



COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 02/08/2006 N° 18

OGGETTO: INCARICO ALL'AVV. RITA LONGO DI VENTIMIGLIA PER CANCELLAZIONE SEQUESTRO CONSERVATIVO CONTRO LA EX B.C.M. DI MARCHIESI GIUSEPPE SERGIO & C. S.A.S. SUL LOTTO DI TERRENO CON ENTROSTANTE FABBRICATO IN LOCALITA' GARIBBE - PIANO DI ZONA LOTTO N. 6 N.C.T. FG. 3 MAPP. 541-538-1284-1285-1286.	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>14 08 06</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>29 08 06</u>
L'anno duemilasei addì due del mese di agosto, alle ore 13,30 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunito la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.	Vallecrosia, li <u>14 08 06</u> Il Segretario Generale - MUSUMARRA DOTT. FRANCESCO -

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE DOTT. SILVANO	Si	==
BIASI GEOM. ARMANDO	Si	==
TURONE GEOM. TEODORO	Si	==
BALBIS GRAZIANO	Si	==
PERETTI GIANFRANCO	Si	==
RONDELLI LUCIANA	Si	==
	6	0

Estremi di esecutività

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA DOTT.FRANCESCO.

Il Sig. CROESE DOTT. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

COMUNE DI VALLECROSIA
IMPERIA



Si dichiara che il presente atto è copia autentica dell'originale.

IL SEGRETARIO C.I.E.

14 AGO. 2006

[Handwritten signature]

OGGETTO : Incarico all'avvocato Rita LONGO di Ventimiglia per cancellazione sequestro conservativo contro la ex "B.C.M. di Marchesi Giuseppe Sergio e C. s.a.s." sul lotto di terreno con entrostante fabbricato in località Garibbe - Piano di Zona lotto n. 6. NCT Foglio 3 Mappali 541-538-1284-1285-1286.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale del 24 novembre 2005 n° 96 con cui sono stati stabiliti valori e modalità di cessione degli alloggi e relative pertinenze di proprietà comunale siti in Vallecrosia, via Garibbe n° 6, deliberando la data del 30 marzo 2006 come termine ultimo oltre il quale, se non stipulato il rogito, sarebbero stati rivalutati i valori di vendita;

PRESO ATTO che per motivi non addebitabili ai futuri acquirenti, si sono verificati alcuni ritardi nella predisposizione della documentazione necessaria per la stipula dei rogiti che, pertanto, non è stato possibile perfezionare entro il 30 marzo 2006;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale del 21 aprile 2006 n° 41 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale del 28 giugno 2006 n° 4 con le quali, per i motivi di seguito indicati, è stato modificato il termine entro cui tenere bloccato il valore di vendita delle suddette unità immobiliari prima al 30 giugno 2006 e poi al 30 settembre 2006;

CONSIDERATO che oltre all'accertamento della regolarità urbanistica del fabbricato, un altro motivo per cui non è stato possibile stipulare i rogiti notarili entro il termine inizialmente deliberato è da attribuirsi alla necessità di cancellare la trascrizione del sequestro conservativo del 5 giugno 1985 ai nn. 3550/2805 contro la ex "B.C.M. di Marchesi Giuseppe Sergio e C. s.a.s." sul lotto di terreno con entrostante fabbricato in località Garibbe - Piano di Zona lotto n. 6. NCT Foglio 3 Mappali 541-538-1284-1285-1286, allora in diritto di superficie alla suddette Società, su proprietà comunale.

RITENUTO di competenza del Comune di Vallecrosia provvedere alla suddetta cancellazione in quanto la Soc. "B.C.M. di Marchesi Giuseppe Sergio e C. s.a.s." è ormai fallita ed il terreno con entrostante fabbricato è di proprietà comunale;

PRESO ATTO che l'Avv. Rita LONGO di Ventimiglia ha già rappresentato e assistito l'Amministrazione Comunale in tutte le ultime cause ed opposizioni inerenti il fallimento B.C.M., nonché svolto diverse prestazioni sempre inerenti la stessa pratica, in particolare:

- causa di opposizione n. 717/01 contro la S.G.C. S.p.a., avanti il Tribunale di Sanremo;
- causa 776/95 del Tribunale di Sanremo contro il Fallimento B.C.M. s.a.s.;
- pratica esecutiva n. 85/01 e le istanze di cancellazione dei pignoramenti n. 85/01 e 129/87;
- trascrizione della sentenza contro la Sig.ra Lamberti Felicità;
- transazione con il Fallimento B.C.M. s.a.s. e con la S.G.C. s.p.a..

RITENUTO:

- di poter estendere l'incarico già affidato all' Avv. Rita LONGO di Ventimiglia per le sopra indicate prestazioni, anche per la cancellazione della trascrizione del sequestro conservativo del 5 giugno 1985 nn. 3550/2805;

- di poter impegnare, sentito l'Avv. Rita LONGO, un importo preventivo di spesa per la suddetta cancellazione, comprensivo di imposte e tasse, pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00);
- urgente provvedere all'incarico e dunque alla cancellazione della trascrizione descritta al fine di stipulare i rogiti notarili nel più breve tempo possibile;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale del 03.04.1997 n° 180 e del 29.08.2001 n° 49, nonché la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale del 04.04.2001 n° 30, con le quali è stato dato incarico all'Avv. Rita LONGO di Ventimiglia per le prestazioni inerenti la pratica B.C.M.;

PRESO ATTO che l'Avv. Rita LONGO ha chiesto di poter eventualmente essere coadiuvata da colleghi operanti in altre province, per l'espletamento dell'incarico;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI in ordine al presente provvedimento i pareri favorevoli, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, come espressi da parte dei responsabili sia del servizio interessato come pure dell'Ufficio Ragioneria;

ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa,

- 1) di **DARE MANDATO** all'Avv. Rita LONGO di Ventimiglia, con studio in via Mameli n° 3, c.f. LNG RTI 47M59 L483K, per la cancellazione della trascrizione del sequestro conservativo del 5 giugno 1985 ai nn. 3550/2805 contro la ex "B.C.M. di Marchesi Giuseppe Sergio e C. s.a.s.";
- 2) di **IMPEGNARE**, a fronte di quanto suddetto, la somma preventiva di **Euro 1.500,00 (millecinquecento/00)**, dal cap. 57 "Spese per liti ed arbitraggi" (INT. 1.01.02.03) del bilancio di previsione 2006 - Gestione RP (IMP. 2005.1803.3);
- 3) di **AUTORIZZARE** l'Avv. Rita LONGO di Ventimiglia di avvalersi, se necessario, di colleghi operanti in altre province per l'espletamento dell'incarico affidato, con la clausola che le spese eventualmente da liquidare per prestazioni svolte da altri legali, siano contenute nell'importo sopra impegnato;
- 4) di **DICHIARARE**, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

***** o0o *****

IL SINDACO
(Dott. Silvano CROESE)



LL/Pat.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco MUSUMARRA)



(18)

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

FAVOREVOLI

21/07/2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Santo GENOVESÈ



PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

19.07.2006

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n.
- contrari n.
- astenuti n.

COMUNE DI VALLECROSCIA
UFFICIO SEGRETERIA

Arrivo: il 25 LUG. 2006

Prot. n. 631

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

.....

IL SINDACO

IL SEGRETARIO