

# COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## DEL 18/11/2009 N° 91

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL LUNGOMARE MARCONI E AREE A SERVIZI PUBBLICI - 1° STRALCIO COMPRESO TRA IL RISTORANTE DEI PESCATORI E VIA 1° MAGGIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilanove addì diciotto del mese di novembre, alle ore 13:00 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 20.21.2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 05.12, 2009

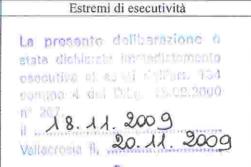
Vallecrosia, li 20. 11. 2009

Il Segretario Generale - CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	N <del>ess</del>
BIASI Geom, ARMANDO	Sì	==
TURONE Geom. TEODORO		Sì
BALBIS GRAZIANO	Sì	(888)
PERETTI GIANFRANCO	Sì	:==:
RONDELLI LUCIANA	Sì	:==:
	5	1

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.



IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. CITINO ZUCCO FRANCESCO OGGETTO: "Lavori di sistemazione del Lungomare Marconi e aree a servizi pubblici – 1° Stralcio compreso tra il Ristorante dei Pescatori e Via 1° Maggio"-Approvazione progetto ESECUTIVO.

# LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO**

- che l'Aministrazione Comunale indente migliorare l'attuale passeggiata mare denominata Lungomare "G. MARCONI" nel tratto compreso tra Via Colombo ed il confine con il Comune di Camporosso, con interventi finalizzati alla riqualificazione dell'area frontistante il mare ed alla realizzazione di aree destinate a servizi, collocate a monte della viabilità attuale;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n°415 R.G. del 13.08.2008, (n°137 Reg. Sett. del 01/08/2008) è stato affidato all'Arch. Sara MASSA, di Genova (GE), ed al Geom. Andrea VIALE di Vallecrosia l'incarico relativo alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, dei "Lavori di sistemazione del Lungomare Marconi e aree a servizi pubblici I° Stralcio compreso tra il Ristorante dei Pescatori e Via 1º Maggio", approvando contestualmente il disciplinare d'incarico professionale presentato in data 16/07/2008 al Prot. 9445;
- che con Deliberazione di G.C. n°54 del 05/08/2009, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto DEFINITIVO dei "Lavori di sistemazione del Lungomare Marconi e aree a servizi pubblici 1° Stralcio compreso tra il Ristorante dei Pescatori e Via 1° Maggio", così come redatto dall'Arch. Sara MASSA di Genova (GE) e dal Geom. Andrea VIALE di Vallecrosia (IM), presentato in data 06/05/2008, registrato al Prot. Gen. n°6168 del 07/05/2008, nell'importo complessivo di € 281.812,46, di cui €. 172.618,57 per lavori ed €. 109.193,89 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante per IVA sui lavori, spese tecniche, acquisizione aree, ed oneri vari;

#### CONSIDERATO

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n°13 del 30.03.2009 ha approvato il bilancio di previsione in corso e l'elenco annuale delle opere pubbliche da realizzare nell'anno 2009;
- che fra le opere contenute nell'elenco annuale è compresa la realizzazione di un 1° Stralcio dei "Lavori di sistemazione del Lungomare "G. Marconi" e aree a servizi pubblici", ed in particolare il tratto compreso tra il Ristorante dei Pescatori e Via 1° Maggio;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n°36 del 03/08/2009, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per l'Anno 2009;

VISTO il vigente P.R.G. del Comune di Vallecrosia, attualmente in fase di revisione, approvato con D.P.G.R. n°591 del 19.05.1980, il quale classifica l'area interessata dall'intervento quale zona destinata a *servizi pubblici*, con vincolo decaduto, essendo ormai trascorsi più di cinque anni dell'approvazione dello strumento urbanistico, senza che sia intervenuta la reiterazione dello stesso;



VISTO il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), adottato con Deliberazione di C.C. n°16 del 09/04/2009, in quale classifica l'area oggetto di intervento come zona destinata a *servizi* ed in particolar modo in parte a parcheggi esistenti ed in parte a parcheggi di nuova previsione; ;

#### PRESO ATTO

- che il progetto di che trattasi risulta essere conforme alla previsioni urbanistiche del P.U.C. adottato con Deliberazione di C.C. n°16 in data 09/04/2009;
- che, ai sensi dell'art. 84, comma 1, lett. b), della L.R. n°16/2008 (interventi ammissibili nelle zone soggette a vincoli urbanistici decaduti), nelle aree in cui i vincoli derivanti da piani urbanistici decaduti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in attesa delle conseguenti iniziative pianificatorie, possono essere assentiti interventi volti alla realizzazione delle originarie previsioni di piano, ove sia previamente acquisito il consendo del proprietario dell'area, senza necessità di variare il piano urbanistico comunale;

ACQUISITI gli "Atti di impegno alla cessione ad uso pubblico di aree private" sottoscritti dalle Ditte intestatarie dei terreni di proprietà privata interessati dall'intervento di "Sistemazione del Lungomare Marconi e aree a servizi pubblici – 1° Stralcio compreso tra il Ristorante dei Pescatori e Via 1° Maggio", conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale;

**PRESO ATTO** che, ai fini dell'attuazione dell'intervento di che trattasi si rende indispensabile che l'Amministrazione Comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii., disponga dei necessari approfondimenti progettuali, ed in particolare della progettazione esecutiva, per procedere al successivo appalto ed esecuzione delle opere;

VISTO il progetto ESECUTIVO dei "Lavori di sistemazione del Lungomare Marconi e aree a servizi pubblici – 1° Stralcio compreso tra il Ristorante dei Pescatori e Via 1° Maggio", redatto dall'Arch. Sara MASSA di Genova (GE) e dal Geom. Andrea VIALE di Vallecrosia (IM), presentato in data 24/08/2009, registrato al Prot. Gen. n°9804 del 24/08/2009, conservato in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composto di:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Costi manodopera, noli e prezzi unitari;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici
- Quadro economico;
- Tavole grafiche:
  - Tavola 08 Planimetria dello stato attuale;
  - Tavole 09 Estratto del Foglio nº6 con raffronto delle opere in progetto:
  - Tavola 10 Planimetria di raffronto dello stato attuale e lo stato di progetto;
  - Tavola 11 Planimetria e sezioni allo stato di progetto;
  - Tavola 12 Planimetria quotata allo stato di progetto.



**EVIDENZIATO** che dal progetto ESECUTIVO di cui sopra, conservato in atti, emerge il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
IMPORTO LAVORI (al netto degli oneri di sicurezza)	€. 163.757,22	
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€. 8,861,35	
SOMMANO LAVORI (A)	€. 172.618,57	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ, APPALTANTE		
IVA 10% sui lavori	€. 17.261,86	
Spese tecniche per progettazione	€. 15.500,00	
Spese tecniche per Direzione Lavori, misura e contabilità	€. 4.650,00	
Spese tecniche per frazionamenti ed altre variazioni catastali	€. 750,00	
Contributo Cassa Previdenziale 4% su spese tecniche	€. 836,00	
IVA 20% su spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€. 3.960,32	
Incentivo progettazione (solo quota R.U.P. personale interno), art, 92, comma 5, D.Lgs. nº163/2006 e ss.mm.ii.	€. 1.035,71	
Costo pubblicità	€. 250,00	
Costo acquisto terreni	€. 63.750,00	
Costo spese per atto di acquisto	€. 1.200,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€. 109,193,89	
TOTALE (A) + (B)	€. 281.812,46	

VISTA la documentazione afferente la sicurezza cantieri, ai sensi del D. Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii., così come predisposta dall'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale in data 21/08/2009, comprendente il Piano di sicurezza e coordinamento, il fascilo Allegato A – Diagramma di Gantt, il fascicolo Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi, il fascicolo Allegato C – Stima dei costi della sicurezza ed il Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;

VISTO il verbale di "Validazione del Progetto" – Prot. n°10487 del 11/09/2009 - così come prescritto dall'art.47 del D.P.R. n°21 dicembre 1999, n°554, mediante il quale, il Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con i progettisti, ha verificato la conformità del progetto alla normativa vigente ed ha validato con esito positivo lo stesso;

ATTESO che il presente progetto ESECUTIVO comprende sostanzialmente tutte quelle opere interesanti il fronte mare nel tratto compreso tra il Ristorante dei Pescatori e Via 1° Maggio, e più precisamente:

il miglioramento sotto l'aspetto funzionale dell'attuale passeggiata mare;



- l'ampliamento dell'attuale sedime delle superfici a verde e parcheggi inerenti sempre la passeggiata a mare, con l'utilizzo di aree di proprietà privata già vincolate dallo strumento urbanistico vigente;
- la realizzazione di sistemazioni varia in corrispondenza delle attuali aree a parcheggio;
- il miglioramento della viabilità con opere finalizzate a regolamentare la velocità di utilizzo.

RITENUTO il suddetto progetto meritevole d'approvazione, negli elaborati e nel quadro economico redatti, in quanto rispecchia le esigenze e le direttive di questa Amministrazione;

ACCERTATO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari ad €. 281.812,46 trova copertura finanziaria in capo al bilancio di previsione per l'Anno 2009, in corso, nel modo seguente:

• per €. 198.502,40 sul Capitolo 1252/100 alla voce "Costruzione di marciapiedi ed aree verdi Lungomare Marconi" INT. 2.08.01.01 – Codice SIOPE 2102 - gestione rr.pp.;

(IMPEGNO N° 2007.1815.0)

per €. 1.497,60 sul Capitolo 75/1 alla voce "Spese per progettazionem perizie, collaudi, etc." - INT. 1.06.01.03 - Codice SIOPE 2102 - gestione rr.pp. - (impegno già assunto con precedente Determinazione del Responsabile del Servizio LL:PP. n°409 R.G. del 07/09/2007, n°111 (Reg. Sett. del 03/09/2007;

(IMPEGNO N° 2007.1257.0)

 per €. 76.139,64 sul Capitolo 1252/100 alla voce "Costruzione di marciapiedi ed aree verdi Lungomare Marconi 1° Stralcio - Mutuo" - INT. 2.08.01.01 - Codice SIOPE 2102 - gestione di competenza;

(IMPEGNO N° 2009.1360.0)

per €. 5.672,82 sul sul Cap. 3110 alla voce "Costruzione e manutenzione straordinaria di strade, vie, marciapiedi, ecc." - INT, 2.08.01.01 - Codice SIOPE 2102 - gestione di competenza;

(IMPEGNO Nº 2009.1370.0)

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n°163, nonché le altre disposizioni legilsative e reogolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con la citata legge;

VISTO il T.U.E.L. n°267 del 18.08.2000 art.48;

**VISTO** il D.P.R. n°554/1999;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Ragioneria in ordine alla regolarità contabilie della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.



ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge anche ai fini dell'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

### DELIBERA

- 1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto ESECUTIVO dei "Lavori di sistemazione del Lungomare Marconi e aree a servizi pubblici 1° Stralcio compreso tra il Ristorante dei Pescatori e Via 1° Maggio", redatto dall'Arch. Sara MASSA di Genova (GE) e dal Geom. Andrea VIALE di Vallecrosia (IM), presentato in data 24/08/2009, registrato al Prot. Gen. n°9804 del 24/08/2009, conservato in atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, composto di:
  - Relazione tecnica descrittiva;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Schema di contratto;
  - · Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera;
  - Costi manodopera, noli e prezzi unitari;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico estimativo;
  - Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici
  - Quadro economico;
  - Tavole grafiche:
    - Tavola 08 Planimetria dello stato attuale;
    - Tavole 09 Estratto del Foglio nº6 con raffronto delle opere in progetto;
    - Tavola 10 Planimetria di raffronto dello stato attuale e lo stato di progetto;
    - Tavola 11 Planimetria e sezioni allo stato di progetto:
    - Tavola 12 Planimetria quotata allo stato di progetto.
- 2. DI APPROVARE la documentazione afferente la sicurezza cantieri, ai sensi del D. Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii., così come predisposta dall'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale in data 21/08/2009, comprendente il Piano di sicurezza e coordinamento, il fascilo Allegato A Diagramma di Gantt, il fascicolo Allegato B Analisi e valutazione dei rischi, il fascicolo Allegato C Stima dei costi della sicurezza ed il Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- 2. DI PRENDERE ATTO che dal progetto ESECUTIVO di cui sopra emerge il seguente quadro economico:



QUADRO TECNICO ECONÓMICO PROGETTO ESECUTIVO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
IMPORTO LAVORI (al netto degli oneri di sicurezza)	€. 163.757,22	
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€. 8.861,35	
SOMMANO LAVORI (A)	€. 172.618,57	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ. APPALTANTE		
IVA 10% sui lavori	€. 17.261,86	
Spese tecniche per progettazione	€. 15.500,00	
Spese tecniche per Direzione Lavori, misura e contabilità	€. 4.650,00	
Spese tecniche per frazionamenti ed altre variazioni catastali	€. 750,00	
Contributo Cassa Previdenziale 4% su spese tecniche	€. 836,00	
IVA 20% su spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€. 3.960,32	
Incentivo progettazione (solo quota R.U.P. personale interno), art, 92, comma 5, D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.	€. 1.035,71	
Costo pubblicità	€. 250,00	
Costo acquisto terreni	€. 63.750,00	
Costo spese per atto di acquisto	€, 1.200,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€. 109.193,89	
TOTALE (A) + (B)	€, 281.812,46	

- 3. DI DARE ATTO, che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari ad €. 281.812,46 trova copertura finanziaria in capo al bilancio di previsione per l'Anno 2009, in corso, nel modo seguente:
  - per €. 198.502,40 sul Capitolo 1252/100 alla voce "Costruzione di marciapiedi ed aree verdi Lungomare Marconi" INT. 2.08.01.01 – Codice SIOPE 2102 – gestione rr.pp.;

(IMPEGNO Nº 2007.1815.0)

per €. 1.497,60 sul Capitolo 75/1 alla voce "Spese per progettazionem perizie, collaudi, etc." INT. 1.06.01.03 - Codice SIOPE 2102 - gestione rr.pp. - (impegno già assunto con precedente
Determinazione del Responsabile del Servizio LL:PP. n°409 R.G. del 07/09/2007, n°111 (Reg.
Sett. del 03/09/2007;

(IMPEGNO Nº 2007,1257.0)

 per €. 76.139,64 sul Capitolo 1252/100 alla voce "Costruzione di marciapiedi ed aree verdi Lungomare Marconi 1º Stralcio - Mutuo" - INT. 2.08.01.01 - Codice SIOPE 2102 - gestione di competenza;

(IMPEGNO N° 2009.1360.0)



• per €. 5.672,82 sul sul Cap. 3110 alla voce "Costruzione e manutenzione straordinaria di strade, vie, marciapiedi, ecc." - INT. 2.08.01.01 - Codice SIOPE 2102 - gestione di competenza;

### (IMPEGNO N° 2009.1370.0)

- 4. DI RIMETTERE la pratica all'Ufficio Tecnico LL.PP, affinchè lo stesso avvi le procedure per dar corso alla gara di appalto per la selezione di qualificato operatore economico al quale aggiudicare l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- DI NOMINARE l'Arch. Gianni UGHETTO, ai sensi dell'art.89, comma 1, punto c) del D.Lgs. n°81/2008, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, "Responsabile dei lavori" di che trattasi;
- 7. DI TRASMETTERE in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;
- **8. DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata, unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

IL SINDACO (Dott. Silvano CROESE) VAL Car

IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott. Francesco CITINO ZUCCO)

PART A SOTTO EL PROFILO TECNICO
VISTO 18. M. 2009  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  Arch. Gianni Ughetto  Grunu Agi
TECHICO LL. PP.
PARERI SOTTO IL PROFILO CONTABILE
SI espírita paren fovorevole  Istruir paren
ATTESTAZ ONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Pro .
DECISION DELL'ORGANO DELIBERANTE SEDUTA DEL
APPRC VA -NON APPROVA - RINVIA
la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:
- favorevoli n
DICHIARAZIONE DI VOTO:
er kurunden ena rom rom granger (*) militatik (hikimana marana marana) militata ena granger granger ena ki - Angel (*)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

