



COMUNE DI VALLECROSLA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 21/12/2009 N° 65

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2009, N. 49 ART. 5 - COMMA 4 - MISURE URGENTI PER IL RILANCIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO URBANISTICO-EDILIZIO. ESCLUSIONE PARTE DEL TERRITORIO DALL'APPLICAZIONE DALL'ART. 3.	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>23.12.2009</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>07.01.2010</u> Vallecrosia, li <u>23.12.2009</u> Il Segretario Comunale Supplente - PRATA DIU MARCELLO -  
L'anno duemilanove addi ventuno del mese di dicembre , alle ore 19:30 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE che il Vice Presidente riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
POLITI Avv. ROBERTA	=	Si	
CROESE Dott. SILVANO	Si	=	
BIASI Geom. ARMANDO	Si	=	
TURONE Geom. TEODORO	=	Si	
BALBIS GRAZIANO	Si	=	
PERETTI GIANFRANCO	Si	=	
RONDELLI LUCIANA	=	Si	
GIACOBBE Dott. ROCCO	Si	=	
URCIUOLI VITTORIO	Si	=	
BERTUCCI NELSA	Si	=	
MORFESCHI NAZARENO	Si	=	
BECAGLI FULVIO	Si	=	
AMELIA Dott. SALVATORE	Si	=	
PERRI FABIO	Si	=	
ESPUGNATO DOMENICA	Si	=	
FERRERO Dott. ENRICO	=	Si	
LANTERI GIAN PAOLO	Si	=	
	13	4	

Assiste il Segretario Com.le **CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO**.

Il Sig. **GIACOBBE Dott. ROCCO** - Vice Presidente - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

OGGETTO: Legge Regionale 3 Novembre 2009 N. 49 art. 5 comma 4 – Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio. Esclusione parte del territorio dall'applicazione dell'art. 3.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

L'ASSESSORE BIASI ILLUSTR LA PRATICA.

ENTRA IL CONSIGLIERE FERRERO.

I CONSIGLIERI PRESENTI IN AULA SONO N. 14 (QUATTORDICI)

Viene aperta la discussione, dove intervengono i Consiglieri Signori:

AMELIA SALVATORE, si dichiara favorevole.

LANTERI GIAN PAOLO, si dichiara favorevole nella sostanza.

Eccepisce che la pratica non è stata portata in Commissione e che, quindi, non è stato possibile ampliare le aree di non applicazione della legge e, comunque, operare una valutazione compiuta della pratica.

Pertanto preannuncia l'astensione del suo Gruppo.

L'intervento di Lanteri viene condiviso dal Consigliere Ferrero.

DOPO DI CHE,

CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 3 Novembre 2009 N. 49 disciplina gli interventi atti a promuovere la riqualificazione funzionale, architettonica e statica degli edifici, attraverso l'ampliamento dei volumi esistenti, nel contesto di un più generale rinnovo del patrimonio edilizio esistente in condizioni di obsolescenza e degrado, nonché attraverso l'applicazione di nuove tecnologie per la sicurezza antisismica, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici;
- l'art. 3 comma 1 della predetta legge prevede che sulle volumetrie esistenti, come definite all'articolo 2, a totale o prevalente destinazione residenziale, mono o plurifamiliari e non eccedenti i 1.000 metri cubi, sono ammessi interventi di ampliamento preordinati a migliorare la funzionalità, la qualità architettonica, statica e/o energetica dell'edificio interessato, nei limiti di seguito indicati:
 - a) per edifici di volumetria esistente non superiore a 200 metri cubi, è consentito un incremento di 60 metri cubi;
 - b) per edifici di volumetria esistente compresa fra 200 metri cubi e 500 metri cubi per la parte eccedente la soglia di 200 metri cubi, entro il limite del 20 per cento;
 - c) per edifici di volumetria esistente compresa fra 500 metri cubi e 1.000 metri cubi per la parte eccedente la soglia di 500 metri cubi, entro il limite del 10 per cento.
- l'art. 5 comma 4 della L.R. 3 Novembre 2009 N. 49 prevede espressamente che "i Comuni, entro il termine perentorio di quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, possono individuare parti del proprio territorio nelle quali le disposizioni di cui all'articolo 3 non



trovano applicazione per ragioni di ordine urbanistico, edilizio, paesaggistico ambientale, culturale”;

Preso atto che tale legge regionale pone a carico dei Comuni la possibilità di individuare parti del proprio territorio nelle quali le disposizioni di cui all'articolo 3 non trovano applicazione per ragioni di ordine urbanistico, edilizio, paesaggistico ambientale, culturale;

Considerato che appare opportuno tutelare particolari zone del territorio che si differenziano per la carenza di standards urbanistici, onde evitare ulteriori aggravii del peso insediativo con la creazione di nuove unità abitative come previsto dall'art. 3 della L.R. 49/09;

Ritenuto che la Zona “Bellavista”, identificata dal P.R.G. come CT 25 (Contenimento) e dal P.U.C. come “ambito di riqualificazione a prevalente destinazione residenziale saturo”, risulta caratterizzata da una notevole densità edilizia e una forte carenza di urbanizzazione primaria e secondaria: in particolare il carico insediativo complessivo della zona risulta sovradimensionato rispetto agli standard urbanistici esistenti con una totale mancanza di aree a parcheggio e un sottodimensionamento dell'unica infrastruttura viaria;

Posto quanto sopra il presente provvedimento è volto ad evitare la realizzazione di nuove unità abitative all'interno di un ambito privo dei necessari standards, limitando quindi l'applicazione dell'art. 3 per ragioni di ordine urbanistico;

SENTITA nel merito la Giunta Comunale che, con miscellanea n° 41 - p.to n° 1 - del 09.12.2009, ha espresso parere favorevole;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e la Legge 15/05/1997 n° 127;

ACQUISITO il parere favorevole all'adozione del presente atto, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, espresso dal responsabile del servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del responsabile dell'ufficio ragioneria in quanto, il provvedimento non presenta aspetti contabili;

VISTO l'esito della votazione:

- Consiglieri presenti n. 14 (quattordici);
- Consiglieri votanti n. 12 (docici);
- Consiglieri astenuti n. 02 (due) – Lanteri e Ferrero;
- - Voti favorevoli n. 12 (docidici),
- - Voti contrari nessuno



DELIBERA

- ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. 49/2009 di escludere dall'applicazione dell'art. 3 la zona del territorio comunale denominata "Bellavista" di cui all'allegata planimetria per tutte le motivazioni espresse in premessa.

***** o0o *****

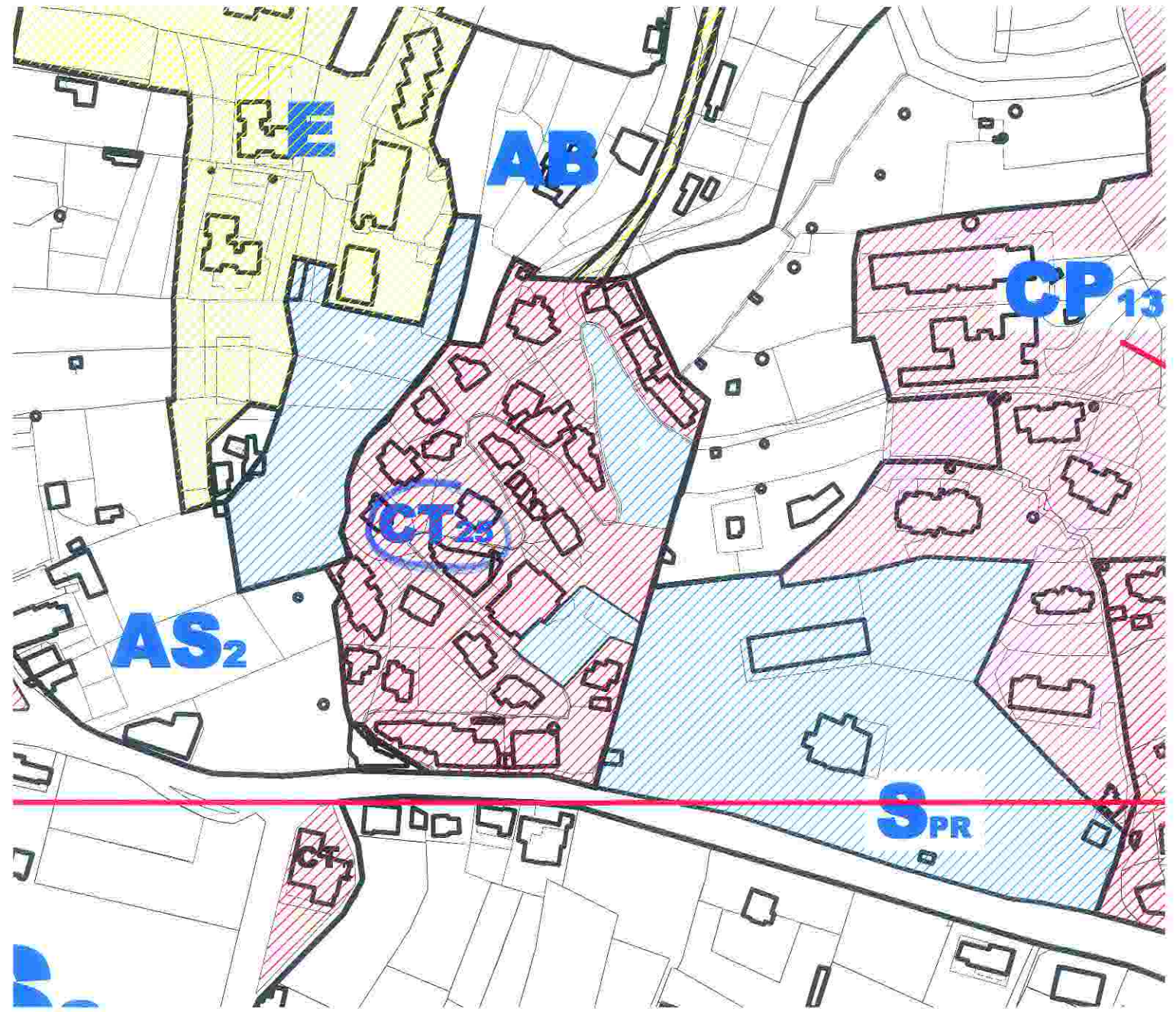
IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

GIACOBBE DOTT. ROCCO



IL SEGRETARIO COMUNALE

CITINO ZUCCO DOTT. FRANCESCO



PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

VISTO: TECNICO
Si esprime in merito all'approvazione sotto
il profilo tecnico amministrativo

15.12.2009

65

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

1) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano/scheda segreta, sulla deliberazione:

Scrutatori:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n.
Astenuiti n. (.....)
Votanti n.
Voti Favorevoli N.
Voti Contrari N. (.....)

e pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

2) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano, per l'immediata esecutività, ex art. 134 - c. 4 - del D.Lgs. 267/2002:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n.
Astenuiti n. (.....)
Votanti n.
Voti Favorevoli N.
Voti Contrari N. (.....)

E pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

COMUNE DI VALLEGROSIA

II

Prot. Gen. 0014454
Data 17/12/2009
Categoria: 01
Classe: 02



IL SEGRETARIO

15.12.2009
1303