



COMUNE DI VALLECROSA

Si dichiara che il presente atto è  
pubblicato all'albo pretorio del Comune

13 NOV. 2007



# COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### DEL 07/11/2007 N° 78

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PIAZZE E DELLE VIE DEL CENTRO STORICO DI VALLECROSA: PIAZZA PARROCCHIALE, PIAZZA VERDI, PIAZZA DEL POPOLO, VIA XXV APRILE, PARTE DI VIA DRITTA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE.

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 13.11.2007 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 28.11.2007

L'anno **duemilasette** addì **sette** del mese di **novembre**, alle ore **13,45** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

Vallecrosia, li 13.11.2007

Il Segretario Generale

MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE DOTT. SILVANO	Si	==
BIASI GEOM. ARMANDO	Si	==
TURONE GEOM. TEODORO	Si	==
BALBIS GRAZIANO	==	Si
PERETTI GIANFRANCO	Si	==
RONDELLI LUCIANA	Si	==
	5	1

Estremi di esecutività

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione delle piazze e delle vie del centro storico di Vallecrosia: Piazza Parrocchiale, Piazza Verdi, Piazza del Popolo, Via XXV Aprile, parte di Via Dritta. Approvazione in linea tecnica del progetto preliminare.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che questa Amministrazione intende procedere alla riqualificazione urbana ed ambientale del centro storico di Vallecrosia, attraverso una proposta progettuale che permetta di conseguire elevata qualità negli interventi di recupero, sia sotto l'aspetto della realizzazione tecnica, sia in relazione al risultato estetico ed alla congruenza culturale.

Quest'obiettivo sottende le seguenti ulteriori e specifiche finalità:

- valorizzazione e protezione delle peculiarità architettoniche e delle caratteristiche del luogo;
- conservazione della memoria dell'immagine storica;
- valorizzazione della cultura materiale che ha realizzato la produzione architettonica del borgo.

**CONSIDERATO** che ai fini della ricerca dei finanziamenti necessari per la realizzazione degli interventi destinati al recupero ed alla valorizzazione del nucleo storico di Vallecrosia occorre dotarsi di idonea ed adeguata progettazione.

**EVIDENZIATO** che a tale scopo, con determinazione n. 275 R.G. del 18/06/2007, era stato disposto di affidare, all'associazione di professionisti: Arch. Davide Gibelli e Aldo Panetta, l'incarico della progettazione preliminare relativa ai lavori in oggetto.

**VISTO** il progetto preliminare redatto dai suddetti professionisti, presentato in data 28/09/2007 al prot. n.11716, costituito dai seguenti elementi: *Relazione tecnico-illustrativa, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Cronoprogramma – Elaborati grafici*, riuniti in unico fascicolo, comprendenti: *stralci cartografici, planimetria d'intervento, documentazione fotografica*.

**RILEVATO** che dal suddetto progetto emerge una spesa complessiva di € 1.109.200 di cui € 892.000 per lavori ed € 217.200 per somme a disposizione, e che lo stesso progetto prevede l'esecuzione dell'intervento in quattro lotti distinti ed individuati nel modo seguente:

### INTERVENTO N° 1

#### **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DEI LAVATOI E PIAZZA PARROCCHIALE**

L'area di intervento di circa m<sup>2</sup> 1.400, risulta localizzata nella porzione nord del centro storico in adiacenza al muro d'argine del torrente Verbone. Le piazze risultano accessibili dai veicoli mediante ponte di collegamento con la S.P. n°59. I suddetti immobili risultano di proprietà comunale.

IMPORTO LAVORI	€ 369.000,00
IVA 10% SU LAVORI	€ 36.900,00
SPESE TECNICHE	€ 46.000,00
ONERI SU SPESE TECNICHE	€ 10.304,00
INCENTIVO 2% ART.92 c.5 D.LGS 163/2006	€ 7.380,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 469.584,00</b>



## **INTERVENTO N°2**

### **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VERDI E PIAZZA DEL POPOLO**

Tale intervento concerne un'area di esclusivo uso pedonale, di circa m<sup>2</sup> 700, localizzata nella porzione sud del nucleo storico. Le piazze risultano di proprietà comunale, mentre una porzione dell'area oggetto di intervento di m<sup>2</sup> 174 censita al NCT al Foglio 2 mappale 305 risulta di proprietà della Parrocchia di Sant'Antonio Abate con sede in Vallecrosia.

IMPORTO LAVORI	
IVA 10% SU LAVORI	€ 266.000,00
SPESE TECNICHE	€ 26.600,00
ONERI SU SPESE TECNICHE	€ 35.000,00
INCENTIVO 2% ART.92 c.5 D.LGS 163/2006	€ 7.804,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 340.724,00</b>

## **INTERVENTO N°3**

### **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARTE DI VIA DRITTA**

Le suddette vie si sviluppano per una superficie complessiva di circa m<sup>2</sup> 370, sono poste nella porzione ovest del centro abitato. I suddetti immobili risultano di proprietà comunale.

IMPORTO LAVORI	
IVA 10% SU LAVORI	€ 124.500,00
SPESE TECNICHE	€ 12.450,00
ONERI SU SPESE TECNICHE	€ 20.000,00
INCENTIVO 2% ART.92 c.5 D.LGS 163/2006	€ 4.480,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 163.920,00</b>

## **INTERVENTO N°4**

### **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA XX APRILE E VIA BELIAIRA**

Tale sottoprogetto riguarda una porzione di percorso pedonale, collocato nella zona est del centro storico, che sviluppa una superficie di circa m<sup>2</sup> 310. I suddetti immobili risultano di proprietà comunale.

IMPORTO LAVORI	
IVA 10% SU LAVORI	€ 132.500,00
SPESE TECNICHE	€ 13.250,00
ONERI SU SPESE TECNICHE	€ 20.000,00
INCENTIVO 2% ART.92 c.5 D.LGS 163/2006	€ 4.480,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 172.880,00</b>



**RITENUTO** il suddetto progetto meritevole d'approvazione negli elaborati e nei quadri economici redatti, in quanto rispecchia le direttive e le esigenze di questa amministrazione.

**EVIDENZIATO** che la lieve differenza fra il quadro economico complessivo dell'opera (€ 1.109,200) e la somma dei singoli lotti d'intervento (€ 1.147.108,00) è determinata sostanzialmente dalla diversa incidenza percentuale delle spese tecniche in rapporto alla stessa suddivisione in lotti.

**EVIDENZIATA** inoltre la natura e l'interesse pubblico delle opere da realizzare, sicché occorre procedere alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste, ai sensi e per gli effetti del Capo III del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 precisando tuttavia che all'attivazione della procedura espropriativa (per il solo intervento n. 2), se necessaria, si procederà con successivi provvedimenti.

**DATO ATTO** che la concreta realizzazione dell'opera in oggetto, anche per singoli lotti funzionali, è subordinata alla individuazione ed ottenimento delle necessarie risorse finanziarie.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

**DATO ATTO** che il presente provvedimento, in questa fase di approvazione in linea tecnica del progetto, non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata per cui non si rende necessario il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria.

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

**CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI** espressi nei modi e nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

- 1) **LA PREMESSA** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione così come tutti gli atti richiamati anche se non allegati materialmente;
- 2) **DI APPROVARE**, in linea tecnica a tutti gli effetti, il progetto preliminare dei "Lavori di riqualificazione delle piazze e delle vie del centro storico di Vallecrosia: Piazza Parrocchiale, Piazza Verdi, Piazza del Popolo, Via XXV Aprile, parte di Via Dritta", negli elaborati grafici e descrittivi redatti dagli Architetti Davide Gibelli e Aldo Panetta, dell'importo complessivo di € 1.147.108,00 suddivisi secondo i quadri riportati in premessa.
- 3) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto, ai sensi e per gli effetti del Capo III del D.Lgs n. 327/2001, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste.



4) **DI DARE ATTO** la concreta realizzazione delle opere è subordinata all'individuazione delle risorse necessarie.

5) **DI STABILIRE** quindi che ai fini dell'attuazione degli interventi in progetto si provvederà ad inoltrare apposita richiesta di finanziamento a valere sui Fondi di Investimento Regionale (F.I.R.), ovvero in accordi di programmi quadro di recupero e/o eventuali fondi strutturali della UE, incaricando il Sindaco Presidente di presentare le rispettive domande di finanziamento.

6) **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000.

IL SINDACO  
Dott. Silvano Croese



\* \* \*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Musumarra



~~~~~



48

31/10/2007

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Santo GENOVESE

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. ....
- contrari n. ....
- astenuti n. ....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....  
.....  
.....  
.....

.....

COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

Art. n. 21/011 2007  
Prot. n. 1063

~~IL SINDACO~~

~~IL SEGRETARIO~~