

COMUNE DI VALLECROSA

Si dichiara che il presente atto è
fotocopia autografa dell'originale.

IL SEGRETARIO G. L.

20 NOV. 2007



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 14/11/2007 N° 81

OGGETTO: APPROVAZIONE TESTO DEFINITIVO CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL COMUNE DI VALLECROSA E POLIMENI S.R.L. RELATIVAMENTE ALL'APPROVAZIONE DI PROGETTO DI VARIANTE ALLO S.U.A. DELLA ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE IN LOC. "NICARLI", VIA PROVINCIALE-VALLECROSA - SOGG. ATTUATORE: POLIMENI S.N.C., VIA BRAIE 302 - CAMPOROSSO.	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>20.11.2007</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>05.12.2007</u> Vallecrosia, li <u>20.11.2007</u> Il Segretario Generale - MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -
L'anno duemilasette addì quattordici del mese di novembre , alle ore 13,30 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.	

ASSESSORI	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
CROESE DOTT. SILVANO	Si	==	
BIASI GEOM. ARMANDO	Si	==	
TURONE GEOM. TEODORO	Si	==	
BALBIS GRAZIANO	Si	==	
PERETTI GIANFRANCO	Si	==	
RONDELLI LUCIANA	Si	==	
	6	0	

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE TESTO DEFINITIVO CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL COMUNE DI VALLECROSIA E POLIMENI SRL

RELATIVAMENTE ALL'APPROVAZIONE DI PROGETTO DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE IN LOCALITÀ "NICARLI", VIA PROVINCIALE – VALLECROSIA;

SOGGETTO ATTUATORE: **POLIMENI S.N.C., VIA BRAIE 302 – CAMPOROSSO.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta del Sig. Polimeni Santo, legale rappresentante della POLIMENI srl, Via Braie 596, Camporosso di variante allo Strumento Urbanistico Attuativo della zona-artigianale-industriale in località "Nicarli" pervenuta agli atti di questo Comune in data 10 maggio 2007- prot. 5885 del 14/05/2007, con successiva integrazione dello schema di convenzione in data 27/06/2007 prot. 7959;

PRESO ATTO dell'iter amministrativo seguito dalla pratica e delle rettifiche apportate in sede di Conferenza Referente e Deliberante alla convenzione, come risulta dai relativi verbali allegati alla deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto necessario approvare il testo definitivo e corretto di tale convenzione al fine di pervenire alla stipula;

VISTA la Legge Regionale 4 settembre 1997, n° 36;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e la Legge 15/05/1997 n° 127;

VISTO il Decreto del Sindaco n°1 del 15/01/2007 "Nomina dei Responsabili dei Servizi";

ACQUISITI i pareri favorevoli all'adozione del presente atto, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del responsabile dell'ufficio ragioneria in quanto, il provvedimento non presenta aspetti contabili;

su proposta del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

DELIBERA

1. di **APPROVARE**, come da allegato, il testo definitivo della Convenzione Urbanistica così come risultante a seguito delle rettifiche apportate dalla Conferenza dei Servizi;
2. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgv. 267/2000.

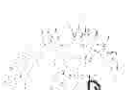
***** oOo *****

IL SINDACO
Dott. Silvano CROESE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco MUSUMARRA

Stylized signature of the Municipal Secretary, Dott. Francesco Musumarra.



Allegato alla Deliberazione G.M. n. 81 del 14.11.2004

COMUNE DI VALLECROSIA
Provincia di Imperia

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA
INDUSTRIALE ARTIGIANALE
Via Provinciale - Regione "NICARLI"

Soggetto Attuatore :
POLIMENI SRL
di Polimeni Santo e Giovanni
Via Braie 596 - CAMPOROSSO - (IM)

CONVENZIONE ATTUATIVA
(art. 16 Legge Regionale n. 24/87 e s.m.i.)

TRA

Il signor **POLIMENI SANTO**, nato a SANREMO il 24.04.1969, residente a CAMPOROSSO (IM) Via O. Doria 75, Codice Fiscale PLM SNT 69D27 I138N, Legale Rappresentante della Società POLIMENI SRL di Polimeni Santo e Giovanni,

- con sede legale ed amministrativa in CAMPOROSSO (IM), via Braie 596
 - iscritta alla C.C.I.A.A. di Imperia REA IM-91163
 - codice fiscale e partita I.V.A. 010 840 100 89
- il quale interviene al presente atto nella sua qualità di SOGGETTO ATTUATORE;

E

RAMELLA MICOL nata a Imperia il 09.01.1979, non in proprio ma nella qualità di funzionario responsabile Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di VALLECROSIA domiciliato per la carica presso il comune di Vallecrosia con sede a Vallecrosia, Via Orazio Raimondo 73, (Codice Fiscale: RMLMCL79A49E290T), la quale dichiara di agire in questo atto in rappresentanza dello stesso

PREMESSO

1. che il SOGGETTO ATTUATORE è proprietario dell'area posta in Comune di Vallecrosia, in località "Nicarli - Ciandodo "e censita al N.C.T. di Imperia al foglio 2, mappali 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 907 per una superficie complessiva di mq. 4.949;
2. che detta area risulta destinata dal vigente Piano Regolatore Generale a "Zona Industriale-Artigianale";
3. che il Soggetto Attuatore ha predisposto e presentato al Comune di Vallecrosia uno Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.), esteso all'intera proprietà di cui sopra nel rispetto delle norme previste sia dal vigente P.R.G. che dal P.T.C.P.;

SECRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Muscaterra)



IL SINDACO
(Dr. Stefano Croessi)



4. che detto S.U.A., di iniziativa privata, prevede una consistente riduzione degli interventi, in conformità con quanto indicato dai competenti Uffici Regionali, ottenuta portando il rapporto di copertura dal **50%** al **25%** in modo da ottemperare alle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico Regionale che ha indicato, per questa zona, insediamenti di tipo sparso (IS-MA);
5. che lo S.U.A. approvato contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi ed è composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, da intendersi richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto benché ad esso non materialmente allegati:

fascicolo comprendente:

- allegato **A**: relazione illustrativa del progetto
- allegato **B**: documentazione descrittiva dello stato di fatto
- allegato **B bis**: stralci delle previsioni del P.T.C.P. (in gradimento 1/10000)
- allegato **B ter**: stralcio della Carta Tecnica Regionale (1/5000)
- allegato **C**: stralcio delle previsioni del P.R.G. (1/2000)
- allegato **D**: estratto della normativa di attuazione del P.R.G.
- allegato **E**: tabelle dei dati di progetto
- allegato **M**: estratto della planimetria catastale (1/2000)
- allegato **N**: norme tecniche di attuazione dello S.U.A.
- allegato **O**: relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- allegato **P**: documentazione tecnica relativa al contenimento dei consumi energetici
- allegato **Q**: schema di convenzione attuativa
- allegato **S**: verifica della compatibilità dell'intervento con le norme del Piano di Bacino

- allegato -: relazione geologica geotecnica della fattibilità delle opere previste

elaborati grafici:

- allegato **F**: rilievo planimetrico del terreno oggetto dell'intervento proposto nello SUA
- allegato **G**: planimetria dell'assetto complessivo dell'area oggetto dello SUA
- allegato **Gbis**: planimetria generale della zona con indicazione dei manufatti esistenti
- allegato **H**: schemi planimetrici, prospetti e sezioni dei tipi edilizi in progetto
- allegato **I**: sezioni trasversali del terreno e viste tridimensionali dell'intervento
- allegato **L**: schema planimetrico delle opere di urbanizzazione primarie e dei relativi allacciamenti
- allegato **L bis**: tavola di raffronto SUA approvato SUA in variante

documentazione fotografica:

- allegato **R**: documentazione fotografica del lotto d'intervento e dei manufatti industriali esistenti nella zona - fotomontaggi dell'intervento in progetto.

6. che lo S.U.A. in oggetto è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14.10.97 e reso pubblico nelle forme di legge;
7. che il Consiglio Comunale, con la deliberazione n. 11 del 20.2.1998, ha approvato il piano particolareggiato in questione con presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni nei termini di legge;
8. che con nota n. 2539 del 25.3.1998 il Comune di Vallecrosia trasmetteva, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della Legge Regionale 24/87, il Piano particolareggiato alla Provincia di Imperia;
9. che con il Provvedimento prot. 18667 del 7.5.1998 il Presidente della Provincia, a seguito del parere espresso dal Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale con voto n. 696 del 6.5.1998, formulava n. 7 osservazioni;
10. che il Comune di Vallecrosia, con nota n. 7671 del 22.12.1998, ha trasmesso la deliberazione consiliare di adeguamento alle osservazioni n. 50 del 30.11.1998, esecutiva il 11.12.1998, con i relativi elaborati progettuali;
11. che con nota n. 7688 del 29.12.1998, il Comune di Vallecrosia richiedeva la sospensione dell'esame dell'adeguamento alle osservazioni, per la necessità di inviare documentazione integrativa;
12. che con nota n. 810 del 11.1.1998 il Dirigente del settore Urbanistica della Provincia di Imperia comunicava l'adesione alla richiesta di sospensione dell'esame, interrompendo i termini di cui all'art. 4 comma 7, della L.R. 24/87;
13. che con nota n. 8652 del 18.8.1999 il Comune di Vallecrosia inviava la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26.7.1999 con gli elaborati grafici e descrittivi dello SUA adeguato e contenenti precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli interventi ;
14. che con il provvedimento prot. 35212 del 17.9.1999 la Provincia di Imperia in conformità al parere espresso dal comitato urbanistico provinciale con voto n. 788 del 14.9.1999, verificava l'adeguamento del piano particolareggiato alle osservazioni in precedenza formulate;
15. che il Soggetto attuatore in data 16.8.2006 ha presentato alla Provincia di Imperia progetto di " *verifica idraulica in modo permanente del torrente Verbone nel tratto adiacente al sito di realizzazione dell'intervento proposto nello SUA*" redatto dall'ing. Stefana Rossi di Sanremo, per la realizzazione di un nuovo ponte, delle sistemazioni idrauliche e del capannone artigianale;

16. che con Provvedimento dirigenziale n. 1516 del 12.12.2006 la Provincia di Imperia ha autorizzato il Soggetto Attuatore alla realizzazione di un ponte ad un'unica campata, di tipo strallato asimmetrico previsto tra la S.P. n. 59 ed i mappali 33 e 35 del foglio 2 di Vallecrosia;

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Soggetto Attuatore, a intervenuta approvazione esecutiva dello strumento urbanistico attuativo di cui sopra, intende obbligarsi, per se e propri aventi causa, nei confronti del Comune di Vallecrosia a sottoscrivere la presente convenzione.



XXXXXXXXXXXXXXXX



Allegato alla Deliberazione G.M. n. 81 del 14.11.2007

CONVENZIONE

ART. 1 - DISPOSIZIONE GENERALE E OBBLIGO GENERALE

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.
2. Il soggetto attuatore si impegna ad assumere gli oneri ed obblighi che seguono fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, che saranno attestati con appositi atti deliberativi e/o certificativi.
3. Il soggetto attuatore rimane altresì obbligati per sé, successori ed aventi causa per tutto quanto specificato nei sotto estesi patti della presente convenzione.
4. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal soggetto attuatore si trasferiscono agli aventi causa, salvo diverse ed espresse clausole contenute nella presente convenzione.
5. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dal soggetto attuatore non possono essere ridotte o estinte, se non dopo che l'avente causa abbia eventualmente prestato, a sua volta, idonee garanzie in sostituzione, e si sia assunto ogni onere, nessuno escluso, per l'adempimento di quanto previsto nella presente convenzione e nello strumento urbanistico attuativo approvato.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Costituiscono oggetto della presente convenzione la regolamentazione e l'attuazione delle previsioni edificatorie ed urbanistiche contenute nello Strumento Urbanistico attuativo di iniziativa privata in argomento, relativo all'area in località "Nicarli – Ciandodo" destinata dal vigente Piano Regolatore Generale di Vallecrosia a "Zona Industriale-Artigianale", in conformità agli elaborati grafici descrittivi e normativi meglio identificati nelle premesse, da considerarsi ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presente convenzione disciplina altresì le modalità di esecuzione di dette previsioni urbanistiche che saranno realizzate in unico lotto.

La presente convenzione sarà registrata e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sanremo, a cura e spese del SOGGETTO ATTUATORE prima del rilascio dell'atto autorizzativo.

SECRETARIO COMUNALE
(Dott. F. M. ~~XXXXXX~~)



IL SINDACO
(Dr. ~~XXXXXXXX~~)



ART. 3 - CONTRIBUTI PER ONERI CONCESSORI

In relazione all'intervento edificatorio previsto dallo S.U.A. il contributo da corrispondere al Comune per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed acquisizione aree è quello determinato dalla "Tabella Oneri" del comune di Vallecrosia, in conformità con le disposizioni contenute nella Legge Regionale 25/95, stabilito in €/mq 59,60 per la categoria e) di cui all'art. 7 della legge regionale n. 25 del 1995, per la superficie utile ad uffici e magazzino al netto dei muri perimetrali.

Superficie utile mq. 1343,70 x € 59,60 = € 80.084,52 (totale oneri)

I contributi per le opere di urbanizzazione secondaria e per il costo di costruzione sono pari a zero, così come determinati nella "Tabella oneri" vigente deliberata dal Consiglio Comunale di Vallecrosia,

ART. 4 - CESSIONE DI AREE AL COMUNE

Il soggetto attuatore, si impegna a cedere un'area di mq. 495,30, da adibire a "servizi di uso pubblico" come meglio rappresentata nella planimetria dell' "allegato G"; detta area verrà consegnata nello stato di fatto, senza realizzazione di opera alcuna da parte del Soggetto Attuatore, con esclusione del solo riempimento e livellamento dell'area stessa con materiale arido (tout-venant) ben costipato e stabilizzato e realizzazione della pavimentazione in asfalto.

Il Soggetto Attuatore si impegna a provvedere direttamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area destinata a servizi di uso pubblico fino al momento dell'effettiva destinazione a viabilità pubblica, con intesa ed impegno fin d'ora tra le parti che nel momento in cui il Comune di Vallecrosia (IM) disporrà e provvederà per l'uso pubblico dell'area, esso Comune si accollerà altresì la cura, la conservazione e la manutenzione della stessa .

L'area a servizi rimane a completa disposizione del Comune anche per un eventuale uso della stessa come viabilità pubblica, fermo restando che la trasformazione di parte di detta area in viabilità pubblica comporterà il reperimento di analoga area di standard di S.U.A. in zona limitrofa a cura e spese del COMUNE e dovrà essere oggetto di variante allo S.U.A.

Resta inteso che, fino al momento dell'effettiva trasformazione della citata "area a servizi" in viabilità pubblica, la predetta area dovrà essere utilizzata dal Comune ed adibita esclusivamente a parcheggio e che dal momento della effettiva trasformazione in viabilità pubblica, sarà a carico del Comune la cura e manutenzione della stessa. Previsto quanto sopra, rimane nella facoltà del proprietario – ferma restando la destinazione dell'area a servizi di uso pubblico (parcheggio) e il riconoscimento del diritto di passaggio secondo quanto previsto sub 5) capoverso – delimitare la stessa mediante posa di recinzione metallica.



Qualora l'arginatura del Torrente Verbone, richiesta dalla Provincia e quivi prevista a carico del Soggetto Attuatore, venisse eseguita con fondi pubblici (da parte di Enti sovraordinati), sul Soggetto Attuatore incomberà nuovamente l'onere di realizzare, su area all'uopo individuata ed espropriata dal Comune, un parcheggio pubblico delle medesime dimensioni, comprensivo delle opere di finitura: recinzioni, illuminazione, regimentazione delle acque, ecc...in tale caso la nuova previsione dovrà essere oggetto di opportuna variante allo S.U.A.

Il Comune di Vallecrosia si riserva altresì la facoltà di chiedere, in sostituzione di quanto sopra, opere equivalenti sotto il profilo economico, ricadenti nella medesima zona e previa approvazione di specifica variante allo S.U.A.

- Il SOGGETTO ATTUATORE dichiara sin d'ora di accettare il passaggio alla proprietà Demaniale e la conseguente demanializzazione dei terreni oggi di sua proprietà destinati all'ampliamento dell'alveo e pari ad una superficie di mq 260,32.
- I Sig.ri Polimeni e loro eventuali aventi causa si obbligano a depositare presso l'Amministrazione Provinciale di Imperia apposita richiesta di concessione demaniale per l'esecuzione dei lavori e la costruzione del ponte di progetto.

ART. 5 – OPERE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore si obbliga a provvedere a proprie spese e cura alla realizzazione delle opere comprese nella perimetrazione dello SUA così come autorizzate dalla Provincia di Imperia con Provvedimento Dirigenziale n. 1516 del 12.12.2006.

Il Soggetto attuatore in particolare riconosce e si impegna a realizzare il ponte e le arginature di cui all'Autorizzazione Provinciale n°H/1516 del 12/12/2006 nonché a concedere a favore del Comune di Vallecrosia il diritto di uso pubblico del ponte.

Dopo la realizzazione del nuovo tracciato stradale sulla sponda sinistra del torrente il Soggetto attuatore manterrà l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria del realizzando ponte. Sarà a carico del Comune il solo onere di manutenzione e ripristino del manto stradale.

Terminati i lavori di costruzione del ponte il Comune di Vallecrosia si impegna a richiedere a proprio onere e cura il rilascio di concessione demaniale.

I Sig.ri Polimeni e/o loro aventi causa, di converso, si obbligano a corrispondere al gestore del Demanio Pubblico Fluviale, ed in nome e per conto del Comune, il canone annuo e ciò fino al momento in cui verrà realizzata la viabilità sulla sponda sinistra.

Il Soggetto attuatore si impegna infine a garantire al proprietario del fondo distinto al NCT di Vallecrosia, foglio 2 , mappale 90, l'accesso al terreno dello stesso, vista la demolizione del ponte preesistente come richiesto dalla Provincia. Tale accesso avverrà mediante il transito sul nuovo ponte e la costituzione di servitù di passaggio su parte del terreno di proprietà Polimeni Snc.

ART. 6 – OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ESEGUIRE A SCOMPUTO DEL RELATIVO CONTRIBUTO

Il contributo dovuto al COMUNE per le opere di urbanizzazione primaria, così come determinato al precedente art.3, verrà integralmente scomputato con il costo che dovrà sostenere il SOGGETTO ATTUATORE per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione del ponte di cui al precedente art. 5 lettera b).

Il Soggetto ATTUATORE si obbliga a progettare a norma di legge e a realizzare a propria cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione primaria, stimate applicando, ove possibile, i prezzi medi informativi del "Prezziario delle opere edili della CCIAA della Regione Liguria":

- 1- Scavo di sbancamento per l'allargamento dell'argine e scavo di fondazione per la realizzazione dei muri di spalla del nuovo ponte:

mc. 1400 x €/mc. 10,00 = €. 14.000,00

- 2- Demolizione di una porzione di muro su argine sx per la realizzazione della nuova spalla in c.a.

mc. 15 x €/mc. 150,00 = €. 3.000,00

- 3- Realizzazione delle fondazioni e dei muri di spalla in cemento armato del nuovo ponte, compreso opere di ancoraggio con micropali.

muro di spalla argine sx (6,0x4,2x0,4+6,0x1,5x0,4)= mc 13,68

muro di spalla argine destro (8,0*3,5*0,4+8,0x1,5x0,4)= mc 16,00

fondazione e plinti antenne (1,5x0,7x4,2x2+2,1x1,3x0,5)= mc 11,55

blocchi per ancoraggio stralli (3,0x3,0x3,0x2)= mc 54,00

mc 95,23 x €/mc 280,00 = €. 26.664,40

- 4- Fornitura e posa in opera delle strutture metalliche del ponte strallato:

cassone in lamiera (20x6x0,025x7850)= Kg 23.550

antenne (2,5x9x0,03x7850x2)= Kg 10.597

Kg 34.147 x €/Kg 2,8 = €. 95.611,60

- 5- Fornitura e posa in opera stralli in acciaio armonico da 30 mm compresi dispositivi di ancoraggio

stralli $(14+16+21) \times 2 \times 5,55 =$ Kg 566

dispositivi di ancoraggio = Kg. 200

Kg. 766 x €/Kg 8,00 = €. 6.128,00

- 6- Fornitura e posa in opera impalcato del ponte con soletta in sezione mista acciaio + c.a.

$(14+16+21) \times 2 \times 5,55 =$ Kg 566

impalcato ponte: soletta mista acciaio+c.a. $(20 \times 6 \times 0,15) =$ mc 18,00

mc 18,00 x €/mc 500,00 = €. 9.000,00

- 7- Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso (binder) dello spessore medio di 4 cm sopra l'impalcato del ponte

mq. 120,00 x €/mq. 11,00 = €. 1.320,00

- 8- Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso (tappeto di usura) dello spessore medio di 3 cm (pavimentazione stradale del ponte)

mq. 120,00 x €/mq. 7,50 = €. 900,00

- 9- Fornitura e posa in opera di ringhiera di sicurezza in acciaio zincato a protezione del ponte (lunghezza $20+20=$ 40 m)

mq.40 x 35 Kg/mq= Kg. 1400

Kg 1400 x €/Kg. 4,00 = €. 5.600,00

- 10-Formazione di rilevato o riempimento dell'area destinata a "servizi di uso pubblico" con materiale proveniente da scavi e con materiale arido, compresa rullatura a strati e annaffiatura. area lungo argine sx:

$495 \text{ mq} \times 1,20 =$ mc 594,00

mc. 594 x €/mc. 8,00 = €. 4.752,00

TOTALE DEI LAVORI DA ESEGUIRE

€. 166.976,00



I costi delle opere sopra elencate sono da ritenersi indicativi; il Soggetto Attuatore si impegna, pertanto, ad eseguire comunque, tutte le opere previste anche nel caso in cui l'onere finanziario per la loro realizzazione risultasse superiore a quello sopra indicato.

ART. 7 – RAPPORTI CON AZIENDE ED ENTI EROGATORI DI SERVIZI

Il SOGGETTO ATTUATORE si obbliga in solido, per quanto attiene l'esecuzione delle opere relative a servizi erogati da Enti ed Aziende non comunali (ENEL, TELECOM, ecc.) a richiedere i necessari assensi anche prescrittivi e ad eseguire le opere e gli impianti nel pieno rispetto delle prescrizioni medesime.

ART. 8 – DESTINAZIONI URBANISTICHE E NORME EDILIZIE

Le superfici in cui si è diversificato l'ambito organico dell'intervento, sono destinate agli usi specificati nella tavola "allegato L" dello Strumento Urbanistico Attuativo.

Tutte le aree, gli edifici, gli impianti ed i manufatti che caratterizzano l'insediamento ai sensi del D.M. 02/04/1968 non ceduti al COMUNE, rimangono vincolati alle destinazioni d'uso indicate nel progetto.

La domanda di Permesso di Costruire o la Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22 comma 3 lett."b" del DPR n. 380/2001, seguirà le vigenti disposizioni di legge in materia.

ART. 9 - MODALITA' E TERMINI DI ATTUAZIONE DELLO S.U.A.

Tutte le opere comprese nello SUA hanno ottenuto la preventiva autorizzazione idraulica da parte della PROVINCIA DI IMPERIA, settore urbanistica e difesa del territorio, con Provvedimento dirigenziale n. 1516 del 12.12.2006, come meglio specificato nelle premesse.

Tutte le opere comprese nello S.U.A. dovranno ottenere il preventivo Permesso di Costruire o, in alternativa, Denuncia di Inizio Attività come previsto all'art. 22, comma 3, lettera "b" del DPR 380/2001.

L'avvenuta ultimazione a perfetta regola d'arte delle opere in generale, e di quelle di urbanizzazione, in particolare dovrà essere verificata e attestata, ai fini e per gli effetti di cui ai successivi articoli 13 e 14, dall'Ufficio Tecnico comunale.

Il sottoscritto Soggetto Attuatore si impegna a cedere le aree e ad eseguire, direttamente o indirettamente, le opere di urbanizzazione secondo il seguente programma:

Il Permesso di Costruire o denuncia di inizio attività relativa all'intero Strumento Urbanistico Attuativo dovrà essere richiesto entro un anno dall'entrata in vigore del SUA medesimo.

- Entro tre anni dalla data del rilascio del Permesso di Costruire o D.I.A., il soggetto attuatore dovrà completare tutte le opere di sistemazione idraulica autorizzate dalla Provincia di Imperia e le altre opere di urbanizzazione primaria previste nello S.U.A., salvo giustificate e concordate proroghe assegnate dall'Amministrazione comunale stessa;



ART. 10 - ESECUZIONE DEI LAVORI E RESPONSABILITA' RELATIVE

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà controllata dall'Ufficio Tecnico comunale, nel rispetto delle specifiche prescrizioni dettate dal COMUNE e dalle autorità competenti in materia.

I funzionari ed i tecnici preposti al controllo avranno libero accesso al cantiere.

Il SOGGETTO ATTUATORE dovrà comunicare prima dell'inizio delle opere il Direttore Lavori a cui fare riferimento

La data di inizio lavori dovrà essere comunicata al COMUNE a mezzo di lettera raccomandata con preavviso di almeno giorni dieci.

Le suddette opere saranno soggette a collaudo definitivo da eseguirsi a cura e spese del Soggetto Attuatore con collaudatore nominato dall'Ufficio Tecnico di Vallecrosia.

Il SOGGETTO ATTUATORE, in ogni caso, manleva il Comune di Vallecrosia da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi in ordine all'esecuzione dei lavori stessi.

ART. 11 - MODALITÀ DI CESSIONE DELLE AREE, DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI

I contratti necessari per il trasferimento al COMUNE delle aree, delle opere e degli impianti di cui ai precedenti articoli 4 e 5, saranno stipulati su semplice richiesta a mezzo lettera raccomandata del Sindaco dopo aver ottenuto il favorevole collaudo di cui all'articolo precedente e comunque prima dell'ultimazione di tutte le opere previste nello SUA.

La superficie delle aree di cui è prevista la cessione ha valore indicativo dovendosi fare rinvio, per la sua esatta definizione e misura, al tipo di frazionamento catastale da redigersi a cura e spese del soggetto attuatore, avuto riguardo all'effettivo tracciamento e fatto salvo le superfici minime comunque previste dallo S.U.A.

I terreni ed i manufatti dovranno essere ceduti liberi da oneri, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli nonché sgombre da persone e cose e con le ampie garanzie da evizione.

I terreni, le opere e gli impianti passeranno in consegna al COMUNE in perfetto stato di conservazione e manutenzione dopo il perfezionamento dei relativi atti di cessione e previa redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti senza oneri e spese alcune a carico del COMUNE stesso.

In ogni caso il COMUNE si riserva la facoltà di richiederne la consegna anticipata, ancora prima del perfezionamento dei suddetti atti, nel caso che, a propria insindacabile discrezione, ravvisi la necessità di una utilizzazione pubblica.

ART. 12 – GARANZIE

A garanzia della puntuale e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione sopra descritte, il Soggetto Attuatore si obbliga a consegnare al Comune di VALLECROSIA (IM), al momento del rilascio dalla Concessione ad edificare relativa all'intervento previsto dallo S.U.A., un' idonea garanzia cauzionale, prestata anche attraverso polizza fidejussoria rilasciata da un Istituto bancario o da compagnia assicurativa autorizzata ad operare nel ramo cauzioni.

L'importo della garanzia non potrà essere inferiore all' ammontare complessivo del costo :
- di tutte le opere di urbanizzazione che il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare, a scomputo totale dei relativi oneri di urbanizzazione .
- del valore dell' area che sarà ceduta al Comune in proprietà.

Detta garanzia sarà svincolata, nel limite del **90%** dell'importo relativo alle opere di urbanizzazione da eseguire, tre mesi dopo l'avvenuta ultimazione di tutte le opere .
Il restante **10%** sarà trattenuto a titolo di ulteriore garanzia fino alla presa in consegna delle opere in questione da parte del Comune e, in caso di consegna anticipata, fino al rilascio del certificato di collaudo.

La garanzia cauzionale sarà totalmente svincolata ad avvenuto collaudo definitivo.

La garanzia dovrà essere adeguata nel caso in cui, per ragioni tecniche e normative intervenute nel frattempo, non addebitabili al Comune di Vallecrosia, il costo delle opere dovesse subire aumenti.

In tutti i contratti fidejussori od assicurativi stipulati in forza del presente atto dovrà essere inserita la specifica clausola che impegna l'Istituto fidejussore a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune di Vallecrosia, con la esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art.1994 del C.C. e della decadenza di cui all' art. 1957 del C.C. e senza attendere la pronuncia del Giudice.

ART. 13 - INADEMPIENZE E SANZIONI

In caso di inadempienza da parte del SOGGETTO ATTUATORE alle obbligazioni previste dalla presente convenzione, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative comminate dalla vigente legislazione urbanistica, il Responsabile del Settore Servizi Tecnici del COMUNE, previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione di tutti i lavori in corso all'interno dello SUA ovvero della zona che il COMUNE a proprio giudizio riterrà interessata dalla inadempienza.

Ad avvenuto adempimento saranno revocati i provvedimenti di sospensione.

Il COMUNE potrà inoltre chiedere in danno al SOGGETTO ATTUATORE l'adempimento ovvero la risoluzione di diritto della presente convenzione anche senza previa diffida nei seguenti casi:

- mancato rispetto dei termini fissati dal precedente articolo 9 per l'attuazione di quanto ivi previsto salvo i casi di forza maggiore;
- l'esecuzione di opere di urbanizzazione in sostanziale difformità anche parziale dei progetti approvati ;
- rifiuto a stipulare gli atti di cessione ovvero di provvedere alla consegna delle aree con le modalità e nei termini della presente convenzione;
- mancato inserimento da parte del SOGGETTO ATTUATORE negli atti di trasferimento a terzi degli immobili, delle clausole di cui all'articolo 11;
- reiterate e gravi violazioni della normativa vigente.

ART.14 – CLAUSOLA COMPROMISSORIA ED ELEZIONE DEL DOMICILIO

Salvo quanto previsto dall'articolo 16 della legge n. 10 del 28/01/1977, tutte le contestazioni che potrebbero sorgere in ordine all'attuazione della presente convenzione saranno decise di diritto da un collegio arbitrale presieduto da un arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Sanremo e composto da altri due arbitri nominati rispettivamente dal Sindaco del COMUNE e unitariamente dal soggetto attuatore nel rispetto delle norme di cui agli articoli 810 e successivi del codice di procedura civile.



Il collegio arbitrale osserverà nel procedimento le norme di cui all'articolo 816 del Codice di Procedura Civile e seguenti ed il lodo come sopra pronunciato sarà impugnabile nei casi e con i mezzi previsti dall'art. 827 C.P.C.

In deroga alla pattuita clausola compromissoria la parte attrice avrà facoltà di escludere la competenza arbitrale proponendo la domanda davanti al giudice competente a norma del codice di P.C.

Analogamente la parte convenuta nel giudizio arbitrale avrà facoltà di escludere la competenza degli arbitri. A tale fine entro sessanta giorni dalla notifica della domanda di arbitrato sarà onere della parte convenuta di notificare la propria determinazione all'altra parte, la quale, ove intenda proseguire il giudizio, dovrà proporre la domanda nanti il Giudice competente a norma del C.P.C.

Per tutte le notificazioni e comunicazioni in sede giudiziale e stragiudiziale comunque dipendenti e/o connesse alla presente convenzione i soggetti attuatori dichiarano di eleggere domicilio presso la ditta **POLIMENI s.n.c., con sede in CAMPOROSSO, Via Braie 302.**

Le parti convengono che qualunque modificazione del domicilio come sopra eletto non avrà effetto alcuno ai sensi del precedente comma, se non sia preventivamente comunicata al COMUNE con apposita lettera raccomandata con ricevuta di ritorno anche per l'ipotesi di trasferimento totale e/o parziale a terzi degli immobili oggetto dello Strumento Urbanistico Operativo.

Per espressa volontà delle parti la forma della comunicazione come sopra precisata non ammette equipollenti.

Le comunicazioni indirizzate al domicilio unitariamente eletto dal soggetto attuatore ai sensi del precedente comma, per espressa volontà delle parti s'intendono effettuate anche in caso di variazione dello stesso a conservare e/o eleggere domicilio unitariamente ai fini delle comunicazioni e/o notificazioni comunque dipendenti dalla presente convenzione in quello di cui sopra.

ART. 15 - REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE

La presente convenzione sarà integralmente registrata e trascritta a cura e spese del soggetto attuatore. Essa avrà valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto ai singoli atti e contratti necessari per il trasferimento della proprietà delle aree e delle opere di cui è prevista la cessione nella convenzione stessa nonché ai fini della costituzione di altri eventuali diritti reali.

ART. 16 - SPESE

Tutte le spese inerenti alla stipula, registrazione e trascrizione del presente Atto e quelle sue conseguenti, sono a carico del Soggetto Attuatore il quale fa richiesta di poter usufruire delle agevolazioni fiscali in materia .

Vallecrosia, li

In fede
Il Soggetto Attuatore

Per il Comune di Vallecrosia:
Il funzionario responsabile



Allegato al ... G.M. n. 81 del 14.11.2007

SECRETARIO COMUNALE
(Dott. F. M. ...)

COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Via Orazio Raimondo, 73 - CAP 18019 - Tel. 0184/ 25521 - Fax 0184/ 290920



SALA	VIA / PIAZZA	DATA / PROT.	ORA
Riunioni, 2° piano; presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Imperia	Piazza Roma, 2	23/10/2007 prot. 18324	9,00

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI-SEDE DELIBERANTE

SOGGETTO INDICENTE
Comune di Vallecrosia

OGGETTO: Comune di Vallecrosia – Conferenza dei Servizi in seduta referente ex articolo 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m. volta all'approvazione di progetto di **VARIANTE** allo Strumento Urbanistico Attuativo della zona artigianale-industriale in località "Nicarli", Via Provinciale – Vallecrosia;

IL SINDACO
(Dr. ...)

AMMINISTRAZIONI ED ENTI INVITATI	PRESENTI		
	QUALIFICA/ TITOLO	NOME COGNOME ed eventuale delega	RECAPITO: indirizzo e numero di telefono
1.COMUNE di Vallecrosia	Funzionario Responsabile Area Tecnica	Arch. Micol RAMELLA	Via Orazio Raimondo, 73 CAP 18019 Tel. 0184/ 255208
2.PROVINCIA DI IMPERIA	Dirigente Settore Pianificazione e Difesa del Territorio Amministrazione Provinciale di Imperia	Ing. Enzo VIANI	Piazza Roma, 2 CAP 18100 Tel. 0183/704287
3. AGENZIA DEL DEMANIO	Non presente	////////////////////	////////////////////

A seguito di regolare convocazione effettuata con nota prot. 12238 del 10/10/2007, in data odierna si è tenuta la Conferenza dei Servizi in sede deliberante, alla presenza degli Enti sopra citati.

Aprè la seduta l'Arch. Micol Ramella, in qualità di Presidente della Conferenza dei Servizi, che, dopo aver preso atto dei presenti dichiara aperta e valida la seduta precisando che non risulta presente nessun delegato dell'Agenzia del Demanio, nonostante la convocazione.

Vengono poi consegnati gli elaborati integrativi (agli atti del Comune in data 03/10/2007 prot. 11928) relativi al progetto in esame.

PREMESSO CHE:

in seduta Referente si sono affrontati i seguenti profili e sono emersi i relativi rilievi:

1. e 2. IDRAULICO e CONCESSIONARIO:

- a) *Dall'analisi degli elaborati progettuali, l'Ing. Viani rileva che per quanto concerne il ponte da demolire (secondo autorizzazione provinciale) dovranno essere assunti dall'Amministrazione Provinciale i provvedimenti necessari per permettere tale demolizione da parte del Soggetto Attuatore, del ché si dovrà dare atto in sede deliberante.*
- b) Considerazioni inerenti il Piano di Bacino:
Regime normativo e superficie drenante: risulta necessario il rispetto della percentuale di superficie drenante prevista dal Piano di Bacino, pertanto occorre presentare nuovi calcoli atti a dimostrare la conformità della superficie di impermeabilizzazione complessiva del suolo. Si prescrive altresì che l'asfaltatura sia un conglomerato bituminoso di tipo aperto.

3. PROFILO URBANISTICO - CONVENZIONALE:

L'ing. Viani aveva specificato che per quanto concerne la convenzione urbanistica, allegata al progetto, risultava necessario:

- a) *indicare uno specifico impegno da parte del Soggetto Attuatore in merito alla realizzazione del ponte e delle arginature di cui all'Autorizzazione Provinciale n°H/1516 del 12/12/2006;*
- b) *prevedere la cessione in luogo della solo vincolo ad uso pubblico del parcheggio.*
- c) *Letto il parere espresso dal Comando Polizia Locale del Comune di Vallecrosia, prot. 401 del 01/08/2007 allegato al presente verbale, si ritiene inoltre corretto creare un marciapiede, per salvaguardare la sicurezza dei pedoni, sul ponte in progetto.*



Si affrontano ora, singolarmente, tutti i profili sopraelencati alla luce delle integrazioni presentate

1. e 2. IDRAULICO e CONCESSIONARIO:

Per ciò che concerne il profilo idraulico si da atto che il progetto in questione ha già ottenuto parere favorevole del Comitato Tecnico e relativa Autorizzazione n° H/1516 del 12/12/2006.

- a) Si da atto che la Provincia ha già assunto il provvedimento ingiuntivo di demolizione e ove detto provvedimento non fosse eseguito dagli interessati ***dovrà essere attivata la procedura di demolizione d'ufficio a cura e spese del Soggetto Attuatore.***
- b) Rispetto della superficie drenante: in relazione agli elaborati integrativi riportanti la possibilità di realizzare una porzione di copertura drenante (140,8 mq con riporto vegetale di 80 cm), l'Ing. Viani esprime parere contrario. Tuttavia, considerata la minima percentuale di superficie impermeabilizzata in eccesso, si ritiene accoglibile la prima soluzione prospettata con la seguente prescrizione: ***“le acque meteoriche raccolte sulla superficie impermeabile eccedente il massimo consentito dovranno essere convogliate direttamente a mare, anche tramite fognatura comunale e previa immissione in apposita vasca di compensazione.”***
- c) ***Si prescrive inoltre che il Soggetto attuatore prima della realizzazione delle opere idrauliche previste nello SUA (ponte e argini) ottenga apposita Concessione Demaniale dalla Provincia previo parere favorevole dell'Agenzia del Demanio che sarà richiesto dalla Provincia stessa.***

3. PROFILO URBANISTICO - CONVENZIONALE: Per ciò che concerne il profilo urbanistico si da atto che il progetto in questione ha ottenuto parere favorevole del Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale con voto n° 1558 del 26/09/2007; si prende atto altresì dell'attestazione di pubblicazione (prot. 18314 del 03/10/2007 del Comune di Vallecrosia) del progetto in discussione e della contestuale dichiarazione di assenza di osservazioni in merito.

- a) e b) Le osservazioni espresse con nota precedente verbale in seduta referente dall'Amministrazione Provinciale in merito alla convenzione urbanistica sono state recepite, si rendono ancora necessarie lievi modifiche all'articolo 4 in relazione all'osservazione n° 2 espressa dal C.T.U.; più precisamente viene richiesto di specificare che l'utilizzo dell'area a servizi pubblici come viabilità sia oggetto di apposita variante allo S.U.A.
- c) Per quanto concerne il parere espresso dal Comando Polizia Locale del Comune di Vallecrosia, si prende atto delle integrazioni a firma dell'arch. Panetta in data 3/10/2007 nelle quali lo stesso ha fatto presente che ***“il ponte in progetto, come si evince dagli elaborati grafici, ha una larghezza di 6,00 metri (due corsie da 3 metri per senso di marcia) e quindi non è possibile creare da un lato il marciapiede suggerito.”***

I Convenuti dichiarano conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi e approvano la variante al S.U.A. con le prescrizioni e integrazioni sopra riportate.

Si da atto che le conclusioni della conferenza saranno riportate nell'apposita determinazione conclusiva.

Il presente verbale e la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi saranno notificati a tutte le Amministrazioni coinvolte.

Imperia, 23 ottobre 2007.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Arch. Micol RAMELLA





Allegato alla deliberazione G.M. n. 81 del 14-11-2007

COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Via Orazio Raimondo, 73 - CAP 18019 - Tel. 0184/ 25521 - Fax 0184/ 290920

SALA	VIA / PIAZZA	DATA	ORA
Riunioni, 2° piano; presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Imperia	Piazza Roma, 2	09/08/2007	9,00

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI-SEDE REFERENTE

SOGGETTO INDICENTE
Comune di Vallecrosia

OGGETTO: Comune di Vallecrosia – Conferenza dei Servizi in seduta referente ex articolo 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m. volta all'approvazione di progetto di **VARIANTE** allo Strumento Urbanistico Attuativo della zona artigianale-industriale in località "Nicarli", Via Provinciale – Vallecrosia;

AMMINISTRAZIONI ED ENTI INVITATI	PRESENTI		
	QUALIFICA/ TITOLO	NOME COGNOME ed eventuale delega	RECAPITO: indirizzo e numero di telefono
1.COMUNE di Vallecrosia	Funzionario Responsabile Area Tecnica	Arch. Micol RAMELLA	Via Orazio Raimondo, 73 CAP 18019 Tel. 0184/ 255208
3.PROVINCIA DI IMPERIA	Dirigente Settore Pianificazione e Difesa del Territorio Amministrazione Provinciale di Imperia	Ing. Enzo VIANI	Piazza Roma, 2 CAP 18100 Tel. 0183/704287
6. AGENZIA DEL DEMANIO	Non presente	////////////////////	////////////////////

SEGRETARIO COMUNALE
(Det. F. Minicucci)



IL SINDACO
(Dr. Silvano GROESE)



A seguito di regolare convocazione effettuata con nota prot. 9358 del 31/07/2007, in data odierna si è tenuta la Conferenza dei Servizi in sede referente, alla presenza degli Enti sopra citati.

Aprè la seduta l'Arch. Micol Ramella, in qualità di Presidente della Conferenza dei Servizi, che, dopo aver preso atto dei presenti dichiara aperta e valida la seduta precisando che non risulta presente nessun delegato dell'Agenzia del Demanio, nonostante la convocazione.

Vengono poi consegnati gli atti relativi al progetto in esame, ove gli stessi non siano già stati recapitati in precedenza e precisamente riceve copia dell'istanza la Provincia di Imperia (1^a copia).

Viene in seguito illustrato il progetto e le motivazioni tecniche alla base delle varianti al SUA approvato.

Di seguito si esplicita l'obiettivo della Conferenza odierna, volto a conseguire gli assensi da parte delle amministrazioni/enti interessati all'approvazione del progetto e precisamente, preso atto che l'intervento non è soggetto a tutela paesistica, le autorizzazioni e nulla osta necessari all'approvazione finale risultano essere:

1. PROFILO IDRAULICO: necessario assenso dell'Amministrazione Provinciale;
2. PROFILO CONCESSORIO: necessaria stipula di concessione demaniale ;
3. PROFILO URBANISTICO: il progetto, ponendosi in variante ad un SUA approvato, necessita dell'assenso dell'Amministrazione Provinciale e dell'Amministrazione Comunale;

Si dà atto che per quanto concerne il profilo della sicurezza antincendio e quello sanitario gli stessi verranno trattati con separato procedimento.

1. e 2. IDRAULICO e CONCESSORIO: L'ing. Viani precisa che l'assenso inerente il profilo concessorio verrà rilasciato al termine del procedimento di Conferenza dei Servizi e, quello idraulico, prima della conclusione dell'iter.

Per ciò che concerne il profilo idraulico si dà atto che il progetto in questione ha già ottenuto parere favorevole Comitato Tecnico con voto n°983 del 07/11/06.

Dall'analisi degli elaborati progettuali, l'Ing. Viani rileva che per quanto concerne il ponte da demolire (secondo autorizzazione provinciale) dovranno essere assunti dall'Amministrazione Provinciale i provvedimenti necessari per permettere tale demolizione da parte del Soggetto Attuatore, del ché si dovrà dare atto in sede deliberante.

Considerazioni inerenti il Piano di Bacino:

Regime normativo e superficie drenante: risulta necessario il rispetto della percentuale di superficie drenante prevista dal Piano di Bacino, pertanto occorre presentare nuovi calcoli atti a dimostrare la conformità della superficie di impermeabilizzazione complessiva del suolo. Si prescrive altresì che l'asfaltatura sia un conglomerato bituminoso di tipo aperto.

3. PROFILO URBANISTICO - CONVENZIONALE:

L'ing. Viani specifica che per quanto concerne la convenzione urbanistica, allegata al progetto, risulta necessario:



- *indicare uno specifico impegno da parte del Soggetto Attuatore in merito alla realizzazione del ponte e delle arginature di cui all'Autorizzazione Provinciale n°H/1516 del 12/12/2006;*
- *prevedere la cessione in luogo della solo vincolo ad uso pubblico del parcheggio.*

Letto il parere espresso dal Comando Polizia Locale del Comune di Vallecrosia, prot. 401 del 01/08/2007 allegato al presente verbale, si ritiene inoltre corretto creare un marciapiede, per salvaguardare la sicurezza dei pedoni, sul ponte in progetto.

Si da atto che il presente verbale, unitamente agli elaborati di progetto ed alla delibera di Consiglio Comunale, sarà messo a libera visione del pubblico, previo avviso a norma di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 della L.R. n°36/97.

Si da inoltre atto che il Comune provvederà ad istruire le osservazioni pervenute e, previa deliberazione del Consiglio Comunale, le rimetterà alla decisione della Conferenza dei Servizi in seduta deliberante.

La conferenza si chiude alle ore 10,30.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Arch. Micol RAMELLA

^^^^^^^^^^^^^^^^



Allegato (n. 81) del 01/08/2007
COMUNE DI VALLECROSA

Area Vigilanza

Comando Polizia Locale

Prot. N. 401/R del 01/08/2007

Oggetto: Valutazione sistemazione parcheggi come da planimetria allegata..-



All'Ufficio Tecnico
SEDE

SECRETARIO COMPENATE
(Dott. F. Muzzini)

Con riferimento alla Vs/ del 31/07/2007 n. 9358 di prot. e agli accordi telefonici intercorsi inerente l'oggetto, si relaziona come di seguito.

- Visto il vigente CdS e relativo regolamento di attuazione
- Vista la planimetria sia per i parcheggi che per la viabilità del "ponte nuovo"



Le misure evidenziate sono largamente accettabili per una regolare viabilità veicolare.

Si suggerisce di tenere presente anche l'eventualità di creare, almeno da un lato, un marciapiede per la sicurezza dei pedoni (carreggiata m. 6 - corsie da m. 3 per senso di marcia più m. 1,5 di marciapiede).

IL SINDACO
(Dr. Silvano Croese)

Cordiali saluti

Eunat
2007

COMUNE DI VALLECROSA

Prot. Gen. 0009526
Data 03/08/2007
Categoria 10
Classe 08



81

VISTO M. M. 107
Si esprime parere favorevole sotto
il profilo tecnico-amministrativo

L'Ufficio TECNICO

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

Il Funzionario Area Tecnica
Arch. Raffaella Micol

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n.
- contrari n.
- astenuti n.

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....
.....

COMUNE DI VALLECROSLIA
UFFICIO SEGRETERIA

Arriva: il 14 NOV. 2007

Prot. n. 1120

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

