



# COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### DEL 27/08/2008 N° 80

<p><b>OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE A DIPENDENTI DELL'UFFICIO TECNICO PER LA REDAZIONE DI PRATICHE DI FRAZIONAMENTO ED ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.</b></p>	<p><b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b>          Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>03.09.08</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>18.09.08</u></p> <p>Vallecrosia, li <u>03.09.08</u></p> <p>Il Segretario Generale          - MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -</p> 
<p>L'anno <b>duemilaotto</b> addì <b>ventisette</b> del mese di <b>agosto</b>, alle ore <b>13,30</b> nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la <b>GIUNTA COMUNALE</b> che il Vice Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.</p>	

ASSESSORI	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
CROESE Dott. SILVANO	==	Si	<p>La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>27.08.08</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>11.09.08</u></p> <p>Il <u>27.08.08</u>            Vallecrosia li, <u>03.09.08</u></p>
BIASI Geom. ARMANDO	Si	==	
TURONE Geom. TEODORO	Si	==	
BALBIS GRAZIANO	==	Si	
PERETTI GIANFRANCO	Si	==	
RONDELLI LUCIANA	Si	==	
	4	2	

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. BIASI Geom. ARMANDO – Vice Sindaco – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

SECRETARIO COMUNALE  
 (Dott. F. Musumarra)



**OGGETTO : Conferimento incarico professionale a dipendenti dell'Ufficio Tecnico per la redazione di pratiche di frazionamento ed accatastamento di immobili di proprietà comunale.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO**

- che la Relazione Previsionale Programmatica, allegata al Bilancio di Previsione 2008, approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 27 Maggio 2008 n. 20, si indicava l'intenzione di alienare alcuni immobili tra i quali:
  - Terreno sito in Via Maonaira, censito al Foglio 4 mappale 231;
  - Immobile adibito a Canonica in Vallecrosia Alta, censito al Foglio 2 mappale 306 sub 6;
  - Immobile in Vallecrosia Alta, censito al Foglio 2 mapp. 775 sub 3(ex ambulatorio medico);
  - Immobile in Vallecrosia Alta, censito al Foglio 2 mapp. 775 sub 5 (ex vigili Urbani);
  - Cantina in Vallecrosia Alta, censita al Foglio 2 mapp. 3036 sub 1.
- che per effettuare tali alienazioni gli immobili suelencati, gli stessi necessitano di frazionamenti e di accatastamento al nuovo Catasto Urbano;

### **PRESO ATTO:**

- che l'Ufficio Tecnico Comunale non dispone della necessaria strumentazione (tacheometro o teodolite) per l'esecuzione del lavoro sopra descritto e pertanto il lavoro stesso, perlomeno fino a quando l'Ufficio non sarà dotato della particolare costosa strumentazione, non può intendersi compreso nei normali compiti e doveri;
- che il personale di detto Ufficio, peraltro carente di organico, sarebbe comunque impossibilitato ad eseguire l'accatastamento descritto durante le ore d'ufficio, in quanto chiamato a svolgere diversi compiti amministrativi e di progettazione per piccole opere;

**CONSTATATO** che, come risulta dalla stima allegata alla presente deliberazione, l'affidamento a liberi professionisti delle pratiche catastali su elencate, secondo il tariffario vigente per geometri potrebbe essere quantificato, IVA e cassa geometri inclusi, da un minimo di **€. 5.171,71** ad un massimo di **€. 5.242,35**, escluse tasse catastali;

**PRESO ATTO** che i tecnici Geom. **Giuseppe LUPPINO** e Geom. **Flavio APROSIO**, Istruttori dell'Ufficio Lavori Pubblici, hanno dichiarato la loro disponibilità ad eseguire le suddette pratiche catastali, fuori dell'orario d'ufficio, utilizzando attrezzatura di loro disponibilità, verso il riconoscimento del compenso forfettario di **€. 2.750,00** (Euro Duemilasettecentocinquanta/00), comprensivo di tutte le spese ed il tempo necessario per eseguire il lavoro, escluse le sole tasse catastali per l'acquisizione degli estratti di mappa e per la presentazione all'Agenzia del Territorio di Imperia delle pratiche, da versarsi in contanti prelevando di volta in volta dal fondo per l'economato;





**ACCLARATE** le professionalità e la celerità dimostrata dai suddetti dipendenti nell'espletamento di precedenti lavori analoghi;

**RICONOSCIUTO** che l'ammontare del corrispettivo sopra evidenziato è sicuramente inferiore a quanto normalmente richiesto da liberi professionisti per incarichi analoghi;

**RAVVISATA** l'urgenza con la quale si vuole procedere all'accatastamento ed al frazionamento degli immobili al fine di procedere al più presto alla vendita, come illustrato nella Relazione Previsionale Programmatica, allegata al Bilancio di Previsione 2008 approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 27 maggio 2008 n. 20;

**ACCLARATO** che, rientrando tale fattispecie in quella presa in considerazione dall'art. 24 della Legge 30.12.1991, n° 412, appare vantaggioso oltre che ammissibile affidare tale incarico professionale da svolgersi a cura e spesa di tali tecnici, in applicazione del R.D. 11.02.1929, n° 274;

**VISTA** la Legge 15.05.1997 n° 127 e il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

**ACQUISITI** in ordine al presente provvedimento i pareri favorevoli, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come espressi da parte dei responsabili sia del servizio interessato come pure dell'Ufficio Ragioneria;

**ACQUISITO** il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio finanziario a termine dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI** espressi nei modi e forme di legge anche ai fini dell'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

## DELIBERA

1. **DI INCARICARE** i dipendenti Geom. **Giuseppe LUPPINO** e Geom. **Flavio APROSIO** alla redazione, con attrezzatura propria e fuori dell'orario d'ufficio, delle pratiche di frazionamento e di accatastamento dei fabbricati sopra elencati, verso riconoscimento agli stessi del compenso forfettario di **€ 2.750,00** (Euro Duemilasettecentocinquanta/00), comprensivo di tutte le spese ed il tempo necessario per eseguire il lavoro, escluse le sole tasse catastali per l'acquisizione degli estratti di mappa e per la presentazione all'Agenzia del Territorio di Imperia delle pratiche, da versarsi in contanti prelevando di volta in volta dal fondo per l'economato;

2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 2.750,00** nel modo seguente:

- per **€ 2.000,00** al cap. 71/3 alla voce "*compenso per progettazione personale LLPP*" del bilancio di previsione in corso, dove è stato predisposto adeguato stanziamento e dove l'Ufficio Ragioneria ha prenotato il relativo impegno di spesa (IMP. 2008.1167.0) - INT 1.01.06.01;



- per € 750,00 al al cap. 71/2 alla voce "Incentivi progettazione eseguita dall'ufficio Tecnico Comunale" del bilancio di previsione in corso, dove è stato predisposto adeguato stanziamento e dove l'Ufficio Ragioneria ha prenotato il relativo impegno di spesa (IMP. 2008.1168.0) - INT 1.01.06.01;

3. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria, a pagare in contanti le tasse catastali per gli estratti di mappa e la presentazione delle pratiche ai competenti Uffici dell'Agencia del Territorio della Provincia di Imperia;
4. **DI DARE ATTO** che dovrà essere dimostrato l'avvenuto versamento di detto importo, attraverso ricevuta rilasciata dall'Agencia del Territorio di Imperia;
5. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata, unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\* o0o \*\*\*\*\*

**Allegati:**

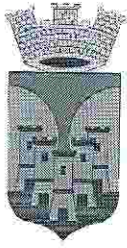
- *stima onorario professionale per l'accatastamento immobili di proprietà comunale da parte di tecnici esterni,, in base alla normativa sulla determinazione delle parcelle di geometri.*

*IL VICE SINDACO*  
**(Geom. Armando BIASI)**



*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**(Dott. Francesco MUSUMARRA)**





## COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

### UFFICIO PATRIMONIO



### STIMA ONORARIO PROFESSIONALE PER L'ACCATASTAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, IN BASE ALLA NORMATIVA SULLA DETERMINAZIONE DELLE PARCELLE DI GEOMETRI.

#### TIPO FRAZIONAMENTO TERRENO IN VIA MAONAIRA:

- Rilievo con n° 4 punti fiduciali e n° 5 stazioni celerimetriche;
- Inserimento dati ed elaborazione con programma PREGEO;
- Redazione elaborati tecnici;
- Presentazione pratica all'Agenzia del Territorio Imperia;
- Ritiro attestazione di approvazione all'Agenzia del Territorio di Imperia.

**COSTO TOTALE TIPO DI FRAZIONAMENTO: 1.400,00 Euro**

#### REDAZIONE DI CORRISPONDENZE GRAFICHE N. 4:

- Inserimento dati ed elaborazione con programma PREGEO;
- Redazione elaborati tecnici;
- Presentazione pratica all'Agenzia del Territorio Imperia;
- Ritiro attestazione di approvazione all'Agenzia del Territorio di Imperia.
- Onorario singola corrispondenza grafica € 400,00

**COSTO TOTALE REDAZIONE CORRISPONDENZE GRAFICHE: 1.600,00 Euro**

#### DO.C.FA.:

- Rilievo n° 4 unità immobiliari 4
- Redazione elaborato planimetrico;
- Redazione n° 4 planimetrie;
- Inserimento dati con programma DO.C.FA. ed elaborazione dati;
- Presentazione pratica all'Agenzia del Territorio Imperia e ritiro visure catastali.

Calcolo:

Unità immobiliari: 4

Sulle prime 4 u.i.:  $260,00 \times 4 = 1.040$  Euro

Elaborato planimetrico:

dal 10% al 15% dell'importo totale delle unità immobiliari.

Importo minimo:  $1.040,00 \times 10\% = 1.144,00$  Euro

importo massimo:  $1.040,00 \times 15\% = 1.200,60$  Euro

**COSTO TOTALE DO.C.FA.: MINIMO = 1.144,00 Euro  
MASSIMO = 1.200,60 Euro**

IL VICE SINDACO  
GEOM. ARMANDO BIASI

SEGRETARIO COMUNALE  
(Dot. F. Musumarra)





## TOTALE ACCATAMENTO:

	Tipo Mappale	COR. GRAFICHE	DOCFA. 4 U.I.	Totale (a)	Ca.Geo. 4% (b)	Iva su a+b	TOTALE Euro
Minimo	1.400,00	1.600,00	1.144,00	4.144,00	165.76	861.95	5.171.71
Massimo	1.400,00	1.600,00	1.200,60	4.200,60	168.02	873.73	5.242.35

## SPESE CATASTALI E BOLLI ESCLUSE

Vallecrosia 26.08.2008

IL TECNICO



PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

80

VISTO: 27/08/2008  
Si esprime parere favorevole sotto  
il profilo tecnico-amministrativo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Gianni Ughetto

L'Ufficio TECNICO LL.PP.

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

FAVOREVOLE

27-8-2008

IL FUNZIONARIO AREA FINANZIARIA  
(Dot. Galimberti Falso)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. ....
- contrari n. ....
- astenuti n. ....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

672

~~IL SINDACO~~

~~IL SEGRETARIO~~

