

fabo



ST. DICHI.
fotocopia
13 DIC. 2007


IL SEGRETARIO C.M.
[Signature]
COMUNE DI VALLECROSA
Imperia

COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 05/12/2007 N° 95

<p>OGGETTO: CONDONO EDILIZIO 2004 - ART. 32 L. 326/03 - PROGETTO FINALIZZATO - INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 58/2005.</p>	<p>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>13. 12. 2007</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>28. 12. 2007</u></p> <p>Vallecrosia, li <u>13. 12. 2007</u></p> <p>Il Segretario Generale - MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -</p> 
<p>L'anno duemilasette addì cinque del mese di dicembre, alle ore 13,30 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.</p>	

ASSESSORI	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
CROESE DOTT. SILVANO	Si	==	
BIASI GEOM. ARMANDO	Si	==	
TURONE GEOM. TEODORO	Si	==	
BALBIS GRAZIANO	Si	==	
PERETTI GIANFRANCO	Si	==	
RONDELLI LUCIANA	Si	==	
	6	0	

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

OGGETTO : Condono edilizio 2004 – art. 32 L. 326/03 – progetto finalizzato – integrazione della delibera di giunta comunale n°58/2005

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 32, comma 40, del D.L. 30 settembre 2003, n° 269, convertito con modifiche nella L.24 novembre 2003, n° 326, che dispone che *“Ai fini della istruttoria delle domande di sanatoria edilizia può essere determinato dall'Amministrazione Comunale un incremento dei predetti diritti e oneri fino ad un massimo del 10 % ...per progetti finalizzati da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario”*;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 58/2005 con la quale si è approvato il **progetto finalizzato** del settore area tecnica il cui valore ammontava a € 29.300,00= comprensivo degli oneri riflessi a carico dell'Ente, IRAP compresa;

PRESO ATTO che il geom. Paola TASSELLI, istruttore dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica ed in quanto tale partecipante al progetto, manca dal servizio da diversi mesi ed ha presentato domanda per il collocamento anticipato in quiescenza;

CONSIDERATO che occorre pertanto individuare un soggetto che sostituisca la medesima nello svolgimento dell'attività connessa al progetto finalizzato;

VISTO che il contratto collettivo nazionale del personale del comparto delle regioni e delle autonomie locali per il biennio economico 2004-2005 recita *“Le risorse derivanti dall'applicazione dell'art. 32, comma 40, del D.L. n. 269 del 2003, convertito nella legge n. 326 del 2003, sono altresì destinate ad incrementare, anche ad integrazione del limite percentuale massimo stabilito dall'art. 10, comma 3, del CCNL del 31.3.1999, la retribuzione di risultato del personale incaricato delle posizioni organizzative competenti per materia che partecipi a progetti finalizzati, da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario, relativi all'attività istruttoria connessa al rilascio delle concessioni in sanatoria.”* e che pertanto il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, già supervisore del progetto potrebbe sostituire l'istruttore precedente;



PRESO ATTO che il supervisore del progetto aveva già, comunque, partecipato all'attività istruttoria svolta dal geom. Tasselli e che può utilmente portare a termine l'esame delle istanze ancora pendenti;

CONSIDERATO altresì che un'approfondita istruttoria eseguita dall'Ufficio ha evidenziato che gli oneri e l'oblazione da versare erano notevolmente superiori rispetto a quelli inizialmente previsti ;

PRESO ATTO pertanto che a seguito dell'applicazione, ex art. 40 comma 32 L.326/03, dell'incremento degli oneri per istruttoria nella misura fissata pari al 5,62%, le somme calcolate in entrata pari ad €29.300 hanno subito un incremento; che gli oneri di urbanizzazione originariamente indicati in €520.000 sono stati pertanto ricalcolati – a seguito dell'istruttoria – nella presuntiva maggior somma di € 913.700 e che detta maggiorazione degli oneri è destinata a determinare una conseguente maggiorazione delle entrate per oneri di istruttoria (fissati nella predetta percentuale del 5,62%) da destinarsi al progetto finalizzato;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e la Legge 15/05/1997 n° 127;

ACQUISITI in ordine al presente provvedimento i pareri favorevoli, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, come espressi da parte dei responsabili sia del servizio interessato come pure dell'Ufficio Ragioneria e Personale;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Finanziario a termini dell'art. 151, comma 4, del D. Lgv. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli dei componenti presenti ammessi alla votazione,

DELIBERA

di **DARE ATTO** che, a seguito di quanto descritto in premessa, le pratiche di condono prese in carico dal geom. Tasselli vengono in oggi affidate ed assunte in carico dall'Arch. Ramella;

di **DARE ATTO** che, in conseguenza di quanto precede l'ipotizzato aumento delle somme che verranno intritate dall'ente (oneri e oblazione) determinerà – in conseguenza dell'applicazione della percentuale stabilita (5,62%) – una maggiorazione del progetto finalizzato;

di **DARE ATTO e DISPORRE** che la predetta maggiorazione venga liquidata dal funzionario responsabile previo incasso delle relative somme;

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgv. 267/2000.

***** o0o *****

IL SINDACO
Dott. ~~Silvano~~ **COFFESE**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Musumarra



ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE N. 95 DEL 05.12.2007

RELAZIONE SUL PROGETTO FINALIZZATO CONDONO EDILIZIO
art. 32 L. 326/03

In riferimento alla delibera della Giunta Comunale n° 58/2005 con la quale si è approvato il **progetto finalizzato** del settore area tecnica di seguito si relaziona sull'andamento del progetto stesso: nel dettaglio le operazioni già effettuate risultano essere le seguenti:

a) **REGISTRAZIONE DELLE DOMANDE;**

registrazione su archivio cartaceo e informatico;

b) **ESAME PREVENTIVO;**

- verifica documentazione allegata in relazione alle prescrizioni di legge e relativa richiesta di documentazione (spedite 147 lettere - 1 per ogni istanza);
- successivo invio di sollecito per raccomandata a tutti coloro che non hanno risposto alla richiesta di integrazioni;

c) **ISTRUTTORIA**

- Verifica dimensioni < 450 mc
- Verifica periodo di ultimazione lavori (ante 31.03.2003)
- Verifica al casellario giudiziale precedenti penali (416 bis, 648 bis, 648 ter)
- Verifica possibilità adeguamento norme antisismiche
- Verifica assenza incendi ultimo decennio
- Verifica eventuale proprietà statale o altro ente
- Verifica assenza vincoli (per immobili)
- Ricerca e verifica precedenti edilizi compresi eventuali verbali di P.M.
- Verifica documentazione allegata prodotta
- Verifica della corretta tipologia applicata per il tipo di abuso
- Controllo dichiarazione e versamenti ICI
- Controllo dichiarazione TOSAP
- Controllo dichiarazione TARSU

OBLAZIONE

- Verifica superfici indicate dal tecnico
- Verifica tariffa applicata
- Verifica importo versato

SECRETARIO COMUNALE



IL SINDACO
(Dr. Marino Croese)



- Calcolo conguaglio o rimborso – precisando che il 50% di quanto richiesto a titolo di conguaglio dell'oblazione è stato destinato per legge al comune interessato
- Verifica importo versato alla Regione (10% oblazione) con relativa richiesta di conguaglio

ONERI

- Verifica superfici indicate dal tecnico
- Verifica tariffa applicata
- Verifica importo versato
- Verifica dell'incremento stabilito dalla Regione ed eventuale diritto alle detrazioni (per la verifica del requisito di prima casa sono stati richiesti i certificati storici di residenza all'Ufficio Anagrafe)
- Verifica della quota di istruttoria
- Calcolo conguaglio o rimborso
- Calcolo conguaglio o rimborso per istruttoria

VERIFICA VINCOLI E INDIVIDUAZIONE ENTI DI TUTELA:

- Vincoli ambientali (art. 5 L.R. 5/2004) - per le pratiche ricadenti nel vincolo ambientale si è sentita la Commissione Edilizia e si è trasmesso il relativo parere così come previsto dalla Legge Regionale
- Piano di bacino, verifica fascia e regimi normativi – se ricadente in fascia è stato richiesto Nulla-Osta dell'Amministrazione Provinciale
- Vincolo idrogeologico - se ricadente in vincolo idrogeologico è stato necessario fornire alla Provincia di Imperia il preventivo parere sulla pratica ai fini del rilascio del relativo nulla-osta
- Vincolo cimiteriale
- Demanio marittimo
- Vincolo di dogana
- Vincolo ferroviario
- Vincolo autostradale
- Ulteriori vincoli

VERIFICA AGEVOLAZIONI DI LEGGE:

- Documentazione attestante l'attività di Imprenditore Agricolo a titolo principale al momento della presentazione dell'istanza ed eventualmente al rilascio; precisamente: certificato dell'Ispettorato Provinciale Agricolo di Imperia attestante la qualifica del richiedente come Imprenditore Agricolo a titolo principale;



- ove necessario richista all'Ispettorato dell'indicazione catastale terreni oggetto dell'attività agricola situati nel territorio di Vallecrosia;

- d) **LETTERE CONGUAGLIO** – sono state inviate lettere relative a tutte le pratiche presentate per la richiesta dei conguagli, calcolati in istruttoria, entro il 30/10/2007 così come previsto per legge, con una distinzione tra le istanze ancora prive di documentazione richiesta con la prima lettera e successivo sollecito e le pratiche che sono risultate istruibili: per le prime è stato richiesto un conguaglio desunto dalle sole superfici indicate nella domanda di condono, senza la possibilità di eventuali approfondimenti, mentre per le restanti è stata richiesto oltre al conguaglio anche la documentazione definitiva e necessaria al rilascio del titolo edilizio in sanatoria (si veda ad esempio perizia per l'adeguamento antisismico);
- e) **EVENTUALE RIESAME SU RICHIESTA DEL RICHIEDENTE** ed incontri vari con i tecnici per spiegare nel dettaglio l'istruttoria ed i conteggi relativi;
- f) **RILASCIO titoli edilizi in sanatoria completi.**

Ad oggi le pratiche di condono rilasciate sono circa 50: tutte le pratiche risultano istruite in attesa dei pagamenti e delle integrazioni da parte degli interessati, inoltre tutte le pratiche aventi ad oggetto abusi ricadenti in zona di vincolo ambientale, sono passate al vaglio della Commissione Edilizia ed è stato comunicato il relativo parere di competenza.

Risultano già calcolate e pagate le somme di spettanza della Curia (percentuale degli oneri incassati) nonché quelle dovute alla Regione Liguria (da ricalcolare in occasione della nuova scadenza di aprile 2008).

L'Ufficio sta predisponendo delle nuove lettere per sollecitare il pagamento degli oneri richiesti, applicando, ove dovute, sanzioni ed interessi di legge, per accelerare l'introito delle maggiori somme richieste a seguito delle istruttorie (previsione iniziale di circa € 520.000 – somme richieste pari a circa € 913.700).

IL FUNZIONARIO AREA TECNICA
Arch. Micol RAMELLA



PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

VISTO: 5 DIC. 2007
Si esprime parere favorevole sotto
il profilo tecnico-amministrativo

Il Funzionario Area Tecnica
Arch. Raffella Micol

L'Ufficio TECNICO

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Favorevole

05/12/07

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n.
- contrari n.
- astenuti n.

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....

COMUNE DI MAROPOLDA
UFFICIO DEL SINDACO

Arriva: il 5 DIC. 2007
Prot. n. 1253

~~IL SINDACO~~

~~IL SEGRETARIO~~

