



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 03/08/2009 N° 39

OGGETTO: DOMANDA DI ATTIVAZIONE DI PROCEDURA CONCERTATIVA AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, DELLA L.R. 36/1997 E S.M. E DELL'ART. 14, COMMA 4, DELLA L. N. 241/1990 E S.M. E I. VOLTA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RICOSTRUZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "IL CORALLO" A SEGUITO DI INCENDIO CON TRASLAZIONE RISPETTO ALLA SITUAZIONE PRECEDENTEMENTE AUTORIZZATA, IN VARIANTE AL P.R.G. - PRAT. 4155 - PROPOSTA DI VARIANTE ANCHE AL P.U.C. ADOTTATO. RICHIEDENTE: BIAMONTI LUCA

L'anno **duemilanove** addì **tre** del mese di **agosto**, alle ore **19:00** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** che il Vice Presidente riferisce essere stato convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 07.08.09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 22.08.09

Vallecrosia, li 07.08.09

Il Segretario Generale
- CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO -

Consiglieri	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
POLITI Avv. ROBERTA	==	Si	<p>La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg. 18.08.2000 n° 267.</p> <p>il <u>03.08.09</u> Vallecrosia li, <u>07.08.09</u></p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott. Citino Zucco Francesco)</p>
CROESE Dott. SILVANO	Si	==	
BIASI Geom. ARMANDO	Si	==	
TURONE Geom. TEODORO	Si	==	
BALBIS GRAZIANO	Si	==	
PERETTI GIANFRANCO	Si	==	
RONDELLI LUCIANA	==	Si	
GIACOBBE Dott. ROCCO	Si	==	
URCIUOLI VITTORIO	Si	==	
BERTUCCI NELSA	==	Si	
MORESCIII NAZARENO	Si	==	
BECAGLI FULVIO	Si	==	
AMELIA Dott. SALVATORE	==	Si	
PERRI FABIO	Si	==	
ESPUGNATO DOMENICA	==	Si	
FERRERO Dott. ENRICO	Si	==	
LANTERI GIAN PAOLO	Si	==	
	12	5	

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. GIACOBBE ROCCO - Vice Presidente - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

PUNTO N. 05 DELL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: DOMANDA DI ATTIVAZIONE DI PROCEDURA CONCERTATIVA AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, DELLA L.R. 36/1997 E S.M. E DELL'ART.14, COMMA 4, DELLA L. N. 241/1990 E S.M. E I. VOLTA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RICOSTRUZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "IL CORALLO" A SEGUITO DI INCENDIO CON TRASLAZIONE RISPETTO ALLA SITUAZIONE PRECEDENTEMENTE AUTORIZZATA, IN VARIANTE AL P.R.G. - PRAT. 4155 - PROPOSTA DI VARIANTE ANCHE AL P.U.C. ADOTTATO

RICHIEDENTE: BIAMONTI LUCA

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Biasi introduce l'argomento e legge la proposta di deliberazione.

Perri si dichiara favorevole alla proposta, trattandosi di un atto rafforzativo rispetto a quanto già a suo tempo deliberato dal Consiglio.

Ferrero si dichiara anch'egli favorevole alla proposta. Evidenzia che lo spostamento dei "pennelli" ha reso possibile lo spostamento delle aree per il rimessaggio. Si preoccupa del fatto che l'arenile - proprio in corrispondenza del sedime prima occupato dal "Corallo" sia soggetto ad erosione e teme che ciò possa costituire in futuro un pregiudizio proprio per la nuova area di rimessaggio.

Biasi risponde che il problema non si verificherà a condizione che il normale afflusso di materiale fluviale non si interrompa. L'Amministrazione comunque vigilerà intervenendo - se del caso - con apporto di materiale.

Ferrero ribadisce che la riduzione dell'area di rimessaggio costituirebbe un problema. Conclude confermando il proprio voto favorevole alla pratica.

Votazione: Ad unanimità si approva.

Con successiva unanime votazione espressa per alzata di mano la deliberazione viene resa immediatamente eseguibile.

DOPO DI CHE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta del Sig. Biamonti Luca, in data 20 novembre 2008 prot. 15352, in qualità di legale rappresentante della Società "Corallo S.a.S. di Biamonti Luca & C." con sede in Vallecrosia, via Don Bosco civ. 6/c di avvio di procedura concertativa per l'approvazione del progetto, in variante al PRG, di traslazione dello stabilimento rispetto al precedente atto di assenso;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art.59, comma 2, lettera a), della L.R.36/97 e s.m., ai fini dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta referente l'Amministrazione è tenuta ad acquisire l'assenso preventivo del Consiglio Comunale in relazione all'oggetto della conferenza e alle eventuali varianti al PUC di cui

all'art. 44 o ai PRG vigenti, o modifiche al PUC/PRG in itinere, nonché al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico che il progetto comporta;

che la Civica Amministrazione dovrà, altresì, effettuare gli adempimenti di pubblicità-partecipazione di cui all'art. 59, comma 2, lett.b) della suddetta L.R.36/97 e s.m.;

CONSIDERATO

che, il progetto di che trattasi prevede la ricostruzione dello stabilimento balneare "Il Corallo" a seguito dell'incendio avvenuto in data 11/08/2006 su sedime differente rispetto a quello approvato e richiede variante al PRG vigente ;

che sul progetto in argomento è stato espresso il preliminare assenso dal Consiglio Comunale con Delibera in n.3 data 09/02/2009;

che in data 18/03/2009 si è tenuta la Conferenza dei Servizi in seduta referente che si è chiusa con la richiesta di alcune integrazioni documentali;

che dette integrazioni sono pervenute in data 20/05/2009 prot. 5965 e sono state trasmesse in pari data all'Ufficio Procedure Concertative della Regione Liguria;

che il progetto risulta quindi costituito dai seguenti elaborati che, pur facendo parte integrante del presente atto, risultano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

1. *"Soluzione progettuale alternativa relativa all'ubicazione della struttura. Planimetria generale- raffronti rilievi e relazione tecnica"* (prot. 15352 del 20/11/2008);
2. *"Integrazione per gazebo-bar posa stagionale di struttura amovibile – relazione tecnica ed elaborati grafici"* (prot. 15352 del 20/11/2008);
3. *"Nuova ubicazione stabilimento balneare traslazione sul lato ponente – elaborati grafici"* (prot. 15352 del 20/11/2008) composto da:
 - a. TAVOLA 04/a – planimetria generale – situazione estiva e situazione invernale (prot. 15352 del 20/11/2008);
 - b. TAVOLA 05/a – planimetria generale – legge n° 104 (prot. 15352 del 20/11/2008);
 - c. TAVOLA 20/a – progetto esecutivo deliberato – tavola riepilogativa

INTEGRAZIONI:

4. *"Relazione Tecnica"* – proposta di modifica alle prescrizioni per rialzare la quota dello stabilimento (prot. 5004 in data 28/04/2009);
5. *"Integrazione per gazebo posa stagionale di struttura amovibile – documentazione fotografica"* (prot. 5965 in data 20/05/2009);
6. TAVOLA 20/b – progetto con soluzione rialzata – tavola riepilogativa (prot. 5965 del 20/05/2009).

che sono state effettuate le pubblicazioni previste dal comma 2 – lettera b) del richiamato art.59, per un periodo di esposizione a libera visione del pubblico di 15 giorni consecutivi, del progetto in questione unitamente alla presente Delibera e del verbale della Conferenza dei Servizi in sede Referente, senza che siano state presentate osservazioni;

che il relativo attestato di pubblicazione è stato trasmesso con nota prot. 8332 in data 16/07/2009 alla Regione Liguria;

che in data 9 aprile 2009, con Delibera del Consiglio Comunale n° 16, è stato adottato il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale;

che in data 21/07/2009 con fax prot. PG/2009/110200 (agli atti pror. 8524 del 21/07/09) la Regione Liguria ha comunicato che *"..effettuati gli approfondimenti con la struttura competente alla valutazione del progetto preliminare del PUC adottato in data 09/04/2009, si ritiene che il progetto in oggetto indicato si ponga in variante rispetto a detto strumento e pertanto sia necessario, al fine della formale conclusione del procedimento di che trattasi, che il Consiglio Comunale esprima il necessario assenso in merito alla suddetta variante."*

RITENUTO pertanto necessario, per le motivazioni sopra esposte, ai fini dell'approvazione del progetto in Conferenza dei Servizi Deliberante che il Consiglio Comunale esprima l'assenso alla variante al P.U.C. adottato;

VISTA la Legge Regionale 4 settembre 1997, n° 36;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e la Legge 15/05/1997 n° 127;

VISTO il Decreto Prefettizio n° 372/E.E. in data 25/11/2005 e D.P.R. in data 28/12/2005;

ACQUISITI i pareri favorevoli all'adozione del presente atto, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del responsabile dell'ufficio ragioneria in quanto, il provvedimento non presenta aspetti contabili;

A seguito di discussione e votazioni come sopra riportate,

DELIBERA

1. di **ESPRIMERE** il proprio **ASSENSO** sul progetto di che trattasi, comprensivo delle integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza dei Servizi in seduta referente.
2. di **ESPRIMERE** il proprio **ASSENSO** affinché lo stesso costituisca variante al progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 16 in data 09/04/2009;
3. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgv. 267/2000.

***** o0o *****

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- dr. Gaetano Rocco -



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Citino Zucco Francesco -



23/07/09
Si esprime parere favorevole sotto
il profilo tecnico amministrativo

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

Il Funzionario Area Tecnica
Arch. *Ravella Micol*



Handwritten initials in a circle

TECNICO

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

1) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano/scheda segreta, sulla deliberazione:

Scrutatori:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n.
Astenuiti n. (.....)
Votanti n.
Voti Favorevoli N.
Voti Contrari N. (.....)

e pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

2) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano, per l'immediata esecutività, ex art. 134 - c. 4 - del D.Lgs. 267/2002:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n.
Astenuiti n. (.....)
Votanti n.
Voti Favorevoli N.
Voti Contrari N. (.....)

E pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

IL PRESIDENTE

COMUNE DI VALLECROSA

Prot. Gen. 0008796
Data 29/07/2009
Categoria 01
Classe 06

IL SEGRETARIO

829

5