



2007 COMUNE DI VALLECROSA
IMPERIA

Si dichiara che il presente atto è
fotocopiato autentico dall'originale

28 NOV. 2007

IL SEGRETARIO

COMUNE DI VALLECROSA
IMPERIA

COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 21/11/2007 N° 83

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' DEI "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CIO' A SEGUITO DI RIPROGRAMMAZIONE DELLE ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA OTTENUTO IN ORDINE ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEPURATORE CONSORTILE SITO NEL COMUNE DI VALLECROSA".

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 28.11.2007 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 13.12.2007

Vallecrosia, li 28.11.2007

Il Segretario Generale

MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -


L'anno **duemilasette** addì **ventuno** del mese di **novembre**, alle ore **13,30** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

ASSESSORI	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
CROESE DOTT. SILVANO	==	Si	
BIASI GEOM. ARMANDO	Si	==	
TURONE GEOM. TEODORO	Si	==	
BALBIS GRAZIANO	Si	==	
PERETTI GIANFRANCO	Si	==	
RONDELLI LUCIANA	Si	==	
	5	1	

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. BIASI Geom. ARMANDO - Vice Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

OGGETTO : APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' DEI "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CIO' A SEGUITO DI RIPROGRAMMAZIONE DELLE ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA OTTENUTO IN ORDINE ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEPURATORE CONSORTILE SITO NEL COMUNE DI VALLECROSA"

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che con nota del 10/10/2007 prot. 12243 è stato richiesto alla Regione Liguria la preventiva autorizzazione delle economie derivanti dal ribasso d'asta del 15,15% ottenuto in fase d'appalto sull'importo a base d'asta dei lavori di "ristrutturazione ed ampliamento del depuratore consortile" pari ad €. 2.977.238,34 quantificabili in complessivi €. 496.156,77

CONSTATATO che unitamente a detta richiesta è stata trasmessa altresì una "Relazione tecnico-descrittiva" (Studio di Fattibilità) per l'utilizzo del Ribasso d'asta di cui sopra; relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale congiuntamente con il progettista dei lavori di ristrutturazione del depuratore;

DATO ATTO che detto "Studio di Fattibilità", come previsto dalle schede regionali, deve essere portato in approvazione all'organo comunale e che lo stesso è essenzialmente composto da : Premessa – Descrizione dettagliata degli interventi – Valutazione Economica degli Interventi;

RISCONTRATA la Valutazione Economica degli Interventi :

a	Importo per esecuzione lavori	€ 395.000,00
b	IVA 10% sui lavori	€ 39.500,00
c	Oneri Tecnici + C.I. (2%) + IVA (20%)	€ 50.000,00
d	Oneri per collaudo	€ 5.130,00
e	Oneri per attività R.U.P.	€ 2.370,00
f	Isomme a disposizione	€ 4.156,77
	Totale	€ 496.156,77

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e la Legge 15/05/1997 n° 127;

ACQUISITI in ordine al presente provvedimento il parere, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, formulato dal responsabile del servizio tecnico ;

A voti unanimi favorevoli dei presenti ammessi alla votazione,



DELIBERA

di **APPROVARE** lo "Studio di Fattibilità", allegato al presente atto, per l'utilizzo del ribasso d'asta del 15,15% ottenuto in fase d'appalto sull'importo a base d'asta dei lavori di "ristrutturazione ed ampliamento del depuratore consortile" così come predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale congiuntamente con il progettista dei lavori all'oggi in fase di ultimazione e dal quale si evidenzia una spesa complessiva di €. 496.156,77 ciò per poter richiedere l'ammissione ai finanziamenti previsti nell'ambito A.P.Q. Ministero-Regione.

di **DA ATTO** che la presente delibera non comporta aspetti contabili;

di **DESIGNARE** il Geom. Giuseppe Clementi Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ambiente e Territorio responsabile del procedimento ai sensi delle leggi vigenti.

IL VICE SINDACO

Geom. Armando Biasi



***** o0o *****



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Musumarra



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 83 DEL 21.11.2007

COMUNE DI VALLECROSA

(PROVINCIA DI IMPERIA)

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL DEPURATORE DI VALLECROSA

**Relazione tecnico - descrittiva per l'utilizzo del Ribasso d'asta
relativo alla Gara d'Appalto**

IL VICE SINDACO
GEOM. ARMANDO BIASI



SECRETARIO COMUNALE
(Dott. S. S. S. S. S.)



*Dott. Ing. Primo Balzani
Via Alessandro Manzoni, 29
23887 Olgiate Molgora (LC)
Tel/Fax 039 509139
Email: ing. balz @ libero . it*

OTTOBRE 2007

F.TO L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Geom. Giuseppe Clementi



INDICE

1. <u>PREMESSA</u>	3
2. <u>DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI</u>	4
3. <u>VALUTAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI</u>	7



PREMESSA

Esperita nel 2006 la Gara d'Appalto relativa alla Ristrutturazione ed Ampliamento del Depuratore Consortile di Vallecrosia, l'Amministrazione Comunale, dal momento che i lavori di realizzazione stanno volgendo al termine, ritiene di dovere inoltrare una dettagliata richiesta di utilizzo del ribasso d'Asta, tale e quale concesso dall'Appaltatore risultato vincitore della suddetta Gara.

Lo scopo principale di tale utilizzo è quello di migliorare ulteriormente gli aspetti di mitigazione dell'impatto ambientale, come richiesto anche dalla popolazione circostante, che se pur consapevole dell'importanza di tale opera nel contesto del territorio servito, gradirebbe comunque alcuni interventi che all'epoca dell'elaborazione progettuale non trovarono purtroppo un'adeguata copertura finanziaria.

Elenchiamo brevemente le opere che riteniamo meritevoli di un ulteriore intervento pubblico:

1. Demolizione ed allontanamento a discarica del vecchio sistema di deodorizzazione pluristadio con additivazione di reattivi chimici.
2. Sostituzione del vecchio sistema di deodorizzazione con un nuovo impianto a biofiltrazione, dello stesso tipo di quello già installato durante la fase di Ristrutturazione ed Ampliamento in essere al servizio dei comparti di Pretrattamento meccanico e Disidratazione fanghi.
3. Realizzazione di una nuova parete divisoria in cls. internamente al vecchio vano di sedimentazione secondaria, contigua e resa comunicante con il pozzetto di sollevamento delle acque depurate a mare.
4. Realizzazione di un nuovo tratto di recinzione contro il confine del Camping sul lato Ovest dell'impianto.
5. Realizzazione di un'area attrezzata per i Campers all'interno dell'impianto di depurazione.
6. Bonifica e tinteggiatura della facciata con esposizione verso Nord del vecchio edificio in cls. in sono tuttora operanti le principali fasi depurative.

2. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI

1. Demolizione del vecchio sistema di deodorizzazione

Questa fase delle eventuali opere finanziabili con il ribasso d'Asta compare in testa alla lista in quanto ritenuta dall'Amministrazione come prioritaria per il suo brutto effetto dal punto di vista visivo e paesaggistico in quanto lo skyline dell'impianto depurativo risulta ad un certo punto sormontato da una torre in materiale plastico di altezza complessiva 13,50 m rispetto la piano di campagna, contro un'altezza massima di 5,20 m degli altri manufatti costituenti nel loro insieme l'impianto stesso. La posizione strategica in cui purtroppo si viene a trovare l'impianto di depurazione, in pratica lungo la passeggiata a mare del Comune di Vallecrosia, un tempo poco valutato per la presenza prevalente di serre che ora sono invece tendenzialmente in disuso, determina l'esigenza per l'Amministrazione di riqualificare progressivamente questa porzione di territorio modificando la tipologia delle attività prevalenti in turistico - ricettive, con pressanti richieste degli operatori locali che di tali attività stanno facendo l'occasione della loro sopravvivenza economica.

Tenendo conto che tale vecchio sistema di deodorizzazione comporta l'utilizzo di reattivi chimici e dei relativi apparati di dosaggio che ne rendono particolarmente onerosa la gestione e che comunque tale metodica viene ora generalmente utilizzata solo in complessi industriali presidiati in continuo da personale particolarmente specializzato, si ritiene doveroso richiedere di poter procedere alla completa demolizione del sistema, il che comporterà sia la demolizione del reattore multistadio in PRFV, sia delle opere in muratura e cls. di contenimento delle attrezzature, compreso il ventilatore di aspirazione situato esternamente alla torre.

Tutti questi materiali verranno avviati a discarica secondo la loro tipologia e nel rispetto delle normative vigenti, che prevedono appunto una dismissione differenziata o se possibile un riutilizzo dei materiali di demolizione, purché non nocivi.

2. Realizzazione di un nuovo impianto a biofiltrazione

In sostituzione del vecchio sistema di deodorizzazione si prevede di posare in opera un nuovo impianto a biofiltrazione della stessa tipologia ora presente sull'impianto, più precisamente come installato ex-novo durante la fase di Ristrutturazione ed Ampliamento per far fronte alle esigenze dei comparti di Pretrattamento meccanico e di Disidratazione fanghi.

Saranno necessari di massima N. 2 moduli componibili, poggiati su di una platea in cls. armato, per poter trattare l'aria esausta proveniente dai comparti di denitro-ossidazione e nitrificazione, sollevamento intermedio, digestione aerobica fanghi e post-ispessimento degli stessi. I suddetti moduli verrebbero situati nella stessa posizione lasciata libera dopo la demolizione del vecchio sistema di deodorizzazione, utilizzandone la platea restante ed incrementando la stessa di quanto necessario.

La soluzione consiste in moduli funzionanti a biofiltrazione, ove l'elemento base è costituito da un letto filtrante, il quale rappresenta il supporto per i batteri che producono, per ossidazione, l'abbattimento delle sostanze inquinanti. Il letto verrà formato con uno speciale materiale calcareo, selezionato e trattato al fine di garantire un'ampia superficie per l'attività batterica e una struttura aperta con ridotte perdite di carico.

Durante la messa in marcia dell'impianto, il letto sarà inoculato con un ceppo batterico "dedicato", che si svilupperà in seguito in modo autonomo. Al fine di assicurare la vita batterica, il letto sarà sempre mantenuto umido per mezzo di un impianto di irrigazione, costituito da una rete di tubazioni idriche in PVC, un pozzetto in cls. dotato di stramazzo ed una pompa sommersa di rilancio dell'acqua di lavaggio.

Ciascun modulo avrà un proprio ventilatore aspirante di nuova dotazione, adeguatamente insonorizzato, mentre la rete interna di introduzione ed aspirazione verrà conservata tal quale, tranne che nelle zone di fabbricato non più adibite ad alcuna attività, il che ridurrà le quantità d'aria veicolate rispetto alla configurazione attuale.

3. Realizzazione di una nuova parete in cls.

Si ritiene tecnicamente utile realizzare una nuova parete divisoria in cls. internamente al vecchio vano di sedimentazione secondaria, contigua e resa comunicante con il pozzetto di sollevamento delle acque depurate a mare, per aumentare il volume utile di questo pozzetto e permettere così alla pompa di rilancio di diminuire il numero di interventi orari e ridurre il consumo energetico, potendo smorzare le punte di afflusso ed equalizzare quindi il deflusso a mare delle acque depurate. Se ne avvantaggia anche il collettore di scarico a mare che in tal modo eviterà di essere sottoposto a frequenti sovrappressioni per colpo d'ariete in coincidenza dei ripetuti avviamenti e che quindi diminuiranno le probabilità di eventuali rotture in testa al collettore principale. A proposito, si è già intervenuti con una struttura divisoria simile nei due vani principali, internamente al vecchio edificio, per poter suddividere le fasi di denitrificazione, ossidazione e nitrificazione, per cui si è a conoscenza del comportamento delle murature perimetrali e delle conseguenti difficoltà operative. Questo intervento assume perciò carattere di pareggio economico, in quanto i costi dello stesso saranno compensati da una diminuzione di oneri gestionali e da una maggior sicurezza di funzionamento del comparto.

4. Realizzazione di un nuovo tratto di recinzione

Su suggerimento dell'Amministrazione Comunale si intende realizzare un nuovo tratto di recinzione contro il confine del Camping, che trovasi storicamente affiancato sul lato Ovest dell'impianto, con effetto di antiriflesso ed ulteriore smorzamento di eventuali rumori provenienti dall'impianto di depurazione. Tale recinzione avrà anche un aspetto esteticamente gradevole per migliorare l'impatto visivo nei confronti degli ospiti del Campeggio ed anche dei visitatori che in futuro avranno accesso guidato all'impianto, ad esempio le scolaresche o la cittadinanza stessa.

5. Realizzazione di un'area attrezzata scarico WC per i Campers

E' prevista la realizzazione di un'area attrezzata per i Campers all'interno dell'impianto di depurazione, subito a ridosso dei comparti di dissabbiatura e disoleazione, area destinata allo scarico dei WC e delle acque usate ed al lavaggio corrente e pulizia degli stessi.

L'Amministrazione tiene particolarmente ad offrire questa opportunità ai campeggiatori che con i loro mezzi che già soggiornano frequentemente nell'ambito dei Comuni del Comprensorio, in particolare Vallecrosia, Camporosso, etc., e che in assenza di servizi adeguati provvedono come possono all'espletamento delle suddette attività, magari utilizzando per lo scarico alcuni chiusini delle fognature situate lungo le strade meno trafficate.

6. Bonifica e tinteggiatura del vecchio edificio

Da ultimo si ritiene opportuno procedere alla bonifica e tinteggiatura della facciata con esposizione verso Nord del vecchio vecchio edificio in cls. in cui sono tuttora operanti le principali fasi depurative, in particolare gli importanti comparti di trattamento biologico e stabilizzazione dei fanghi di supero. Analoghi piccoli interventi dovrebbero essere posti in opera anche sul lato Ovest dello stesso edificio, a fianco della strada di accesso al confine con l'esistente Camping.

Motivazioni di carattere difensivo nei confronti del possibile degrado delle strutture ed abbellimento estetico sono ragioni sufficienti a motivare tali interventi.



VALUTAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI

✚ Demolizione del vecchio sistema di deodorizzazione	
	€ 33.000,00
✚ Realizzazione di un nuovo impianto a biofiltrazione	
	€ 296.000,00
✚ Realizzazione di una nuova parete in cls.	
	€ 18.000,00
✚ Realizzazione di un nuovo tratto di recinzione	
	€ 27.000,00
✚ Realizzazione di un'area attrezzata scarico WC per i Camper	
	€ 6.000,00
✚ Bonifica e tinteggiatura	
	€ 15.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 395.000,00
IVA 10 % sui lavori	€ 39.500,00
Oneri tecnici (progettazione, D.L., Sicurezza) + contr. Integr. 2% + IVA 20 %	€ 50.000,00
Oneri per collaudo	€ 5.130,00
Oneri per attività RUP	€ 2.370,00
Somme a disposizione della stazione Appaltante	€ 4.156,77
TOTALE GENERALE	€ 496.156,77



PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

VISTO: 14 NOV. 2007

Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico amministrativo

L'Ufficio

(Geom. G. Clementi)



PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n.
- contrari n.
- astenuti n.

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

COMUNE DI MALLEROSIA
CORTE S. GIUSEPPE

Arriva: il 15 NOV. 2007

Prot. n. 1131

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

