

COMUNE DI VALLECROSA  
IMPERIA

Si dichiara che il presente atto è  
fotocopia autentica dell'originale.

26 LUG. 2007

IL SEGRETARIO C. LE S. A.

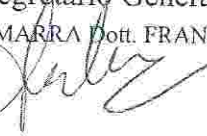


# COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### DEL 20/07/2007 N° 64

<b>OGGETTO:</b> TERRENI UBICATI IN FREGIO AL LUNGOMARE G. MARCONI CONCESSI CON CONTRATTO COMODATO GRATUITO DA PARTE DELL'IMMOBILIARE GLORIA S.R.L. DETERMINAZIONI IN MERITO.	<b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b> Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>26.07.2007</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>10.08.2007</u>
L'anno <b>duemilasette</b> addì <b>venti</b> del mese di <b>luglio</b> , alle ore <b>13,30</b> nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.	Vallecrosia, li <u>26.07.2007</u> Il Segretario Generale - MUSUMARRA Dott. FRANCESCO - 

ASSESSORI	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
CROESE DOTT. SILVANO	Si	==	
BIASI GEOM. ARMANDO	Si	==	
TURONE GEOM. TEODORO	Si	==	
BALBIS GRAZIANO	Si	==	
PERETTI GIANFRANCO	Si	==	
RONDELLI LUCIANA	Si	==	
	6	0	

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

**OGGETTO: Terreni ubicati in fregio al Lungomare G. Marconi concessi con contratto comodato gratuito da parte dell'Immobiliare Gloria S.r.l.. DETERMINAZIONI IN MERITO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 13 in data 04/03/2002 esecutiva, con la quale era stato approvato lo schema della scrittura privata relativa al Contratto di comodato gratuito relativa al compendio immobiliare ubicato in Vallecrosia, Lungomare G. Marconi (Foglio VII mappali nn. 88 – 174 – 175) della superficie catastale di complessivi mq. 1525;

**CONSIDERATO** che in data 14/06/2007 è stato formalmente stipulato il suddetto "Contratto di comodato gratuito" fra il Comune di Vallecrosia e l'Immobiliare Gloria S.r.l. per una porzione di terreno censita al Foglio 7 del catasto terreni di Vallecrosia, con i mappali:

- n. 88	di mq. 450,	orto irriguo fiori,	R.D. €. 159,20	R.A. €. 33,23
- n. 174	di mq. 536,	orto irriguo fiori,	R.D. €. 189,62	R.A. €. 39,59
- n. 175	di mq. 539,	orto irriguo fiori,	R.D. €. 190,68	R.A. €. 39,81

**RILEVATO** che nel suddetto contratto è stabilito che il Comune di Vallecrosia può utilizzare tale terreno per scopi istituzionali, con espressa esclusione e divieto di utilizzarla quale area di sgombero e/o deposito di inerti, macerie, etc..

**EVIDENZIATO** che fra i possibili utilizzi dell'area sopra citata quella che risponde maggiormente all'interesse pubblico è la realizzazione di un parcheggio provvisorio, per le seguenti per le seguenti motivazioni:

- risponde ad un'esigenza piuttosto importante di parcheggi attualmente carenti sul lungomare;
- crea benefici alla viabilità poiché permette di eliminare dei posti auto attualmente individuati sulla carreggiata migliorando quindi la sicurezza e la fluidità del transito sul tratto a levante del Lungomare G. Marconi;
- consente di soddisfare la suddetta mancanza i parcheggi senza la necessità di realizzare opere fisse e/o costruzioni in genere, avuto riguardo alla provvisorietà dell'opera;
- non costituisce modifica irreversibile - né formale né sostanziale - della destinazione dei terreni considerati i vincoli posti dal comodatario nel su richiamato contratto di comodato;

**RITENUTO** necessario per il suddetto obiettivo dare incarico agli Uffici Comunali di predisporre un progetto di massima con i relativi costi al fine di valutare l'opportunità di realizzare l'opera avuto riguardo:

- 1) da una parte alla gratuità dell'area concessa a questo Comune dall'Immobiliare Gloria S.r.l.;
- 2) dall'altra, ai costi delle opere occorrenti per la messa in funzione del parcheggio, in considerazione del periodo di comodato (tre anni dal 14 Giugno 2007)

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento, in questa fase, non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata per cui non si rende necessario il parere di regolarità contabile;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

**CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI** espressi nei modi e nelle forme di legge





## DELIBERA

1)- **DI INDIVIDUARE** - quale destinazione d'uso del compendio immobiliare sito in Comune di Vallecrosia, in fregio alla Passeggiata G. Marconi, dell'estensione complessiva di mq. 1.525 su cui insistono serre e manufatti per l'agricoltura, ormai non più utilizzati per la coltivazione, e identificata catastalmente al F. 7 mapp. n. 88 di mq. 450, n. 174 di mq. 536 e n. 175 di mq. 53 - la destinazione a parcheggio pubblico provvisorio, realizzato al rustico;

2) **DI DARE ATTO** che la suddetta destinazione, conformemente a quanto stabilito dal comodante "Immobiliare Gloria S.r.l." non costituisce modifica irreversibile - né formale né sostanziale della destinazione dei terreni;

3)- **DI DARE INCARICO** all'Ufficio Tecnico comunale di provvedere a redigere un progetto di massima, con relativa stima dei costi, comprendenti le seguenti opere:

- realizzazione di due accessi carrabili (entrata ed uscita autoveicoli) dalla Via G. Marconi, previa demolizione di 10 mt. del muro di cinta lato mare (mt. 5,00 + 5,00);
- demolizione delle serre esistenti e smaltimento dei materiali;
- realizzazione di due rampe i corrispondenza degli accessi, per il superamento del dislivello fra il piano di campagna e la sede viaria di Via G. Marconi;
- realizzazione di recinzione della restante parte della proprietà;
- realizzazione di sottofondo rullato di adeguato spessore;

\* \* \*

4) **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000.

\*\* \*\*\* \*\*

IL SINDACO  
Dott. Silvano Croese



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Musumarra

64

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

PARERE FAVOROSI 20/07/2007 *lg*

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SECRETARIO COMUNALE  
(Dot. M. Mignone)

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL .....

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n. ....
- contrari n. ....
- astenuti n. ....

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....  
.....  
.....  
.....

Allegato alla Deliberazione C.M. n. 64 del 20.07.07

IL SINDACO  
(Dr. Silvio Croese)

