COMUNE DI VALLECROSIA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 29/11/2007 N° 39

OGGETTO: ATTIVAZIONE DI PROCEDURA CONCERTATIVA, AI SENSI DELL'ART. 59, C.1, L.R. 36/1997 E DELL'ART. 14, C.4, L. 241/1990, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RICOSTRUZIONE DEGLI STABILIMENTI BALNEARI "IL CORALLO" E "LA POLENA" IN VARIANTE AL P.R.G..	**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE** Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 18. 12. 07 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 02. 01. 08
L'anno **duemilasette** addì **ventinove** del mese di **novembre**, alle ore **19:30** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE che il Presidente riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.	Vallecrosia, lì 18. 12. 07 Il Segretario Generale - MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -

Consiglieri	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
POLITI AVV. ROBERTA	Si	=	
CROESE DOTT. SILVANO	Si	=	
BIASI GEOM. ARMANDO	Si	=	
TURONE GEOM. TEODORO	Si	=	
BALBIS GRAZIANO	Si	=	
PERETTI GIANFRANCO	Si	=	
RONDELLI LUCIANA	Si	=	
CONTE DOTT. PIERLUIGI	Si	=	
GIACOBBE DOTT. ROCCO	Si	=	
URCIUOLI VITTORIO	Si	=	
BERTUCCI NELSA	Si	=	
MORESCHI NAZARENO	Si	=	
PRESTILEO DOTT. MARCO	=	Si	
AMELIA DOTT. SALVATORE	Si	=	
PERRI FABIO	Si	=	
FERRERO DOTT. ENRICO	Si	=	
FRANCISCO PAOLO	Si	=	
	16	1	

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA DOTT.FRANCESCO.
Il Sig. POLITI AVV. ROBERTA - Presidente – assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

COMUNE DI VALLECROSIA
IMPERIA

Si dichiara che il presente atto è fotocopia autentica dell'originale.

PUNTO N. 04 DELL'ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: ATTIVAZIONE DI PROCEDURA CONCERTATIVA, AI SENSI DELL'ART. 59, C.1, L.R. 36/1997 E DELL'ART. 14, C.4, L. 241/1990, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RICOSTRUZIONE DEGLI STABILIMENTI BALNEARI "IL CORALLO" E "LA POLENA" IN VARIANTE AL P.R.G..

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Espone l'Assessore Biasi Armando;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta del Sig. Biamonti Luca, in qualità di legale rappresentante della Società "Corallo S.a.S. di Biamonti Luca & C." con sede in Vallecrosia, via Don Bosco civ. 6/c e a quella del Sig. Mantovani Umberto, in qualità di legale rappresentante della società "Sogno S.R.L." con sede in Castano Primo in via Villoresi n°18, di avvio di procedura concertativa per l'approvazione di progetti in variante al PRG agli atti di questo Comune rispettivamente in data 10 settembre 2007 prot. 10867 e 12 settembre 2007 prot. 10984;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art.59, comma 2, lettera a), della L.R.36/97 e s.m., ai fini dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta referente l'Amministrazione è tenuta ad acquisire l'assenso preventivo del Consiglio Comunale in relazione all'oggetto della conferenza e alle eventuali varianti al PUC di cui all'art. 44 o ai PRG vigenti, o modifiche al PUC/PRG in itinere, nonché al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico che il progetto comporta;

che la Civica Amministrazione dovrà, altresì, effettuare gli adempimenti di pubblicità-partecipazione di cui all'art. 59, comma 2, lett.b) della suddetta L.R.36/97 e s.m.;

CONSIDERATO

che, il progetto di che trattasi - come in dettaglio specificato nella "relazione istruttoria preliminare" dell' Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata in data 16.10.2007 prot. 12505/U.T., allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - prevede la ricostruzione degli stabilimenti balneari "Il Corallo" e "La Polena" a seguito dell'incendio avvenuto in data 11/08/2006 e richiede variante al PRG vigente ;

che i progetti in argomento constano degli elaborati grafici, descrittivi che pur facendo parte integrante del presente atto risultano depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

COMUNE DI VALLECROSIA - Prov. di Imperia

"IL CORALLO"

1. *"Relazione descrittiva"* (prot. 10867 del 10/09/2007);
2. *"Relazione paesaggistica-ambientale"* (prot. 10867 del 10/09/2007);
3. *"Estratti cartacei – Rendering – fotocomposizioni"* (prot. 10867 del 10/09/2007);
4. *"Soluzione progettuale con cabine – spogliatoio"* (prot. 10867 del 10/09/2007);
5. TAVOLA 1 - Situazione esistente: piante, sezioni, Prospetti e Planivolumetrico (prot. 10867 del 10/09/2007);
6. TAVOLA 2 - Progetto: piante, sezioni e planivolumetrico (prot. 10867 del 10/09/2007);
7. TAVOLA 3 - Progetto: prospetti e prospettive (prot. 10867 del 10/09/2007);

"LA POLENA"

1. *"Relazione tecnica"* (prot. 10984 del 12/09/2007);
2. *"Scheda paesaggistica"* (prot. 10984 del 12/09/2007);
3. ALLEGATI GRAFICI: 3 TAVOLE PROGETTUALI - 3 STRALCI (prot. 10984 del 12/09/2007);

che sul progetto in argomento, nonché sulla suddetta variante urbanistica è stata sentita la Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole con le seguenti precisazioni:
"IL CORALLO" – "*La C.E. esprime parere favorevole rilevando che deve essere valutata la cromia della copertura in progetto nonchè dei serramenti*";
"LA POLENA"" *La C.E. esprime parere favorevole rilevando che nel prospetto Nord le dimensioni dell'oblò non corrispondono alla situazione rappresentata in planimetria*";

che, per i rispettivi aspetti di competenza, è stato acquisito il parere dell' Ufficio Demanio in allegato alla "relazione istruttoria preliminare" dell' Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata di cui sopra;

RITENUTO

che l'iniziativa in argomento sia condivisibile considerata l'eccezionalità dell'evento (incendio) a monte della progettazione in esame e le motivazioni strettamente legate a condizioni di maggior sicurezza (indicazioni fornite dal progettista dei lavori regionali interessanti il ripascimento del litorale), che rendono auspicabile e richiedono una nuova collocazione degli stabilimenti;

necessario stabilire, ai sensi del comma 2 – lettera b) del richiamato art.59, in 15 giorni consecutivi il periodo di esposizione a libera visione del pubblico, previo avviso a termini di legge, del progetto in questione unitamente alla presente Delibera e del verbale della Conferenza dei Servizi in sede Referente, stabilendo che nello stesso periodo chiunque ne abbia l'interesse è libero di presentare osservazioni;

di dover individuare i soggetti titolati a rappresentare il Comune nella seduta referente e in quella deliberante della Conferenza dei Servizi, nelle persone del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Funzionario Responsabile Ufficio Demanio, già titolari delle competenze autorizzative delle opere;

VISTA la Legge Regionale 4 settembre 1997, n° 36;
VISTA la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;
VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e la Legge 15/05/1997 n° 127;
VISTO il Decreto Prefettizio n° 372/E.E. in data 25/11/2005 e D.P.R. in data 28/12/2005;
ACQUISITI i pareri favorevoli all'adozione del presente atto, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del responsabile dell'ufficio ragioneria in quanto, il provvedimento non presenta aspetti contabili;

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

A seguito di discussione, dove intervengono i Consiglieri Signori:

AMELIA SALVATORE – chiede le intenzioni per il piano delle spiagge;

FERRERO ENRICO – chiede se la futura normativa prevedrà un miglioramento della visuale del mare rispetto agli stabilimenti balneari, che in genere risultano troppo alti, e se il progetto che si è chiamati ad approvare tenga conto di ciò.
Infine chiede se vi sia stata attenzione all'inserimento di rampe per disabili.

BIASI ARMANDO – i progetti di ricostruzione degli stabilimenti sono stati redatti in conformità delle indicazioni fornite dai competenti uffici regionali, che hanno tenuto conto delle problematiche esposte.

Esaurita la discussione si procede alla votazione che ha dato il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 16 (sedici),
- Voti favorevoli n. 16 (sedici), pertanto all'unanimità.

D E L I B E R A

1. di ESPRIMERE, ai sensi dell' art.59, comma 2, lett. a), della L.R. 36/97 e s.m., il proprio ASSENSO sul progetto di che trattasi e sulla variante allo strumento urbanistico vigente in vista dell'indizione della Conferenza dei Servizi in seduta referente e dell'ulteriore corso del procedimento;

2. di STABILIRE, ai sensi e per gli effetti dell'art.59 della L.R.36/97 e s.m. e i., che il progetto, la presente Delibera e il verbale della Conferenza dei Servizi in sede Referente, vengano depositati per quindici giorni presso l'Ufficio Tecnico del Comune e che, nello stesso termine, potranno essere presentate al Comune eventuali osservazioni;

COMUNE DI VALLECROSIA - Prov. di Imperia

3. di INDIVIDUARE, quali soggetti titolati a rappresentare il Comune nella seduta referente e in quella deliberante della Conferenza dei Servizi, il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Arch. Micol RAMELLA, già titolare delle competenze autorizzative delle opere sotto il profilo edilizio e il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Demanio, già titolare delle competenze autorizzative delle opere sotto il profilo demaniale;

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza;

Con separata votazione, che ha dato il seguente esito:

- Consiglieri presenti e votanti n. 16 (sedici),
- Voti favorevoli n. 16 (sedici),

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2002, n. 267.

D I C H I A R A

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Avv. Roberta Politi -

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dr. Francesco Musumarra -

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

39

SI VEDA PARERE ALL'INTERNO DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Funzionario Area
Geom. Bruno GENOVESE Arch. Rosella Micol

26 NOV. 2007

26 NOV. 2007

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Musumarra)

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

1) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano/scheda segreta, sulla deliberazione:

Scrutatori: .....

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n. .....
Astenuti n. ..... (.....)
Votanti n. .....
Voti Favorevoli N. .....
Voti Contrari N. ..... (.....)

e pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

COMUNE DI VALLECROSIA - Prov. di Imperia

****

2) - VOTAZIONE, espressa per alzata di mano, per l'immediata esecutività, ex art. 134 – c. 4 – del D.Lgs. 267/2002:

L'esito della votazione sulla deliberazione sopra indicata è stato il seguente:

Presenti n. .....
Astenuti n. ..... (.....)
Votanti n. .....
Voti Favorevoli N. .....
Voti Contrari N. ..... (.....)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

E pertanto a maggioranza assoluta/ad unanimità di voti.

Atto n. 25 NOV. 2007
Prot. n. 1211

COMUNE DI VALLECROSIA
Prot. Gen. 0014159
Data 26/11/2007
Categoria 01
Classe 05

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO