CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TERRENO
AD USO DI DEPOSITO E/O PARCHEGGIO TEMPORANEO

L'anno duemilatredici, il giorno_____ del mese di luglio, nella Sede comunale di Vallecrosia

T R A

- La Sig.ra Patrizia Aprosio, nata a Bordighera il 30/06/1952 e residente a Bordighera in Via Roseto 64, C.F. PRSPRZ52H70A984C, che interviene in proprio ed in nome e per conto della sorella Sonia Aprosio, in forza di Procura Generale a rogito Notaio Panico reg. a Sanremo il 05/02/1997 n° 190, d'ora innanzi denominate anche proprietarie o Sigg.re Aprosio;

E

- Il Comune di Vallecrosia (C.F. 00247350085), rappresentato dal Segretario comunale, Dott. Francesco Citino Zucco, nato a Varapodio (RC) il 01.12.1956 e residente a Vallecrosia in Via Garibbe 26/A/1, d'ora innanzi denominato anche solo Comune;==========

Dette parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE

- le Sigg.re Aprosio sono proprietarie di un appezzamento di terreno censito a catasto come segue: Foglio 6, mappali 122 e 280, sito nelle immediate vicinanze del lungomare di Vallecrosia;

- le Sig.re Aprosio stanno trattando l'alienazione a terzi del terreno *de quo*;

- il Comune di Vallecrosia ha manifestato l'intenzione di prendere in locazione parte del suddetto terreno nelle more della trattativa, per utilizzarlo in occasione di particolari eventi (feste, manifestazioni, sagre, ecc.), soprattutto nel periodo estivo;

- le proprietarie si sono rese disponibili a concedere in locazione il terreno in questione, alle condizioni e con le modalità stabilite dal presente contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

Con la presente scrittura privata la Sig.ra Patrizia Aprosio concede in locazione al Comune di Vallecrosia, che accetta, un appezzamento di terreno di mq. 700 circa, contraddistinto a catasto terreni come segue:

Foglio 6, parte dei mappali 122 e 280 del N.C.T. di Vallecrosia (cl. 1, orto irriguo floreale) individuata in colore verde sulla planimetria che viene sottoscritta dalle parti ed allegata al presente contratto sub A, per formarne parte integrante ed essenziale.
Il Comune di Vallecrosia si impegna ad utilizzare detto terreno esclusivamente per deposito temporaneo di materiali e/o attrezzature e, eventualmente, quale area occasionale di parcheggio/sosta per autoveicoli, quando ciò si renda opportuno o necessario in relazione alle esigenze di viabilità pubblica, assumendo a proprio esclusivo carico gli eventuali costi che si rendessero necessari per adeguare il terreno a tale uso, come previsto al successivo punto 4.

Art. 2 – Durata del contratto.

Il presente contratto ha una durata di mesi 15 (quindici), decorrenti dal 27.06.2013 e verrà a scadere il 26.09.2014 senza bisogno di disdetta, che si intende già data ed accettata e senza che in ogni caso il Comune di Vallecrosia possa vantare alcun diritto al rinnovo o a proroghe del presente contratto e/o indennità di sorta per i lavori effettuati.

Art. 3 – Condizione risolutiva.

Resta inteso tra le parti che il contratto si risolverà anticipatamente qualora le trattative di cui si è detto sopra andassero a buon fine e conseguentemente le proprietarie alienassero – in qualunque forma – il terreno oggetto della locazione. Non appena le proprietarie avranno comunicato per iscritto al Comune di Vallecrosia gli estremi dell'atto di alienazione del terreno in parola, il contratto si risolverà *ipso iure* e il Comune sarà tenuto a sgombrare immediatamente il terreno, senza diritto a indennizzi di sorta. Nel caso di risoluzione anticipata del contratto, il canone della locazione verrà ridotto proporzionalmente all'effettiva durata del contratto e le eventuali somme percepite in eccedenza dalle sigg.re Aprosio saranno restituite al Comune.

Art. 4 – Spese di manutenzione -

I costi di manutenzione ordinaria dell'area sono posti interamente a carico del Comune di Vallecrosia.

Art. 5 – Canone di locazione.

Il canone della locazione viene stabilito consensualmente in complessivi €3.750,00=(tremilaeuro) annui e verrà pagato in due rate, come segue:
- la prima di € 1.500,00 entro il mese di settembre 2013;
- la seconda, di € 2.250,00, entro il mese di giugno 2014

Art. 6 – Controversie.

Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione e/o all'applicazione delle norme, clausole e condizioni stabilite nel presente contratto verrà devoluta alla competenza del Giudice ordinario civile.

Art. 7 – Spese di bollo e di registrazione.

Le spese per la registrazione del presente contratto sono a carico di entrambe le parti, in ragione di metà ciascuna, cosi' come le spese di bollo.

Letto, confermato e sottoscritto a Vallecrosia il_____.

Patrizia Aprosio, per sé e per la sorella Sonia _____

Il Comune di Vallecrosia, in persona del legale rappresentante, Dott. Francesco Citino Zucco

_____

Allegati: 1) planimetria raffigurante la porzione di terreno concessa in locazione.