COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 15/04/2009 N° 23

OGGETTO: CREAZIONE DI NUOVO UFFICIO PER AREA TECNICA IN CORRISPONDENZA DELL'EX SALA CONSILIARE DELL'IMMOBILE SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA ORAZIO RAIMODO N° 73 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilanove** addì **quindici** del mese di **aprile**, alle ore **13:00** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 21.04.2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 06.05.2009

Vallecrosia, lì 21.04.2009

Il Segretario Generale
- MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	==	Sì
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==
BALBIS GRAZIANO	Sì	==
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==
RONDELLI LUCIANA	Sì	==
	5	1

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. BIASI geom. ARMANDO - Vice Sindaco – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

Estremi di esecutività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n° 267
il 15.04.2009
Vallecrosia lì, 21.04.2009

SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Musumarra)

OGGETTO : Creazione di nuovo ufficio per Area Tecnica in corrispondenza dell'ex Sala Consiliare dell'Immobile Sede degli Uffici Comunali di Via Orazio Raimondo n°73 – Approvazione PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, al fine di razionalizzare e migliorare dal punto di vista funzionale, la fruizione da parte del pubblico, dei servizi attinenti l'Area Tecnica, si rende indispensabile provvedere alla creazione di un nuovo ufficio in corrispondenza del piano terra dello stabile, riservando il primo piano agli uffici dell'Area Amministrativo – Finanziaria e a quelli di rappresentanza, (Ufficio Sindaco, Sala Giunta, ecc.);

CONSIDERATO che, in corrispondenza dell'ex Sala Consiliare, collocata al piano terra, nell'ala destra del fabbricato, esiste uno spazio di circa 95,11 mq. in gran parte sottoutilizzato, che, per la particolare posizione, si presterebbe ad essere sfruttato per la creazione di un nuovo ufficio in grado di ospitare una postazione di lavoro completa, da riservare all'Area Tecnica;

RITENUTO che tale intervento si rende necessario al fine di concentrare tutti gli uffici facenti capo all'Area Tecnica, in corrispondenza del piano terra della sede mucipale, ottimizzando pertanto il servizio offerto ai cittadini, anche in relazione alla possibilità di disporre di una serie di uffici oggettto di grande affluenza da parte del pubblico, in posizione più facilmente accessibile anche nei confronti di soggetti portatori di handicap o comunque con ridotte o impedite capacità motorie e sensoriali;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n° 112 del 31/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto DEFINITIVO dei lavori necessari alla *"Creazione di un nuovo ufficio per l'Area Tecnica in corrispondenza dell'ex Sala Consiliare dell'immobile sede degli Uffici Comunali di Via Orazio Raimondo n°73"* del complessivo ammontare di **€. 12.000,00** di cui €. 4.794,54 per lavori ed €. 7.205,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, per IVA 20% sui lavori, acquisto arredi ed attrezzature, incentivo U.T. ed oneri vari;

TENUTO CONTO

- che, nell'ambito della redazione della progettazione esecutiva, sulla base di sopraggiunte esigenze organizzative si è reso indispensabile ampliare lo spazio destinato inizialmente all'ufficio in progetto, anche in previsione della possibilità di collocare all'interno dello stesso un'ulteriore postazione di lavoro, allineando le pareti sino al pilastro esistente;
- che, sulla base degli effettivi prezzi di mercato di alcune componenti previste nel progetto definitivo, quali le pareti mobili, necessarie per separare l'ufficio in progetto dalla parte restante dell'ex Sala Consiliare, si è reso necessario modificare l'orientamento delle scelte progettuali iniziali;
- che, a seguito delle predette considerazioni è stato necessario operare un'evidente variazione del QTE riportato in calce al computo metrico estimativo costituente parte integrante del progetto definitivo, con un lieve incremento dei costi totali necessari per la realizzazione dell'intervento di che trattasi quantificato in complessivi **€. 3.500,00**;

VISTO il progetto ESECUTIVO redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/02/009, in ottemperanza ai disposti della sezione quarta, articoli da 35 a 45 del D.P.R. n°554 del 21 Dicembre 1999 - *"Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109- e successive modificazioni"*;

EVIDENZIATO che dal suddetto progetto esecutivo, dell'importo complessivo di €. 15.500,00 emerge il seguente quadro tecnico economico:

Lavori a base d'appalto (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	€	10.563,76
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	974,74
Iva 20% sui lavori	€	2.112,75
Acquisto arredi nuovo ufficio, (incluso IVA 20%)	€	1.598,77
Integrazione arredi uffici 1° piano, (incluso IVA 20%)	€	908,29
Spese incentivo progettazioni art. 192 D. Lgs. 163/2006	€	211,28
Imprevisti ed arrotondamento	€	105,15
Sommano	**€**	**15.500,00**

RITENUTO il suddetto progetto meritevole d'approvazione, negli elaborati e nel quadro economico redatti, in quanto rispecchia le esigenze e le direttive di questa Amministrazione.

CONSIDERATO che tale somma trova disponibilità nel bilancio di previsione per l'Anno 2009, di prossima adozione, secondo la seguente ripartizione:

- per **€. 5.372,35** sul cap. 2173, alla voce *"Acquisto attrezzature, programmi, mobili per ufficio, ecc."* - INT. 2.01.08.05 – gestione residui passivi – Codice SIOPE 2502 (Impegno n° 2006.1695.10)
- per **€. 4.999,98** sul cap. 4000 alla voce *"Spese per manutenzione straordinaria di fabbricati di proprietà comunale"* - INT. 2.01.05.01 gestione residui passivi – Codice SIOPE 2109 (Impegno n° 2008.1745.0)
- per **€. 5.127,67** sul cap. 4000 alla voce *"Spese per manutenzione straordinaria di fabbricati di proprietà comunale"* - INT. 2.01.05.01 gestione di competenza – Codice SIOPE 2109 (Impegno n° 2009.172.0)

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai termini dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge anche ai fini dell'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il progetto ESECUTIVO dei lavori necessari alla *"Creazione di un nuovo ufficio per l'Area Tecnica in corrispondenza dell'ex Sala Consiliare dell'Immobile Sede degli Uffici Comunali di Via Orazio Raimondo n°73"*, conservato in atti, composto degli elaborati grafico-descrittivi di cui alla sezione quarta, articoli da 35 a 45, del D.P.R. n°554 del 21 Dicembre 1999 e ss.mm.ii., del complessivo ammontare di **€ 15.500,00** di cui €. 10.563,76 per lavori, (comprensivi di €. 974,74 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), ed €. 4.936,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, per IVA 20% sui lavori, acquisto arredi ed attrezzature, incentivo U.T. ed oneri vari, ripartiti come in narrativa;

2) **DI IMPEGNARE** la relativa spesa nel Bilancio di previsione per l'Anno 2009, di prossima adozione, secondo la seguente ripartizione:

   - per **€. 5.372,35** sul cap. 2173, alla voce *"Acquisto attrezzature, programmi, mobili per ufficio, ecc."* - INT. 2.01.08.05 – gestione residui passivi – Codice SIOPE 2502;
     (IMPEGNO N° 2006.1695.10)

   - per **€. 4.999,98** sul cap. 4000 alla voce *"Spese per manutenzione straordinaria di fabbricati di proprietà comunale"* - INT. 2.01.05.01- gestione residui passivi – Codice SIOPE 2109
     (IMPEGNO N° 2008.1745.0)

   - per **€. 5.127,67** sul cap. 4000 alla voce *"Spese per manutenzione straordinaria di fabbricati di proprietà comunale"* - INT. 2.01.05.01- gestione di competenza – Codice SIOPE 2109
     (IMPEGNO N° 2009.172.0)

3) **DI RIMETTERE** la pratica all'Ufficio Tecnico LL.PP. affinché lo stesso avvii le procedure per dar corso alla gara di appalto per la selezione di qualificato operatore economico al quale aggiudicare l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

4) **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

5) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata, unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

* * *

IL VICE SINDACO
Geom. Armando BIASI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Musumarra

23

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianni Ughetto

VISTO: 17.02.2009
Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico-amministrativo

L'Ufficiale TECNICO LL.PP.

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Il 17-02-2009
Si esprime parere favorevole

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. .....
- contrari n. .....
- astenuti n. .....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

Affisso il 15 APR. 2009
Prot. n. 3921

IL SINDACO

IL SEGRETARIO