



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 13/06/2007 N° 44

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA PER IL "CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO" RELATIVO A TERRENI UBICATI IN FREGIO AL LUNGOMARE G. MARCONI.	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>20.06.2007</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>05.07.2007</u> Vallecrosia, li <u>20.06.2007</u> Il Segretario Generale MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -  
L'anno duemilasette addi tredici del mese di giugno, alle ore 13,15 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.	

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE DOTT. SILVANO	Si	==
BIASI GEOM. ARMANDO	Si	==
TURONE GEOM. TEODORO	Si	==
BALBIS GRAZIANO	==	Si
PERETTI GIANFRANCO	Si	==
RONDELLI LUCIANA	Si	==
	5	1

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

Esprimi di esecutività

COMUNE DI VALLECROSA
 SEGRETARIO

COMUNE DI VALLECROSA
 IMPERIA

Si dichiara che il presente atto è fotocopia autentica dell'originale.
 IL SEGRETARIO C.I.E.

20 GIU. 2007




OGGETTO: Approvazione dello schema di scrittura privata per il “Contratto di comodato gratuito” relativo a terreni ubicati in fregio al Lungomare G. Marconi.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Società “Immobiliare Gloria S.r.l.” è proprietaria di un compendio immobiliare sito in Comune di Vallecrosia, in fregio alla Passeggiata G. Marconi, comprendente una superficie di terreno dell'estensione complessiva di mq. 1.525 su cui insistono serre e manufatti per l'agricoltura, ormai non più utilizzati per la coltivazione, catastalmente identificata al F. 7 mapp. N. 88 di mq. 450, n. 174 di mq. 536 e n. 175 di mq. 539;

CONSIDERATO che il Comune di Vallecrosia ha chiesto alla Società proprietaria di ottenere la disponibilità e/o il godimento di detto terreno, intendendo utilizzare l'area per i propri scopi istituzionali, senza tuttavia trasformarne, né formalmente, né sostanzialmente, l'attuale destinazione;

RILEVATO che la “Immobiliare Gloria S.r.l.” ha dichiarato la propria disponibilità a concedere in comodato gratuito l'area sopra descritta e meglio identificata (con campitura di colore rosso) nell'elaborato grafico allegato al presente atto, purché il Comune si assuma l'onere di procedere alla demolizione (e conseguente smaltimento del materiale di risulta) delle strutture oggi insistenti sul terreno oggetto del presente accordo; di impedire, mediante posa di opportuna recinzione, l'accesso alla restante parte di proprietà e, comunque, assumendosi tutti gli oneri economici e procedurali necessari per predisporre la porzione di terreno concessa in comodato e renderla idonea alle esigenze a cui il Comune stesso intende destinarlo;

VISTO tale scopo lo schema del contratto di comodato gratuito predisposto dal consulente legale dell'Ente e composto di n. 7 articoli, così come allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di rinviare a successivi provvedimenti dell'organo competente la definizione della destinazione del terreno e l'individuazione delle risorse necessarie;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento, in questa fase, non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata per cui non si rende necessario il parere di regolarità contabile;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nei modi e nelle forme di legge, anche ai fini dell'immediata eseguibilità del presente provvedimento;



DELIBERA

- 1)- **LA PREMESSA** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2)- **DI APPROVARE** lo schema della scrittura privata relativa al Contratto di comodato gratuito relativa al compendio immobiliare ubicato in Vallecrosia, Lungomare G. Marconi (Foglio VII mappali nn. 88 – 174 – 175) della superficie catastale di complessivi mq. 1525 che di allega al presente provvedimento per farne parte integrante sostanziale;
- 3)- **DI RINVIARE** a successivi provvedimenti dell'organo competente la definizione della destinazione del terreno e l'individuazione delle risorse necessarie;
- 4)- **DI DARE ATTO** che dall'approvazione del suddetto schema di contratto non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;
- 5)- **DI AUTORIZZARE** il Direttore Generale, Dott. Francesco Musumarra, alla sottoscrizione della scrittura privata in oggetto, dandogli la facoltà di apportare alla stessa, al momento della stipula, le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
- 6)- **DI TRASMETTERE** in elenco il presente provvedimento ai capi gruppo della minoranza consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000;
- 7)- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata, unanime e favorevole votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

IL SINDACO
Dott. Silvano Croese



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Musumarra



SCRITTURA PRIVATA

tra

MUSUMARRA Dott. Francesco, nato a Catania il 14.07.1946, Segretario Comunale del **COMUNE di VALLECROSIA**, il quale interviene in atto in nome e per conto del Comune medesimo – corrente in Vallecrosia, Via O. Raimondo n. 76 – a quanto infra facoltizzato in forza della deliberazione della Giunta Municipale n. del (c.f.-p.iva: 00247350085),

SECRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Musumarra)

e

la Sig.a DI BARTOLO Paola, nata a Melito di Porto Salvo (RC) il 9 ottobre 1974 e residente a Ventimiglia in via Gallardi n. 197/bis, che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante della Società "IMMOBILIARE GLORIA S.R.L." con sede a Ventimiglia, via S.Secondo n. 1/L, C.F. 01360250086, e in nome e conto della Società stessa.

COMUNE DI VALLECROSIA

Premesso

a) che la Società "Immobiliare Gloria s.r.l." è proprietaria di un compendio immobiliare sito in Comune di Vallecrosia, in fregio alla Pass.ta Marconi, comprendente una superficie di terreno dell'estensione complessiva di mq. 1.525 su cui insistono serre e manufatti per l'agricoltura, ormai non più utilizzati per la coltivazione, catastalmente identificata al F. 7 mapp. N. 88 di mq. 450, n. 174 di mq. 536 e n. 175 di mq. 539;

b) che il Comune di Vallecrosia ha chiesto alla Società proprietaria di ottenere la disponibilità e/o godimento di detto terreno, intendendo utilizzare l'area per i propri scopi istituzionali, senza tuttavia trasformarne, né formalmente, né sostanzialmente, l'attuale destinazione;

c) che la Soc. "Immobiliare Gloria s.r.l." ha dichiarato la propria disponibilità a concedere in comodato gratuito l'area sopra descritta e meglio identificata (con campitura di colore rosso) nell'elaborato grafico allegato al presente atto, purché il

Allegato alla deliberazione G.M. n. 44 del 3.06.07
DOR N. 44

IL SINDACO
(Dott. Silvano Croese)

COMUNE DI VALLECROSIA
- Imp. 7

Comune si assuma l'onere di procedere alla demolizione (e conseguente smaltimento del materiale di risulta) delle strutture oggi insistenti sul terreno oggetto del presente accordo; di impedire, mediante posa di opportuna recinzione, l'accesso alla restante parte di proprietà e, comunque, assumendosi tutti gli oneri economici e procedurali necessari per predisporre la porzione di terreno concessa in comodato e renderla idonea alle esigenze a cui il Comune stesso intende destinarlo;

tutto ciò premesso,

le Parti, come sopra, intendendo definire compiutamente i reciproci rapporti,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e costituiscono patto tra le Parti.
2. La Società "Immobiliare Gloria s.r.l.", qui rappresentata dal suo legale rappresentante e Amministratore unico, Sig.a Di Bartolo Paola, consegna e concede al Comune di Vallecrosia a titolo di comodato la porzione di terreno – F. 7 del catasto terreni di Vallecrosia, mapp.:
 - n. 88 di mq. 450, orto irriguo fiori, R.D. € 159,20 R.A. € 33,23
 - n. 174 di mq. 536, orto irriguo fiori, R.D. € 189,62 R.A. € 39,59
 - n. 175 di mq. 539, orto irriguo fiori, R.D. € 190,68 R.A. € 39,81– della superficie di mq. 1.525 circa, come meglio indicata nell'allegata planimetria (porzione colorata in rosso), affinché la utilizzi per gli scopi meglio visti, con espressa esclusione e divieto di utilizzarla quale area di sgombero e/o deposito di inerti, macerie, etc..
3. Il Comune di Vallecrosia si obbliga a restituire la porzione di terreno, libera da qualsivoglia manufatto, anche precario, ovvero da persone o cose, nello stato di fatto (salvo la qui manifestata ed espressa rinuncia al ripristino delle strutture - serre,

impianti, manufatti agricoli, muro di confine con Pass.ta Marconi, etc. - di cui è prevista ed autorizzata la demolizione) e di diritto in cui oggi lo riceve, entro tre anni dalla sottoscrizione del presente atto.

4. La Società "Immobiliare Gloria s.r.l." si riserva di accettare ed acquisire eventuali migliorie e/o manufatti eseguiti dal Comune sul terreno in argomento. Le Parti danno atto che l'eventuale acquisizione da parte della Società avverrà a titolo gratuito e che nulla ed a nessun titolo sarà dovuto al Comune in relazione a quanto precede.

Il Comune di Vallecrosia si obbliga a non modificare, né formalmente, né sostanzialmente – salvo quanto infra concordato – la destinazione del terreno. Si obbliga inoltre, a sua cura e spese a evitare l'accesso indiscriminato alla restante parte della proprietà, predisponendo idonea recinzione e a farsi carico di tutti gli oneri economici e procedurali necessari per predisporre la porzione di terreno concessa in comodato e renderla idonea alle esigenze a cui il Comune stesso intende destinarlo.

5. Il Comune di Vallecrosia riconosce e garantisce che il presente contratto non altera né modifica i diritti e/o le possibilità di sfruttamento del terreno da parte della proprietà, che esso non costituisce in alcun modo acquiescenza neppure implicita ovvero rinuncia ai citati diritti e che lo stesso non sarà, né potrà essere utilizzato in danno della Società "Immobiliare Gloria s.r.l." in occasione di successive eventuali istanze e/o richieste dai medesimi formulate.

6. Per quanto non espressamente stabilito nella presente scrittura, le Parti fanno espresso riferimento alle relative disposizioni del Codice Civile.

7. Le spese della presente scrittura e relative sono a carico del comodatario.

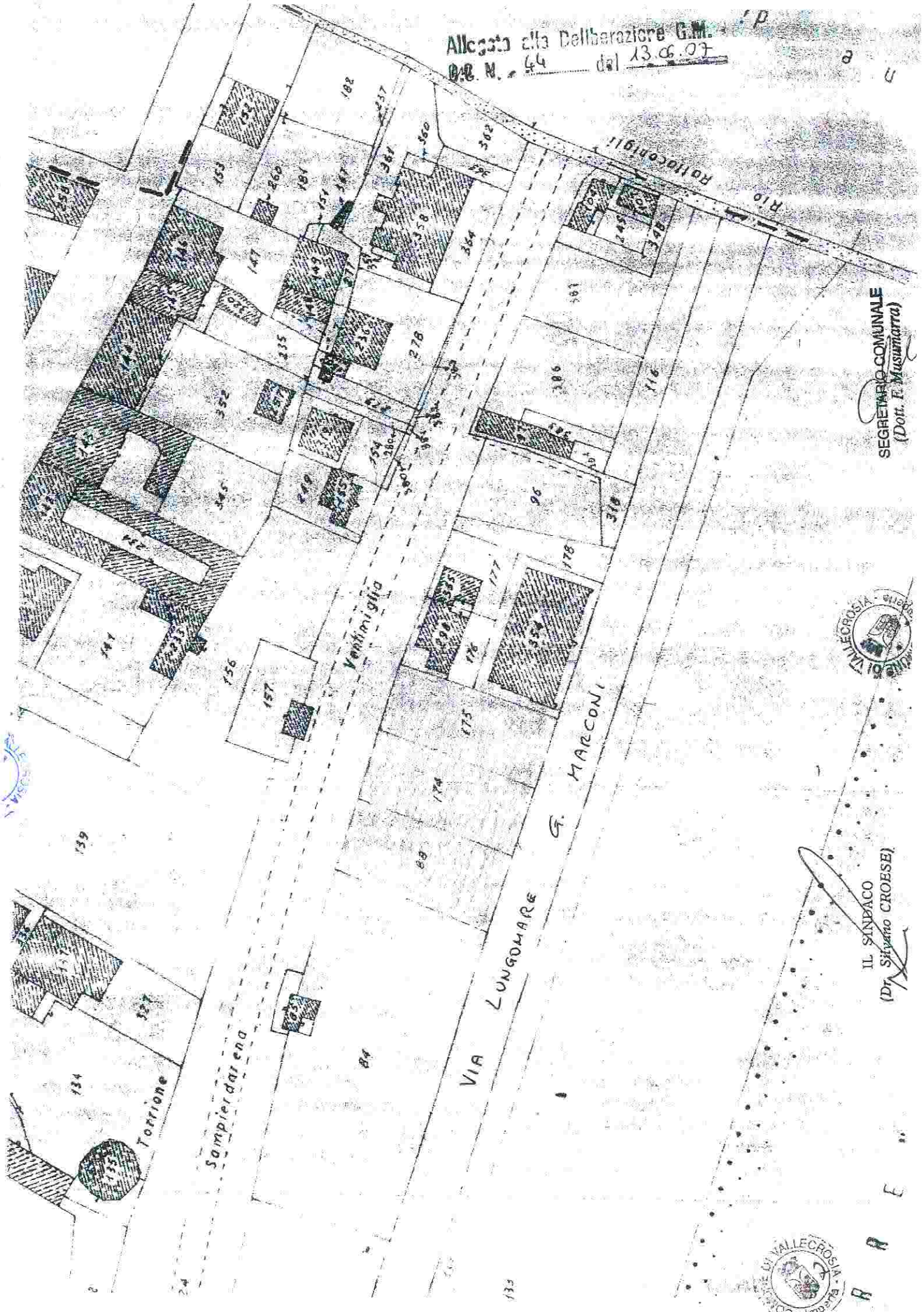
L.C.S.

Comune di Vallecrosia

Sig.

Sig.

Allegato alla Deliberazione G.M. n. 44 del 13.6.07



SEGRETARIO COMUNALE
(Dot. F. Musumarra)



IL SINDACO
(Dr. Saverio Croese)



R
R
E

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

12/06/2007



PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SECRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Misumarta)

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n.
- contrari n.
- astenuti n.

DICHIARAZIONE DI VOTO:

COMUNE DI VALLECROSA
UFFICIO SEGRETERIA

Arrivo: il 13 GIU, 2007

Prot. n. 583

2007
Allegato alla Deliberazione G.M. n. 44 del 12/06/2007

IL SINDACO
(Dr. Silvano Croese)

