# COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## DEL 11/02/2009 N° 5

**OGGETTO: VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3993/08 - APPROVAZIONE ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO.**

L'anno **duemilanove** addì **undici** del mese di **febbraio**, alle ore **14:00** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 18.02.2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 05.03.2009

Vallecrosia, lì 18.02.2009

Il Segretario Generale
- MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -

| ASSESSORI | Presenti | Assenti |
|---|---|---|
| CROESE Dott. SILVANO | Sì | == |
| BIASI Geom. ARMANDO | Sì | == |
| TURONE Geom. TEODORO | Sì | == |
| BALBIS GRAZIANO | == | Sì |
| PERETTI GIANFRANCO | Sì | == |
| RONDELLI LUCIANA | Sì | == |
| | 5 | 1 |

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

Estremi di esecutività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg. 18.08.2000 n° 267.
Il 11.02.2009
Vallecrosia lì, 18.02.2009

SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Musumarra)

**OGGETTO :** VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3993/08 - APPROVAZIONE ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO.

# LA GIUNTA COMUNALE

**PRESO ATTO** che in data 12/06/2008 (prot. 7798 del 13/06/08) è pervenuta agli atti di questo Comune richiesta, da parte della GEST.IM.Srl con sede in Via Matteotti 12 a Sanremo, in persona del legale rappresentante pro-tempore Geom. Mauro Mannini, con la quale richiede la voltura alla predetta Società del Permesso di Costruire Convenzionato n° 3993/2008 del 27/03/2008 (prot. 4556/UT) intestato alla Società VALDISOLE Srl, permesso rilasciato a seguito di assunzione da parte della Società medesima di una serie di obblighi reali ed economici previsti dalle convenzioni richiamate esplicitamente nell'atto autorizzativo;

**RISCONTRATO** che la Società GEST.IM Srl è stata costituita dalla Società Valdisole Srl in data 05/06/2008 giusto atto Rep. 42655 del Notaio Dott. Maria Rosa Panico di Sanremo e che all'atto della costituzione la stessa Soc. VALDISOLE ha altresì conferito alla Società GEST.IM Srl il ramo di azienda di sua proprietà e di cui è parte il complesso immobiliare per il quale è stato rilasciato il Permesso di Costruire suddetto e che, conseguentemente la Soc. GEST.IM Srl è attualmente titolare del diritto di proprietà del complesso immobiliare sito nel Comune di Vallecrosia;

**RILEVATO** che la Soc. VALDISOLE Srl ha dichiarato che intende mantenere, sino a quanto si renderà necessario, gli obblighi assunti in precedenza e per quanto occorra le fidejussioni e garanzie già prestate a suo tempo a favore del Comune e precisamente :

1. Polizza Fidejussoria n. 12/02/08/0185EP a favore del Comune di Vallecrosia a garanzia degli obblighi convenzionali assunti con atto 27/03/2008 rep. n. 2448;
2. Polizza Fidejussoria n. 12/02/08/0186EP a favore del Comune di Vallecrosia a garanzia degli obblighi convenzionali assunti con atto 27/03/2008 rep. n. 2447;
3. Polizza Fidejussoria n. 1123441 del 17/03/1997 a favore del Comune di Vallecrosia a garanzia degli impegni assunti assunti con atto unilaterale d'obbligo del 24/01/1997 a rogito Notaio Aveta Rep. 24151 Racc. 1597;

liberando pertanto la Soc. GEST.IM Srl dalle relative obbligazioni;

**RILEVATO** inoltre che la Soc. GEST.IM Srl mette a disposizione della Soc. VALDISOLE Srl le aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione 27/03/2008 Reg. n° 2448 nonché cede gratuitamente al Comune le aree stesse e le opere ivi costruite secondo quanto previsto dall'art. 4 della Convenzione stessa;

**RISCONTRATO** che per le assunzioni ed obbligazioni in merito a quanto sopra relazionato si sono formalizzati due atti unilaterali d'obbligo che dovranno essere debitamente approvati dall'organo Amministrativo Comunale;

**VISTI** gli atti d'Ufficio e relative corrispondenze intercorse;

**ACQUISITO** in ordine al presente provvedimento il parere favorevole, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, come espresso da parte del responsabile del servizio interessato;

**CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI** espressi nei modi e forme di legge anche ai fini dell'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

## DELIBERA

- Di **PRENDERE ATTO** ed **APPROVARE** la bozza dei due "Atti Unilaterali d'Obbligo" citati in premessa nella forma e nel testo allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, atti necessari alla Volturazione del Permesso di Costruire Convenzionato n° 3993/2008 del 27/03/2008 (prot. 4556/UT) all'oggi intestato alla Società VALDISOLE Srl.

- Di **DARE MANDATO** al Segretario Comunale di procedere all'autenticazione di tali atti, in esecuzione dell'art. 97 comma 4 punto c) del D.Lgs. 267/2000;

- Di **DARE ATTO** che sul provvedimento di cui all'oggetto è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica che ne attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 267/2000.

- DI **DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

****** o0o ******

**IL SINDACO**
Dott. Silvano Croese

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Francesco Musumarra



3

# COMUNE DI VALLECROSIA

## Provincia di Imperia

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il giorno ..... ..... dell'anno 2009, presso la sede Comunale di Vallecrosia in Via Orazio Raimondo 71, in esecuzione della .....

Il Sig. Mannini Mauro, nato a Vallecrosia (IM) il 15.01.1946, ed ivi residente in Via Conca Verde, 15/1, nella qualità di legale rappresentante e amministratore della Società Gest. Im S.r.l. Corrente in Sanremo (IM) Via Matteotti, 12 – C.F. e P.I. 01469950081, a quanto infra formalizzato in forza dei poteri conferitigli a statuto,

IL SINDACO (Dott. Stefano CROESI)

### PREMESSO

A – che la Società Gest. Im s.r.l. è stata costituita dalla Società Valdisole s.r.l. in data 05.06.2008 con atto Rep. N. 42655 del Notaio Panico di Sanremo;

B – che all'atto della costituzione la Società Valdisole s.r.l. ha conferito alla SocIETà Gest. Im s.r.l. il ramo di azienda di sua proprietà costituito da immobili siti nei Comune di Vallecrosia e Bordighera;

SEGRETARIO COMUNALE (Dott. F. Musumarra)

C – che conseguentemente la Società Gest. Im s.r.l. è attuale titolare del diritto di proprietà del complesso immobiliare sito in Vallecrosia catastalmente identificato negli elaborati grafici depositati;

D – che in relazione a detto complesso è stato rilasciato dal Comune di Vallecrosia ed a favore della Società Valdisole s.r.l. il Permesso di Costruire convenzionato n. 3993/08;

E – che il permesso di Costruire predetto è stato rilasciato a seguito di assunzione da parte della Società Valdisole s.r.l. di una serie di obblighi reali

ed economici – previsti dalle convenzioni richiamate nell'atto autorizzativo;

F – che la Società Valdisole s.r.l. ha già dichiarato che intende mantenere detti obblighi e per quanto occorra, le fideiussioni e garanzie già prestate a favore del Comune, liberando la Gest. Im s.r.l. dalle relative obbligazioni;

G – che il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale dell'atto di voltura in capo alla Gest. Im. s.r.l. del permesso di costruire n. 3993/08;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La Società Gest. Im s.r.l., con il presente atto,

**DICHIARA**

Di acquisire, per voltura, il permesso di costruire n. 3993/08

**SI IMPEGNA ED OBBLIGA**

A mettere a disposizione della Valdisole s.r.l. le aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione 27.03.2008, reg. n. 2448, nonché a cedere gratuitamente al Comune le aree stesse e le opere ivi costruite secondo quanto previsto dall'articolo quarto della convenzione stessa.

Il presente atto, di valore indeterminato, sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa ed a trascrizione a favore del Comune di Vallecrosia.

Geom. Mannini Mauro .....

**REPERTORIO N. .....** **DEL .....**

**AUTENTICA FIRMA:**

Certifico io sottoscritto dott. Musumarra Francesco, Segretario Comunale di Vallecrosia, abilitato ad autenticare le scritture private e gli atti unilaterali di cui è parte il Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 267/2000 che il sig. Mannini Mauro, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, previa espressa rinuncia, da lui fatta di comune accordo e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, ha alla mia presenza e vista, sottoscritto il presente atto e firmato i fogli intermedi che precedono, facendomi espressa richiesta che detto documento venga conservato in raccolta con i miei. ----------

Vallecrosia, lì .....

Il Segretario Comunale

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA G.M. N. 05 DELL' 11.02.2009

## COMUNE DI VALLECROSIA

### Provincia di Imperia

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il giorno ..... ..... dell'anno 2009, presso la sede Comunale di Vallecrosia in Via Orazio Raimondo 71, in esecuzione della deliberazione .....

Il Sig. Mannini geom. Mauro, nato a Vallecrosia (IM) il 15.01.1946, ed ivi residente in Via Conca Verde, 15/1, nella qualità di legale rappresentante e amministratore unico della Società VALDISOLE s.r.l., con sede in Sanremo (IM) via Matteotti, 12/7 - C.F. 00944100080. ----------

IL SINDACO (Dr. Silvano CROESE)

### PREMESSO

A –che in data 05.06.2008 la Società Valdisole s.r.l. ha costituito la Società Gest. Im s.r.l. conferendole, altresì, il ramo d'azienda di cui è parte il complesso immobiliare per il quale è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 3993/08;

B – che la Società costituita ha, quindi, chiesto in data 12.06.2008 la voltura del permesso di costruire;

C – che la Società Valdisole s.r.l. (unico socio della Società Gest. Im s.r.l.) intende mantenere a proprio carico gli obblighi già assunti, confermando e mantenendo a garanzia delle obbligazioni assunte nei confronti del Comune le polizze fideiussorie già depositate agli atti del Comune di Vallecrosia;

SEGRETARIO COMUNALE (Dott. F. Musumarra)

Tutto ciò premesso

### DICHIARA

Che la Società Valdisole s.r.l., consapevole degli obblighi e delle responsabilità derivanti dalla originaria titolarità del Permesso di Costruire n. 3993/08,

**SI IMPEGNA E OBBLIGA**

a mantenere sino a quando si renderà necessario:

1 – polizza fidejussoria n. 12/02/08/018EP già rilasciata a favore del Comune di Vallecrosia a garanzia degli obblighi convenzionali assunti con atto 27.03.2008, n. 2448 di repertorio;

2 – polizza fideiussoria n. 12/02/08/01865EP, già rilasciata a favore del Comune di Vallecrosia a garanzia degli obblighi convenzionali assunti con atto 27.03.2008, n. 2447 di repertorio.

Il mantenimento delle garanzie di cui alle predette due polizze è stato assentito da parte dalla "Società Finanziaria Generale SpA – FIDECA" con appendici in data 26.01.2009, consegnate al Comune di Vallecrosia.

3 – polizza fideiussoria n. 1123441 in data 17.03.1997, rilasciata a favore del Comune di Vallecrosia a garanzia degli impegni assunti con atto unilaterale d'obbligo del 24.01.1997 a rogito Notaio Aveta Rep. 24151 – Racc. 1597.

Il presente atto, di valore indeterminato, sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa ed a trascrizione a favore del Comune di Vallecrosia.

**Geom. MANNINI MAURO** .....

**REPERTORIO N. .....** **DEL .....**

**AUTENTICA FIRMA:**

Certifico io sottoscritto dott. Musumarra Francesco, Segretario Comunale di Vallecrosia, abilitato ad autenticare le scritture private e gli atti unilaterali di cui è parte il Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 267/2000 che il sig. Mannini Mauro, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, previa espressa rinuncia, da lui fatta di comune accordo e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, ha alla mia presenza e vista, sottoscritto il presente atto e firmato i fogli intermedi che precedono, facendomi espressa richiesta che detto documento venga conservato in raccolta con i miei. ----------

Vallecrosia, lì .....

Il Segretario Comunale

- dott. Musumarra Francesco -

05

VISTO: 11 FEB. 2009
Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico - amministrativo
Codice n. EP-ORB

## PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Rapella Micol

## PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

## DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA –NON APPROVA - RINVIA

**la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:**

- **favorevoli n. .....**
- **contrari n. .....**
- **astenuti n. .....**

**DICHIARAZIONE DI VOTO:**

.....
.....
.....
.....
.....

COMUNE DI VALLE CROSIA
Archivio n. 11 FEB. 2009
Prot. n. 153

**IL SINDACO** **IL SEGRETARIO**