COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 01/04/2009 N° 20

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 80 DEL 27.08.2008 AVENTE AD OGGETTO: "CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE A DIPENDENTI DELL'UFFICIO TECNICO PER LA REDAZIONE DI PRATICHE DI FRAZIONAMENTO ED ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE".	**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE** Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 07. 04. 2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 22. 04. 2009 Vallecrosia, lì 07. 04. 2009 Il Segretario Generale - MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -
L'anno **duemilanove** addì **uno** del mese di **aprile**, alle ore **13:30** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.	

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==
BALBIS GRAZIANO	Sì	==
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==
RONDELLI LUCIANA	Sì	==
	6	0

Estremi di esecutività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg. 18.08.2000 n° 267.
Il 01. 04. 2009
Vallecrosia lì, 07. 04. 2009

SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Musumarra)

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

OGGETTO : Rettifica Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 27/08/2008 avente ad oggetto: "Conferimento incarico professionale a dipendenti dell'Ufficio Tecnico per la redazione di pratiche di frazionamento ed accatastamento di immobili di proprietà comunale".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che nella *"Relazione Previsionale Programmatica"*, allegata al bilancio di previsione per l'Anno 2009, approvato con Delibera di Consiglio Comunale del n°20 del 17 Maggio 2008, si indicava l'intenzione di alienare alcuni immobili tra i quali:

  a) Terreno sito in Via Maonaira, censito al Foglio 4 mappale 231;
  b) Immobile adibito a Canonica in Vallecrosia Alta, censito al Foglio 2 mappale 306 sub 6;
  c) Immobile in Vallecrosia Alta, censito al Foglio 2 mapp. 775 sub 3 (ex ambulatorio medico);
  d) Immobile in Vallecrosia Alta, censito al Foglio 2 mapp. 775 sub 5 (ex vigili Urbani);
  e) Cantina in Vallecrosia Alta, censita al Foglio 2 mapp. 3036 sub 1;

- che per effettuare le alienzioni degli immobili sopra elencati, gli stessi necessitano di frazionamenti e/o accatastamento al N.C.E.U. (Nuovo Catastato Edilizio Urbano);

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n° 80 del 27/08/2008, è stato disposto di affidare al Geom. **Flavio APROSIO** ed al Dott. **Giuseppe LUPPINO**, Istruttori dell'Ufficio Lavori Pubblici, lo svolgimento delle pratiche di frazionamento ed accatastamento degli immobili sopra elencati, verso un corrispettivo di **€. 2.750,00**;

CONSTATATO

- che, in seguito agli accertamenti catastali per l'espletamento dell'incarico assegnato, alcuni immobili risultavano già correttamente iscritti al N.C.E.U. dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Imperia, mentre altri, non presenti nell'elenco previsto, necessitavano di classazione;
- che pertanto alla luce degli accertamenti effettuati, gli immobili che necessitano di frazionamenti e/o accatastamento risultano i seguenti:

  a) Frazionamento in più lotti del terreno sito in Via Maonaira, censito al Foglio 4 mappale 231;
  b) Immobile adibito a Canonica in Vallecrosia Alta, censito al Foglio 2 mappale 306 sub 6 sfuggito all'accertamento catastale;
  c) Immobile adibito ad ufficio centro raccolta differenziata, parcheggio cimitero, censito al Foglio 1 mappale 626;

PRESO ATTO che il mancato espletamento delle pratiche catastali già regolarizzate comporta una diminuzione degli incarichi da svolgere da parte dei Tecnici Comunali, con conseguente riduzione del compenso a questi spettante;

STABILITO, sulla base delle pratiche catastali effettivamente da regolarizzare che è da ritenersi equo e congruo il nuovo compenso forfettario stimato in €. 2.196,48 (diconsi Euro

duemilacentonovantasei/48 euro), comprensivo di tutte le spese ed il tempo necessario per eseguire l'incarico, con la sola esclusione delle tasse catastali per l'acquisizione degli estratti di mappa e per la presentazione all'Agenzia del Territorio di Imperia delle pratiche, da pagarsi in contanti con l'economato;

ACCLARATE le professionalità e la celerità dimostrate dai suddetti dipendenti nell'espletamento di precedenti lavori analoghi;

RICONOSCIUTO che la somma richiesta è sicuramente inferiore a quanto normalmente richiesto da liberi professionisti per incarichi analoghi;

RAVVISATA l'urgenza con la quale si vuole procedere all'accatastamento ed al frazionamento degli immobili al fine di procedere al più alla regolarizzazione finanziaria degli immobili sopra evidenziati, anche in relazione alla prevista alienazione di alcuni di questi beni;

ACCLARATO che, rientrando tale fattispecie in quella presa in considerazione dall'art. 24 della Legge 30.12.1991, n° 412, appare vantaggioso oltre che ammissibile affidare tale incarico professionale da svolgersi a cura e spesa dei tecnici posti alle dipendenze dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, in applicazione del R.D. 11.02.1929, n° 274;

VISTA la Legge 15.05.1997 n° 127 e il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI in ordine al presente provvedimento i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come espressi da parte dei responsabili sia del servizio interessato come pure dell'Ufficio Ragioneria;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio finanziario a termine dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. **DI RETTIFICARE**, per le motivazioni di cui in premessa, la precedente Deliberazione di G.C. n°80 del 27/08/2008, avente ad oggetto: *"Conferimento incarico professionale a dipendenti dell'Ufficio Tecnico per la redazione di pratiche di frazionamento ed accatastamento di immobili di proprietà comunale"* con riferimento agli immobili di proprietà del Comune di Vallecrosia effettivamente da regolarizzare dal punto di vista catastale, mediante la compilazione di pratiche di frazionamento e/o accatastamento al N.C.E.U.;

2. **DI CONFERMARE** l'incarico per la redazione delle pratiche di frazionamento ed accatastamento di immobili di proprietà comunale di cui in premessa ai dipendenti Geom. **Flavio APROSIO** e Dott. **Giuseppe LUPPINO**, da effettuarsi con attrezzatura propria e fuori dell'orario d'ufficio, verso il riconoscimento agli stessi del compenso forfettario di **€. 2.196,48**, (diconsi Euro duemilacentonovantasei/48 euro) comprensivo di tutte le spese ed il tempo necessario per l'espletamento dell'incarico, con esclusione delle sole tasse catastali per l'acquisizione degli estratti di mappa e per la presentazione all'Agenzia del Territorio di Imperia delle pratiche, da pagarsi in contanti con l'economato;

3. **DI PRENDERE ATTO** che la riduzione del numero di pratiche catastali da regolarizzare ha comportato, parimenti, una riduzione dell'importo del compenso spettante ai tecnici comunali incaricati, per un importo di **€. 553,52**;

4. **DI DARE ATTO** che la somma di **€. 2.196,48**, risulta contenuta in quella precedentemente impegnata con Deliberazione di G.C. n°80 del 27/08/2008, così suddivisa in capo al bilancio di previsione per l'Anno 2009 in corso:

   - per **€. 2.000,00** al cap. 71/3 alla voce *"compenso per progettazione personale LLPP"* - INT 1.01.06.01 - gestione rr.pp., dove è stato predisposto adeguato stanziamento e dove l'Ufficio Ragioneria ha prenotato il relativo impegno di spesa:

     (IMPEGNO N° 2008.1167.0)

   - per **€ 196,48** al al cap. 71/2 alla voce *"Incentivi progettazione eseguita dall'ufficio Tecnico Comunale"* - INT 1.01.06.01 – gestione rr.pp., dove è stato predisposto adeguato stanziamento e dove l'Ufficio Ragioneria ha prenotato il relativo impegno di spesa:

     (IMPEGNO N° 2008.1168.0)

5. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria, al pagamento in contanti delle tasse catastali per gli estratti di mappa e la presentazione delle pratiche;

6. **DI DARE ATTO** che dovrà essere dimostrato l'avvenuto versamento dei predetti importi, attraverso ricevuta rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Imperia;

7. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata, unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

****** o0o ******

IL SINDACO
(Dott. Silvano CROESE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco MUSUMARRA)

20

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

VISTO: 01.04.2009
Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico - amministrativo
Ufficio TECNICO LL.PP.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Gianni Ughetto

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

lì, 01.04.2009
Si esprime parere favorevole
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Rag. Giuliana Sestu)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. .....
- contrari n. .....
- astenuti n. .....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

COMUNITÀ MONTANA ...
Arrivo 01 APR. 2009
Prot. n. 335

IL SINDACO

IL SEGRETARIO