



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 11/04/2007 N° 25

OGGETTO: FALLIMENTO DI VIA GARIBBE, N. 6, EX BCM - TERMINE ULTIMO DI CESSIONE IN PROPRIETA' AI SIGNOR ESPOSITO DOMENICO E ROLDI MARIA ROSA DELL'AUTORIMESSA N. 6, A CATASTO FOGLIO 3 MAPPALE 2044 SUBALTERNO 6.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 19.04.2007 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno 04.05.2007

L'anno **duemilasette** addì **undici** del mese di **aprile**, alle ore **14,00** nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.

Vallecrosia, li 19.04.2007

Il Segretario Generale

MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -



ASSESSORI	Presenti	Assenti	Estremi di esecutività
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==	
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==	
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==	
BALBIS GRAZIANO	Sì	==	
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==	
RONDELLI LUCIANA	Sì	==	
	6	0	

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.

COMUNE DI VALLECROSA
IMPERIA

Si dichiara che il presente atto è
fornito per esecutività e pubblicazione.

19 APR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE



OGGETTO : Fallimento di via Garibbe n° 6, ex BCM – Termine ultimo di cessione in proprietà ai Signor Esposito Domenico e Roldi Maria Rosa dell'autorimessa n° 6, a Catasto Foglio 3 Mappale 2044 Subalterno 6.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 23 agosto 2006 era stato deliberato di proporre agli occupanti delle autorimesse in via Garibbe n° 6 - ex BCM -, sprovvisti di titolo di proprietà, ma in possesso di preliminare di vendita, nonché proprietari di alloggio di residenza nello stesso stabile, l'acquisto delle unità immobiliari interessate, ai prezzi calcolati dagli uffici comunali, indicati nella deliberazione consiliare del 6 aprile 2006 n° 08;
- che gli unici occupanti in possesso dei requisiti previsti dalla deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 23 agosto 2006, sono risultati essere i Sigg. Guerisoli Carmelo e Tagliaferro Raffaella occupanti dell'autorimessa sub. 11, i Sigg. Famà Giuseppe e Di Prisco Piera occupanti dell'autorimessa sub. 5 e i Sigg. Esposito Domenico e Roldi Rosa Maria occupanti dell'autorimessa sub. 6;
- che tutti gli occupanti sopra elencati hanno aderito alla proposta del Comune di Vallecrosia, così come risulta da note agli atti in data 03.03.2006 prot. n. 2255 (Guerisoli-Tagliaferro), in data 04.10.2006 prot. n. 9299 (Famà-Di Prisco) e in data 09.10.2006 prot. n. 9595 (Esposito-Roldi);

PRESO ATTO:

- che i Sigg. Guerisoli-Tagliaferro hanno regolarizzato l'acquisto dell'autorimessa occupata, con rogito del Notaio Massimo Vinciguerra di Vallecrosia in data 26.09.2006 rep. n. 55.137 racc. n. 15007, registrato a Sanremo il 02.10.2006 al n. 5088 e trascritto a Sanremo il 03.10.2006 ai nn. 14282 R.G. - 9113 R.P.;
- che i Sigg. Famà-Di Prisco hanno regolarizzato l'acquisto dell'autorimessa occupata, con rogito del Notaio Massimo Vinciguerra di Vallecrosia in data 28.12.2006 rep. n. 55.532 racc. n. 15.208, registrato a Sanremo il 29.12.2006 al n. 6912 e trascritto a Sanremo il 30.12.2006 ai nn. 18800 R.G. - 12101 R.P.;
- che i Sigg. Esposito-Roldi non hanno ancora provveduto a versare l'intero corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'autorimessa occupata, ma hanno versato solo il 10% del prezzo di vendita determinati inizialmente, pari ad Euro 1.526,87, come risulta dalla reversale d'incasso n° 800 del 24.10.2006;
- che nella deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 23 agosto 2006, era stato disposto di tenere fermi i valori di vendita indicati nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 08/2006 fino al 31 dicembre 2006; oltre quella data, se non fosse intervenuto il pagamento, i valori sarebbero stati rivalutati con gli indici ISTAT, con indice di partenza al 31.12.2005;

RITENUTO:

- necessario stabilire un termine entro cui regolarizzare il pagamento da parte dei Sigg. Esposito- Roldi, anche perché occorre urgentemente provvedere alla riscossione delle somme derivanti dalla vendita anche delle autorimesse, al fine di sostenere le rate del mutuo attivato;
- che il termine ultimo per regolarizzare il pagamento dell'autorimessa può ragionevolmente essere il 30.06.2007, oltre il quale i Sigg.ri Esposito - Roldi perderanno il diritto di acquisto;
- che in caso di perdita del diritto all'acquisto dell'autorimessa, i Sigg.ri Esposito - Roldi dovranno lasciare libera l'unità immobiliare o regolarizzare l'occupazione con un contratto di locazione;



PRESO ATTO:

- che il più recente indice di rivalutazione ISTAT è quello riferito a febbraio 2007;
- che, come risulta dal prospetto allegato "A", il nuovo valore di cessione dell'autorimessa sub. 6 è di Euro 15.571,02;

VISTA la dichiarazione di fabbricato urbano presentata presso l'Agenzia del Territorio di Imperia, in data 16.06.2005, prot. n. IM0074536, con la quale sono stati attribuiti gli identificativi catastali delle singole unità immobiliari e relative rendite del fabbricato in via Garibbe n° 6;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI in ordine al presente provvedimento i pareri favorevoli, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, come espressi da parte dei responsabili sia del servizio interessato come pure dell'Ufficio Ragioneria;

ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) di **STABILIRE** come termine ultimo per il pagamento complessivo dell'autorimessa sub. 6, nel Condominio "Garibe" - ex-BCM, occupata dai Sigg. Esposito Domenico e Roldi Rosa Maria, la data del 30.06.2007, oltre la quale gli occupanti dovranno lasciare libera l'unità immobiliare o regolarizzare l'utilizzo della stessa con un contratto di locazione;
- 2) di **DETERMINARE** il valore di cessione dell'autorimessa in oggetto, così come indicato nell'allegato "A" alla presente delibera, pari ad Euro 15.571,02;
- 3) di **COMUNICARE** ai Sigg.ri Esposito - Roldi, il termine stabilito per il pagamento a saldo, così come indicato al punto 1) e il nuovo importo di cessione, così come indicato al punto 2).

***** o0o *****

IL SINDACO
(Dott. Silvano CROESE)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Francesco MUSUMARRA)

Allegati:

- Calcolo valore attuale dell'autorimessa occupata dai Sigg. Esposito - Roldi, a Catasto Foglio 3 - M. 2044 - Sub. 6.

LL/Pat.



**CALCOLO VALORE ATTUALE DELL'AUTORIMESSA OCCUPATA DAI
SIGG. ESPOSITO - ROLDI, A CATASTO FOGLIO 3 - M. 2044 - SUB. 6**

Valore da rivalutare	Mese di partenza	Mese di arrivo	Coefficiente di rivalutazione	Valore attuale
15.268,70	dicembre 2005	Febbraio 2007	1,0198	E. 15.571,02

Il coefficiente di rivalutazione è stato ricavato dal sito internet dell'Istituto Nazionale di Statistica (www.istat.it), tabella 2.1. Il coefficiente è riferito al mese di febbraio 2007 perché è l'ultimo disponibile.

Vallecrosia il 10 aprile 2007



L'ISTRUTTORE
(Geom. *L. Luciani*)

SECRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Masimarra)

Atto di deliberazione G.M. n. 25 del 11.04.07

IL SINDACO
(Dr. *Silvano Croesei*)



25

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO

Parere Favorevole 10/4/2007 gb

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

10.04.2007

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA



SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. F. Minumarta)

DECISIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

SEDUTA DEL

APPROVA - NON APPROVA - RINVIA

la proposta di deliberazione come sopra riportata, con voti:

- favorevoli n.
- contrari n.
- astenuti n.

DICHIARAZIONE DI VOTO:

.....

COMUNE DI VALLECROSTA
MUNICIPALITÀ
10 APR. 2007
328

Al. 21.06.07

IL SINDACO
(Dr. Siro Croesei)

