

Si dichiara che il presente documento è
fotocopia autentica dell'originale.

IL SEGRETARIO C. LE

26 LUG. 2007

[Handwritten signature]



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 13/07/2007 N° 58

<p>OGGETTO: MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 103 IN DATA 17/03/2002 AVENTE AD OGGETTO: "LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 2001 N. 24 PER IL RECUPERO A FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI. DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI".</p>	<p>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>26.07.2007</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>10.08.2007</u></p>
<p>L'anno duemilasette addì tredecì del mese di luglio, alle ore 13,30 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.</p>	<p>Vallecrosia, li <u>26.07.2007</u> Il Segretario Generale MUSUMARRA Dott. FRANCESCO - <i>[Handwritten signature]</i></p>

ASSESSORI	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
CROESE DOTT. SILVANO	Si	==	
BIASI GEOM. ARMANDO	Si	==	
TURONE GEOM. TEODORO	Si	==	
BALBIS GRAZIANO	==	Si	
PERETTI GIANFRANCO	Si	==	
RONDELLI LUCIANA	Si	==	
	5	1	

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

OGGETTO: Modifica della deliberazione della G.C. n. 103 in data 17/03/2002 avente ad oggetto: "Legge Regionale 6 agosto 2001 n. 24 per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti. Determinazione del valore venale dei parcheggi pertinenziali".

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del C.C. n. 13 in data 04/03/2002 esecutiva, con la quale in applicazione della L.R. n. 24/2001 venivano, fra l'altro, fissati i criteri per la determinazione del valore venale per la "Monetizzazione parcheggi pertinenziali".

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 103 in data 17/07/2002, esecutiva con la quale era stato fissato il valore di mercato dei parcheggi pertinenziali ai fini del versamento della corrispondente somma nel caso in cui fosse prevista la realizzazione di nuove unità immobiliari autonome e fosse verificata la impossibilità di reperire spazi idonei ad assolvere a tale obbligo.

ACCERTATO che la stima allegata alla su richiamata deliberazione della G.C. n. 103/2002, nel determinare i costi, non prendeva in considerazione alcune particolari situazioni e circostanze del territorio comunale di Vallecrosia, ma al contrario, parametrava i valori per la realizzazione di parcheggi in ambito urbano ove i valori di mercato sono nettamente superiori al resto del territorio.

RILEVATA l'esigenza di provvedere all'adozione di apposite misure per il sostegno degli interventi di recupero edilizio del Centro Storico, tenuto conto altresì della necessità di incentivare il recupero e la rivitalizzazione del Centro Storico di Vallecrosia Alta, che presenta importanti valori di interesse storico ed artistico.

RITENUTO quindi necessario provvedere a diversificare il valore del "parcheggio pertinenziale" ai fini e per gli effetti di cui alla Legge Regionale n. 24/2001 applicando una riduzione del 50% qualora l'intervento si trovi all'interno della zona "CS - Centro Storico" del vigente P.R.G..

OSSERVATO che nella fattispecie il presente provvedimento risulta conforme ai principi generali contenuti nelle vigenti disposizioni emanate in materia urbanistico-edilizia, ed economico-produttiva, ed in particolare nelle Leggi Regionali n. 25/1997, n. 29/2002 e n. 1/2007 che stabiliscono e/o definiscono criteri e misure che per analogia possono ritenersi applicabili al presente provvedimento.

RITENUTA propria la competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

VISTA la legge Regionale 6 agosto 2001 n. 24.

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e nelle forme di legge



DELIBERA

1)- **DI STABILIRE** che al valore venale per la "Monetizzazione parcheggi pertinenziali" già fissato con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 103 in data 17/07/2002 si applichi una riduzione del 50% qualora l'intervento si trovi all'interno della zona "CS - Centro Storico" del vigente P.R.G. così come individuata e perimetrata nella planimetria allegata alla deliberazione del C.C. n. 13 in data 04/03/2002;

2)- **DI MODIFICARE** quindi il secondo punto del dispositivo della deliberazione della deliberazione della G.C. N. 103 del 17/02/2006 come segue:

DI STABILIRE che il valore venale dei parcheggi pertinenziali, tipologia di parcheggio per posti auto a raso, è pari a:

- Euro **2.625,00** per gli interventi all'interno della zona "CS - Centro Storico"
- Euro **5.250,00** per gli interventi sulla restante parte del territorio comunale

3)- **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;

* * *

IL SINDACO
Dott. Silvano Croese

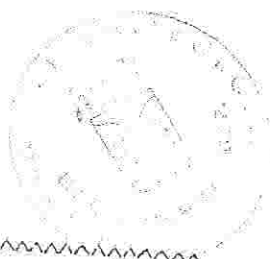


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Musumarra

58

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

9/7/2007



PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

09-07-2007

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SECRETARIO COMUNALE
(Dot. F. Musumarra)



DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n.
- contrari n.
- astenuti n.

Allegato alla Deliberazione G.M. n. 58 del 13.07.07

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....
.....
.....
.....

IL SINDACO
(Dr. Silvano CROESE)

COMUNE DI VILLACROCE
Archivio n. 114 LUG. 2007
Prot. n. 684