prende atto altresì che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha già espresso parere favorevole sul progetto in esame e pertanto risulta anch'esso escluso dall'elenco degli enti invitati.

Aprè la seduta l'Arch. Micol Ramella, in qualità di Presidente della Conferenza dei Servizi, che, dopo aver preso atto dei presenti dichiara aperta e valida la seduta.

Vengono poi consegnati gli elaborati integrativi (agli atti del Comune in data 01/08/2006 prot. 7218) relativi al progetto in esame e precisamente ricevono copia:

1. Provincia di Imperia (6 copie);
2. Soprintendenza per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico (1 copia);
3. Azienda Unità Sanitaria Locale n.1 Imperiese (1 copia).

Viene data la parola all'Arch. Pelosini per l'illustrazione delle integrazioni apportate al progetto in base alle motivazioni tecniche espresse nella seduta referente della conferenza.

Il rappresentante dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n.1 Imperiese Dott. Mastroianni, presa visione degli elaborati, conferma il parere favorevole al progetto espresso nella riunione precedente.

#### PREMESSO ALTRESI' CHE:

- > nella precedente seduta referente è stata definita la competenza delle Amministrazioni sotto i diversi profili, in particolare sotto quello urbanistico-territoriale e paesistico-ambientale, per effetto di quanto stabilito dall'art.85, commi 1 e 2 della l.r. 36/1997 e s.m. e i., si è ritenuta competente l'Amministrazione Provinciale di Imperia.

➤ L'obiettivo della Conferenza dei Servizi consiste nel consegnare gli assensi da parte delle amministrazioni enti interessati all'approvazione del progetto e precisamente: preso atto che l'intervento non è soggetto a tutela paesistica, le autorizzazioni e nulla osta necessari all'approvazione finale risultano essere:

1. PROFILO IDRAULICO: necessario assenso dell'Amministrazione Provinciale;
2. PROFILO CONCESSORIO: necessaria stipula di concessione demaniale;
3. PROFILO URBANISTICO: il progetto, ponendosi in variante agli strumenti urbanistici, necessita dell'assenso dell'Amministrazione Provinciale e dell'Amministrazione Comunale;
4. PROFILO EDILIZIO: a seguito della conclusione della Conferenza dei Servizi e dell'ottenimento dei relativi assensi verrà emesso dal Comune di Vallecrosia Permesso di Costruire convenzionato;
5. PROFILO SICUREZZA ANTINCENDIO: parere favorevole già espresso con nota prot. 315 pratica n° 21551 in data 24 aprile 2006 e nota prot. 762 del 03/05/2006;
6. PROFILO CONSERVAZIONE MUSEALE: verrà rilasciato parere di competenza in Conferenza dei Servizi sede deliberante.

Si affrontano ora, singolarmente, tutti i profili sopraelencati alla luce delle integrazioni presentate:

#### 1. e 2. IDRAULICO e CONCESSORIO:

Per ciò che concerne il profilo idraulico si da atto che il progetto in questione ha già ottenuto parere favorevole del Comitato Tecnico con voto n°751 del 07/02/05; che ha ottenuto un successivo parere favorevole del Comitato Tecnico con voto n°926 del 14/06/06 "con esclusione della parte riguardante la copertura per la quale sarà emesso separato provvedimento a conclusione dell'istruttoria attualmente in corso, con la precisazione che vengano redatti calcoli atti a dimostrare la conformità della superficie di impermeabilizzazione con la vigente normativa di piano di Bacino"; pertanto l'ulteriore necessaria espressione del parere dell'Autorità di Bacino avverrà prima del rilascio, da parte dell'Amministrazione indicente, del titolo abilitativo.

- Nella precedente seduta l'Ing. Viani aveva rilevato che le previsioni di lunghezza della tombinatura, nel senso della corrente, dovevano essere ricondotte alle dimensioni preesistenti, come risultava dalla documentazione in atti alla Provincia: dall'analisi degli elaborati integrativi dette lunghezze risultano, ad oggi, rettificare.
- Considerazioni inerenti il Piano di Bacino (in riferimento alla precedente riunione in sede referente):

Posizionamento del "Treno Museo": si prende atto del parere favorevole espresso dal CTP ex L.R. n°18/99 escludendo la necessità di modificare il posizionamento del treno per motivazioni connesse al Piano di Bacino:



Regime normativo e superficie drenante: nella precedente seduta era stato evidenziato che nella relazione tecnico-illustrativa l'area d'intervento era stata erroneamente qualificata FI-MA, mentre la sua qualificazione risultava essere FI-MA e che pertanto erano necessari calcoli atti a dimostrare la conformità della superficie di impermeabilizzazione complessiva del suolo. L'arch. Pelosini, nell'illustrare le modifiche apportate, precisa che l'area impermeabile pur non adeguata all'attuale Piano di Bacino, non viene aumentata ma diminuita rispetto a quella originaria. L'ing. Viani si riserva di consultare in merito il Comitato Tecnico e pertanto il previsto parere dell'Autorità di Bacino verrà dato con separato e successivo provvedimento.

"Aree inondabili (AIN-TRZ) Fascia B - pericolosità idraulica media": in base all'art. 110 bis della L.R.18/99 è necessario ottenere il parere dell'Autorità di bacino competente che verrà dato, come sopra, con separato e successivo provvedimento.

3. PROFILO URBANISTICO: Per ciò che concerne il profilo urbanistico si da atto che il progetto in questione ha ottenuto parere favorevole del Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale con voto n°1437 del 16/06/2006: si prende atto altresì dell'attestazione di pubblicazione (prot. 17810 del 05/06/2006 del Comune di Vallecrosia) del progetto in discussione e della contestuale dichiarazione di assenza di osservazioni in merito.

La conferenza, preso atto che al progetto sono state apportate modifiche che non attengono alle materie previste dalla delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 21/04/2006 (modifica di scale di accesso, ecc..) di minimale entità ed importanza, che non stravolgono il progetto originario e quindi non sostanziali, ritiene non necessario il preventivo assenso del Consiglio Comunale sulle stesse, di talché si può procedere alla conclusione della conferenza.

L'Arch. Ramella relativamente agli aspetti di rilevanza urbanistica, prende atto dello Studio Organico d'Insieme presentato conformemente a quanto previsto dal PTCP (assetto insediativo - art. 46 regime di modificabilità - ID-MO-A) e della relazione tecnica illustrativa in data 01/08/2006, modificata in base alle precedenti osservazioni, con l'inserimento della normativa di zona.

Le osservazioni espresse con nota prot. 36228 in data 11/07/2006 dall'Amministrazione Provinciale in merito alla convenzione urbanistica sono state recepite, si rendono ancora necessarie lievi modifiche agli articoli 2 e 3; l'Arch. Pelosini ne prende nota.

4. PROFILO EDILIZIO: L'arch. Ramella prende atto della correttezza degli elaborati integrativi presentati in base alle richieste effettuate in seduta referente, più precisamente:

- relazione, attestazione di conformità e relativi elaborati inerenti la normativa sulle barriere architettoniche;
- indagine geologica e relazione geotecnica in conformità alla vigente legislazione in materia, riferita alla verifica della fattibilità dell'opera;

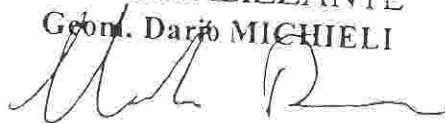
5. **PROFILO CONSERVAZIONE MUSEALE:** la Dott.ssa Traversone prende atto ed esprime parere favorevole sulle integrazioni apportate alla relazione illustrativa in merito agli impianti, richiede però che la stessa venga integrata con la previsione di un gruppo di continuità per alimentazione elettrica e che, per ciò che concerne l'impianto di climatizzazione, le condizioni microambientali (umidità relativa, temperatura ecc...) vengano dettate al momento dell'allestimento definitivo in accordo con la Soprintendenza.

Per quanto concerne la convenzione inerente la fruizione pubblica del Museo viene espresso parere favorevole dalla Dott.ssa Traversone, in considerazione delle modifiche apportate alle stessa su indicazione della precedente seduta di conferenza dei servizi.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12.15 e le conclusioni della conferenza saranno riportate nell'apposita determinazione conclusiva.

Il presente verbale e la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi saranno notificati a tutte le Amministrazioni coinvolte.

IL VERBALIZZANTE  
Geom. Dario MICHIELI





# COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Via Crazio Raimondo, 73 - CAP 18019 - Tel. 0184/ 25521 - Fax 0184/ 290920

**OGGETTO:** Comune di Vallecrosia - Conferenza dei Servizi ex articolo 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m. e art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m. e i. per l'approvazione del progetto relativo alla riqualificazione dell'area sede del Museo della Canzone Italiana in via Roma civ. 108, individuata a catasto a F. 3 del mapp. 239, in variante al P.R.G. vigente e al P.U.C. adottato.

## CONFERENZA DEI SERVIZI DELIBERANTE DETERMINAZIONE CONCLUSIVA

A seguito di regolare convocazione effettuata con note prot. 18011-18012 - 18013 del 27/07/2006, in data odierna alle ore 10.30 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale in Piazza Roma, 2 si è tenuta la Conferenza dei Servizi in sede deliberante relativamente ai lavori di cui all'oggetto.

Sono presenti in quanto competenti all'approvazione del progetto per vari aspetti:

Arch. Micol RAMELLA

Funzionario Responsabile Coordinamento Area Tecnica in rappresentanza del Comune di Vallecrosia.

Ing. Enzo VIANI

Dirigente Settore Urbanistica e Difesa del Territorio in rappresentanza della Provincia di Imperia.

Dott. Francesco MASTROIANNI

Direttore S.C. Igiene e Sanità Pubblica in rappresentanza della Azienda Unità Sanitaria Locale n. 1 Imperiese.

Dott.ssa Paola TRAVERSONE

Storico dell'Arte. Direttore e Coordinatore in rappresentanza della Soprintendenza per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico.

CONVENUTE

RICHIAMATO e ritenuto di confermare quanto contenuto nel verbale della seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi prot. 18033 in data 03/08/2006;

ESAMINATA la documentazione pervenuta e ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle norme di legge e regolamenti;

DETERMINANO:

- 1) di approvare il progetto relativo alla riqualificazione dell'area sede del Museo della Canzone Italiana in via Roma civ. 108, (individuata a catasto a F. 3 del mapp. 239) in variante al P.R.G. vigente e al P.U.C. adottato del Comune di Vallecrosia;
- 2) di fare rimando a quanto contenuto nel verbale prot. 18033 in data 03/08/2006, costituito in atti presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Vallecrosia;
- 3) di dare atto che il provvedimento finale, conforme alla presente determinazione conclusiva del procedimento, verrà adottato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Vallecrosia una volta espletate le procedure per le quali si è espressa esplicita riserva nel verbale della Conferenza dei Servizi in sede deliberante;


Imperia 03.08.2006.

Per il Comune di Vallecrosia (Arch. Micol RAMELLA)

Per la Provincia di Imperia (Ing. Enzo VIANI)

Per A.s.l. n.1 Imperiese (Dott. Francesco MASTROIANNI)

Per la Soprintendenza per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico  
(Dott.ssa Paola TRAVERSONE)



*M. Ramella*  
*E. Viani*  
*F. Mastroianni*  
*Paola Traversone*



28

VISTO: 23/11/06

Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico-amministrativo

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

L'Ufficio: Funzionario Area Tecnica  
Arch. Rossella Micol

Visto, per quanto di competenza di esprimere  
PARERE FAVOREVOLE  
li 23/11/06 R. Capricci

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

1) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano/scheda segreta, sulla deliberazione:

Scrutatori: .....

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n. ....  
Astenuiti n. .... (.....)  
Votanti n. ....  
Voti Favorevoli N. ....  
Voti Contrari N. .... (.....)

e pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

\*\*\*\*\*  
2) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano, per l'immediata esecutività, ex art. 134 - c. 4 - del D.Lgs. n. 267/2002:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n. ....  
Astenuiti n. .... (.....)  
Votanti n. ....  
Voti Favorevoli N. ....  
Voti Contrari N. .... (.....)

E pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

Allegato alla Deliberazione n. 28  
C.C.N. del 29 NOV. 2006

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

COMUNE DI VALLECROSCIA  
UFFICIO DEL SEGRETARIO  
Arrivo: il 23 NOV. 2006  
Prot. n. 1332