SCRITTURA PRIVATA – CONTRATTO DI COMODATO

tra

CITINO ZUCCO Francesco, nato a Varapodio il 01.12.1956, Segretario Comunale del **COMUNE di VALLECROSIA**, il quale interviene in atto in nome e per conto del Comune medesimo – corrente in Vallecrosia, Via O. Raimondo n. 76 – a quanto infra facoltizzato in forza della deliberazione della Giunta Municipale n. __ del 10.07.2013 (c.f.-p.iva: 00247350085),

e

la Sig.a DI BARTOLO Paola, nata a Melito di Porto Salvo (RC) il 9 ottobre 1974 e residente a_____ in Via_____ n._____, che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante della Società "IMMOBILIARE GLORIA S.R.L." con sede a Ventimiglia, via S.Secondo n. 1/L, C.F. 01360250086, e in nome e conto della Società stessa.

Premesso

a) che la Società "Immobiliare Gloria s.r.l.." è proprietaria di un compendio immobiliare sito in Comune di Vallecrosia, in fregio alla Pass.ta Marconi, comprendente una superficie di terreno dell'estensione complessiva di mq. 1.525 su cui insistono serre e manufatti per l'agricoltura, ormai non più utilizzati per la coltivazione, catastalmente identificata al F. 7 mapp. N. 88 di mq. 450, n. 174 di mq. 536 e n. 175 di mq. 539;

b) che il Comune di Vallecrosia ha chiesto alla Società proprietaria di ottenere la disponibilità e/o godimento di detto terreno, intendendo utilizzare l'area per i propri scopi istituzionali, senza tuttavia trasformarne, né formalmente, né sostanzialmente, l'attuale destinazione ed assumendosi tutti gli oneri economici e

procedurali necessari per manutenere la porzione di terreno concessa in comodato e conservarka idonea alle esigenze a cui il Comune stesso intende destinarlo;

tutto ciò premesso,

le Parti, come sopra, intendendo definire compiutamente i reciproci rapporti,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e costituiscono patto tra le Parti.

2. La Società "Immobiliare Gloria s.r.l.", qui rappresentata dal suo legale rappresentante e Amministratore unico, Sig.a Di Bartolo Paola, consegna e concede al Comune di Vallecrosia a titolo di comodato la porzione di terreno – F. 7 del catasto terreni di Vallecrosia, mapp.:

- n. 88 di mq. 450, orto irriguo fiori, R.D. €. 159,20 R.A. €. 33,23
- n. 174 di mq. 536, orto irriguo fiori, R.D. €. 189,62 R.A. €. 39,59
- n. 175 di mq. 539, orto irriguo fiori, R.D. €. 190,68 R.A. €. 39,81

– della superficie di mq. .1.525 circa, come meglio indicata nell'allegata planimetria (porzione colorata in rosso), affinché la utilizzi per gli scopi meglio visti, con espressa esclusione e divieto di utilizzarla quale area di sgombero e/o deposito di inerti, macerie, etc..

3. Il Comune di Vallecrosia si obbliga a restituire la porzione di terreno, libera da qualsivoglia manufatto, anche precario, ovvero da persone o cose, nello stato di fatto e di diritto in cui oggi lo riceve, entro quattro anni dalla sottoscrizione del presente atto.

4. La Società "Immobiliare Gloria s.r.l." si riserva di accettare ed acquisire eventuali migliorie e/o manufatti eseguiti dal Comune sul terreno in argomento. Le Parti danno atto che l'eventuale acquisizione da parte della Società avverrà a titolo gratuito e che nulla ed a nessun titolo sarà dovuto al Comune in relazione a quanto precede.

Il Comune di Vallecrosia si obbliga a non modificare lo stato dei luoghi. Si obbliga inoltre, a sua cura e spese a evitare l'accesso indiscriminato all'area e a farsi carico di tutti gli oneri economici e procedurali necessari per mantenere in stato di decoro la porzione di terreno concessa in comodato e assicurare che rimanga idonea alle esigenze a cui il Comune stesso intende destinarlo.

5. Il Comune di Vallecrosia riconosce e garantisce che il presente contratto non altera né modifica i diritti e/o le possibilità di sfruttamento del terreno da parte della proprietà, che esso non costituisce in alcun modo acquiescenza neppure implicita ovvero rinuncia ai citati diritti e che lo stesso non sarà, né potrà essere utilizzato in danno della Società "Immobiliare Gloria s.r.l." in occasione di successive eventuali istanze e/o richieste dai medesimi formulate.

6. Per quanto non espressamente stabilito nella presente scrittura, le Parti fanno espresso riferimento alle relative disposizioni del Codice Civile.

7. Le spese della presente scrittura e relative sono a carico del comodatario.

L.C.S.

Comune di Vallecrosia .....

Sig. ....

Sig. ....