COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 29/07/2009 N° 53

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE A DIPENDENTI DELL'UFFICIO TECNICO PER LA REDAZIONE DI PRATICHE DI AGGIORNAMENTO E VARIAZIONE CATASTALE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - FG. 3 MAPP. 1545 SUB 45 E 46 E MAPP. 1546 SUB 3.

L'anno **duemilanove** addì **ventinove** del mese di **luglio**, alle ore **13:00** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 31.07.2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 15.08.2009

Vallecrosia, lì 31.07.2009

Il Segretario Generale
- CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO -

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==
BALBIS GRAZIANO	==	Sì
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==
RONDELLI LUCIANA	==	Sì
	4	2

Assiste il Segretario Com.le CITINO ZUCCO Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

Estremi di esecutività

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 il 29.07.2009
Vallecrosia lì, 31.07.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. CITINO ZUCCO FRANCESCO

OGGETTO : Conferimento incarico professionale a dipendenti dell'Ufficio Tecnico per la redazione di pratiche di aggiornamento e variazione catastale immobili di proprietà Comunale - Foglio 3 mappale 1545 sub 45 e 46 e mappale 1546 sub 3.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che in data 01/06/1987 l'Assessore ai LL.PP. del Comune di Vallecrosia Sig. Rinaldo BIASI su progetto dello stesso Ufficio LL.PP. del Comune, richiedeva il rilascio di formale Concessione Edilizia per i lavori di *"Tamponamento delle pareti perimetrali dei fabbricati A e B (mapp.li 1545 sub 45 e 46 e 1546 sub 3) costruiti dallo I.A.C.P. in località Garibe ai piani pilotis"*, da cui la Concessione Edilizia n° 2720 in data 28 Luglio 1987;
- che in data 17/09/1987, sempre su richiesta dell'Assessore ai LL.PP. del Comune di Vallecrosia Sig. Rinaldo BIASI, su progetto dello stesso Ufficio LL.PP. del Comune, veniva richiesto il rilascio di Concessione Edilizia in Variante alla precedente C.E. n°2720 del 28/07/1987 per i lavori di *"Previsione di servizi igienici ed impianto di illuminazione interno ai piani pilotis dei fabbricati IACP"*, da cui la Concessione Edilizia in Variante n° 2751 in data 5 Ottobre 1987;
- che con proprio atto deliberativo n° 26 del 30/03/1988 il Consiglio Comunale dava in locazione *"ad uso palestra – centro ricreativo ginnico"* i locali di proprietà comunale posti al piano pilotis di via Garibe (fabbricati A e B realizzati dallo IACP) identificati al foglio 3 mapp.li 1545 sub 45 e 46 e 1546 sub 3;
- che in data 05/03/1990 la Sig. CALVI Alessandra, concessionaria del piano pilotis, fabbricato "B"- (Via Garibe 9 - condominio Sirio), richiedeva il rilascio dell'Autorizzazione Edilizia per opere di manutenzione mtraordinaria ai sensi dell'art. 48 Legge 457/78 relativamente ai locali ad uso *"centro ricreativo ginnico"*, riguardanti la *"creazione di due locali ad uso spogliatoio con annessa doccia"*, da cui l'Autorizzazione Edilizia n° 351 in data 17/01/1991;
- che in data 12/11/1991 è stato rilasciato il certificato di agibilità per il *"centro ricreativo ginnico"* dato in concessione alla Sig.ra CALVI Alessandra.
- che attualmente gli immobili, fabbricati A e B realizzati dallo IACP, censiti al foglio 3 mapp.li 1545 sub. 45 e 46 e 1546 sub. 3, risultano censiti con categoria catastale C/6 - (Box o posti auto pertinenziali);
- che in forza della convenzione stipulata tra il Comune di Vallecrosia e l'allora Istituto Autonomo Case Popolari di Imperia (ora A.R.T.E.), in data 04/08/1982 - repertorio n° 6328 raccolta n° 3163 - i suddetti immobili censiti attualmente al foglio 3 mapp.li 1545 sub. 45 e 46 e 1546 sub. 3, devono essere ceduti al Comune di Vallecrosia;
- che, per la stipula del rogito notarile di cessione, alla luce del mutamento d'uso e delle modifice interne dei locali sopraccitati, si rende necessario provvedere alla regolarizzazione delle planimetrie e del classamento catastale degli immobili in oggetto;

RITENUTO doveroso, quindi, per la definizione dell'atto citato, provvedere alle dovute variazioni catastali;

ACCERTATO

- che sulla base della tariffa professionale dei geometri, le variazioni catastali e gli aggiornamenti delle planimetrie, se effettuati da tecnici esterni all'Amministrazione Comunale, richiederebbero una spesa, per onnorario professionale, pari a circa **€ 1.200,00** oltre ad IVA al 20% e Cassa Previdenziale per Geometri 4 %, così per complessivi **€. 1.497,60**;

- che all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale, il Geom. **Flavio APROSIO** ed il Dott. **Giuseppe LUPPINO**, si sono resi disponibili, fuori dagli orari di ufficio, ad espletare le dovute procedure e pratiche necessarie per le suddette variazioni catastali, verso un corrispettivo forfettario di **€. 800,00,** escluse le sole tasse catastali per l'acquisizione degli estratti di mappa e per la presentazione all'Agenzia del Territorio di Imperia delle pratiche da pagarsi in contanti tramite l'Ufficio Economato;

ACCLARATE le professionalità e la celerità dimostrate dai suddetti dipendenti nell'espletamento di precedenti lavori analoghi;

RICONOSCIUTO che la somma richiesta è sicuramente inferiore a quanto normalmente richiesto da liberi professionisti per incarichi analoghi;

CONSTATATO che, rientrando tale fattispecie in quella presa in considerazione dall'art. 24 della Legge 30.12.1991, n° 412, appare vantaggioso oltre che ammissibile affidare tale incarico professionale da svolgersi a cura e spesa di tali tecnici, in applicazione del R.D. 11.02.1929, n° 274;

VISTA la Legge 15.05.1997 n° 127 e il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI in ordine al presente provvedimento i pareri favorevoli, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come espressi da parte dei responsabili sia del servizio interessato come pure dell'Ufficio Ragioneria;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio finanziario a termine dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. **DI INCARICARE** i dipendenti Dott. **Giuseppe LUPPINO** e Geom. **Flavio APROSIO** alla redazione, con attrezzatura propria e fuori dell'orario d'ufficio, delle pratiche di aggiornamento e variazione catastale dei fabbricati sopra elencati, verso riconoscimento agli stessi del compenso forfettario di **€. 800,00**, (Euro Ottocento/00 euro), comprensivo di tutte le spese ed il tempo necessario per eseguire il lavoro, escluse le sole tasse catastali per l'acquisizione degli estratti di mappa e per la presentazione all'Agenzia del Territorio di Imperia delle pratiche, da pagarsi in contanti tramite l'Ufficio Economato;

2. **DI IMPEGNARE** la spesa di €. 800,00 sul Cap. 71/3 alla voce *"Compenso per progettazione personale LLPP"* – INT. 1.01.06.01 - del bilancio di previsione per l'Anno 2009, in corso, dove è stato predisposto adeguato stanziamento e dove l'Ufficio Ragioneria ha prenotato il relativo impegno di spesa;

   (IMPEGNO N° 2009.1113.0)

3. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria, a pagare in contanti le tasse catastali per gli estratti di mappa e la presentazione delle pratiche;

4. **DI DARE ATTO** che dovrà essere dimostrato l'avvenuto versamento di detto importo, attraverso ricevuta rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Imperia;

5. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

****** o0o ******

IL SINDACO
(Dott. Silvano Croese)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco Citino Zucco)

53

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

VISTO: 29.07.2009
Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico - amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianni Usberto

L'Ufficio TECNICO LL. PP. - PATRIMONIO - DEMANIO

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

lì, 29/07/2009
Si esprime parere favorevole
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Rag. Giuliana Sestu)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. .....
- contrari n. .....
- astenuti n. .....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

CORRISPONDENZA
UFFICIO ...

Arrivo: lì 29 LUG. 2009
Prot. n. 848

IL SINDACO

IL SEGRETARIO