



COMUNE DI VALLECROSA

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DEL 24/01/2007 N° 5

OGGETTO: APPROVAZIONE TESTO DEFINITIVO CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL COMUNE DI VALLECROSA ED EREDI TRIPODI, ETC.	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del D.lgs 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno <u>31.01.2007</u> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno <u>15.02.2007</u> Vallecrosia, li <u>31.01.2007</u> Il Segretario Generale MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -
L'anno duemilasette addì ventiquattro del mese di gennaio, alle ore 13,00 nella sede Municipale di Vallecrosia, si è riunita la GIUNTA COMUNALE che il Sindaco riferisce di avere convocato nei modi e termini di legge.	

ASSESSORI	Presenti	Assenti
CROESE Dott. SILVANO	Sì	==
BIASI Geom. ARMANDO	Sì	==
TURONE Geom. TEODORO	Sì	==
BALBIS GRAZIANO	==	Sì
PERETTI GIANFRANCO	Sì	==
RONDELLI LUCIANA	Sì	==
	5	1

Assiste il Segretario Com.le MUSUMARRA Dott. FRANCESCO.

Il Sig. CROESE Dott. SILVANO - Sindaco - assume la presidenza e constatata la validità della seduta dichiara aperta la discussione sulla pratica in oggetto.


 Il Segretario Generale
 MUSUMARRA Dott. FRANCESCO -

Estremi di esecutività

COMUNE DI VALLECROSA
IMPERIA

Si dichiara che il presente atto è
fotocopia autentica originale.
IL SINDACO

2007



OGGETTO: APPROVAZIONE TESTO DEFINITIVO CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL COMUNE DI VALLECROSA ED EREDI TRIPODI

RELATIVAMENTE ALLA DOMANDA DI ATTIVAZIONE DI PROCEDURA CONCERTATIVA AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, DELLA L.R. 36/1997 E S.M. E DELL'ART.14, COMMA 4, DELLA L. N. 241/1990 E S.M. E I. VOLTA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SEDE DEL MUSEO DELLA CANZONE ITALIANA IN VIA ROMA CIV. 108, INDIVIDUATA A CATASTO A F. 3 DEL MAPP. 239, IN VARIANTE AL P.R.G.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza degli Eredi **TRIPODI**, e segnatamente di Tripodi Anna Maria (TRP NNA 70L66 I138J), Tripodi Vincenzo (TRP VCN 67T28 I138E) e Sismondini Maddalena (SSM MDL40D43L741H) residenti in via Roma n°108/bis, 18039 Vallecrosia di avvio di procedura concertativa (Conferenza dei Servizi, ai sensi della L.R.36/97) pervenuta agli atti di questo Comune in data 5 aprile 2006 (protocollata in data 05/04/2006 prot. 3302);

PRESO ATTO dell'iter amministrativo seguito dalla pratica, delle lievi modifiche apportate in sede di Conferenza Referente e Deliberante sia al progetto iniziale che alle convenzioni, il tutto esemplificato ed approvato nella Delibera di Consiglio Comunale n°28 del 29/11/2006 e relativa "Relazione Istruttoria" dell' Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata in data 23.11.2006 prot. 18179/U.T., allegata alla deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATI gli atti approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n°28 del 29/11/2006 e che in tale sede si sono apportate alcune modifiche al testo della convenzione urbanistica di cui all'oggetto;

RITENUTO pertanto necessario approvare il testo definitivo e corretto di tale convenzione al fine di pervenire alla stipula;

VISTA la Legge Regionale 4 settembre 1997, n° 36;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e la Legge 15/05/1997 n° 127;

VISTO il Decreto del Sindaco n°1 del 15/01/2007 "Nomina dei Responsabili dei Servizi";

ACQUISITI i pareri favorevoli all'adozione del presente atto, a termini dell'art. 49, comma 1, del D.Lgv. 267/2000, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del responsabile dell'ufficio ragioneria in quanto, il provvedimento non presenta aspetti contabili;



su proposta del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

DELIBERA

1. di APPROVARE, come da allegato, il testo definitivo della Convenzione Urbanistica così come risultante a seguito delle modifiche apportate dal Consiglio Comunale con Delibera n°28 del 29/11/2006;
2. di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgv. 267/2000.

***** oOo *****

IL SINDACO
Dott. Silvano CROESE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco MUSUMARRA

~~~~~



COMUNE DI VILLEROTRE  
Ufficio Segreteria  
**PAGINA ANNULLATA**





## CONVENZIONE

tra il Comune di Vallecrosia con sede in Via Orazio Raimondo n. civ. 71 (C.F.: 00247350085), di seguito chiamato Comune, rappresentato dal Funzionario Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata, Architetto Micol RAMELLA, nata a Imperia (IM) il 09/01/1979, competente alla sottoscrizione del presente atto e domiciliato per la funzione in Vallecrosia (IM) presso la sede del Comune, da un lato

e

i Sigg. **SISMONDINI Maddalena, vedova Tripodi** nata a Ventimiglia (IM) il 03/04/1940 - residente a Vallecrosia (IM), Via Roma n. 108/1 - C.F.: SSMMDL40D43L741H, **TRIPODI Anna** nata a Sanremo (IM) il 26/07/1970 - residente a Vallecrosia (IM), Via Roma n. 180/2 - C.F.: TRPNNA70L66I138J, **TRIPODI Vincenzo** nato a Sanremo (IM) il 28/12/1967 - residente a Soldano (IM), P.zza Ottoluoghi - Fraz. S. Martino - C.F.: TRPVCN67T28I138E, proprietari del complesso museale denominato "Museo della Canzone", creato dal sig. Tripodi Erio di cui gli stessi sono unici eredi, costituito dal Treno Museo, da un adiacente fabbricato sempre adibito a Museo e pertinenze, sito a Vallecrosia (IM) in Via Roma n. civ. 108, F° 3 mapp. 239, dall'altro lato;

## PREMESSO

- che sul territorio comunale di Vallecrosia da molti anni è esistente un complesso museale privato denominato Museo della Canzone;
- che tale struttura è annualmente visitata da centinaia di persone, soprattutto esperti del settore musicale, costituendo un'attrattiva turistica per il Comune di Vallecrosia ed un polo culturale di importanza nazionale;
- che nell'ambito della realizzazione delle opere di adeguamento del torrente Verbone, in accordo con le previsioni del "Piano di Bacino", si è reso necessario lo spostamento del Treno Museo dalla sua sede originaria, dovendosi demolire la passerella sulla quale era posizionato;
- che in esecuzione delle predette opere di adeguamento del Torrente la Giunta Provinciale ha deliberato l'occupazione e la successiva demolizione della tombinatura sul Torrente Verbone adiacente alla struttura museale censita a Catasto a F° 3 del Comune di Vallecrosia dal mapp. 986, utilizzata quale parcheggio a servizio del predetto museo;
- che la struttura in questione dal punto di vista urbanistico, secondo il vigente PRG (approvato con DPGR n.591 del 19/05/80) ricade in zona agricola specializzata AS2 disciplinata dall'art. 9 delle N.T.A.;
- che allo stato attuale, al fine di riposizionare il treno e procedere alla riqualificazione della struttura museale è necessaria la predisposizione di un progetto che prevede una variante al PRG vigente, per ciò che concerne la zonizzazione;
- che a tal scopo i Sigg. Tripodi hanno richiesto la convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi art. 59, c. 1 L.R. 36/97 e dell'art. 14 c.4. L.24/90, volta all'approvazione del progetto relativo alla riqualificazione dell'area sede del Museo della Canzone, in variante al P.R.G., come predetto;

IL SINDACO  
(Dr. Silvano CROESE)

Allegato alla Deliberazione G.M. n. 24/01/05 del 24.01.05

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Silvano CROESE)



- che il suddetto progetto si compone dei seguenti elaborati:

- a) scheda informativa;
- b) Tav. 1 Inquadramento territoriale;
- c) Tav. 2 Planimetria generale: situazione dell'area fino al 31.12.2005;
- d) Tav. 3 Manufatti esistenti sull'area, situazione attuale;
- e) Tav. 4 Planimetria generale progetto;
- f) Tav. 5 Tempio Museo della Canzone – Piante prospetti e sezione in progetto;
- g) Tav. 6 Carrozze ferroviarie esposizione e locale uffici – Piante prospetti e sezione in progetto;
- h) Relazione tecnica illustrativa;
- i) Documentazione fotografica;
- j) *Relazione tecnica illustrativa relativa alla dimostrazione della rispondenza degli interventi previsti ai requisiti di cui alla Legge 9 gennaio 1989 n° 13 e al D.M. 14 giugno 1989 n° 236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;*
- k) *Relazione geologica;*
- l) *Studio Organico d'Insieme (S.O.I.)*

- che detto progetto di riqualificazione dell'area destinata a divenire sede del Museo della Canzone in Via Roma all'altezza del n° civ. 108, prevede la ricostruzione della tombinatura sul Torrente Verbone secondo il progetto redatto dall'Ing. Giovanni Rolando di Sanremo approvato ai fini idraulici dal C.T.P. con voto n° 751 del 07/02/2005 (il relativo provvedimento è in corso di emissione); detta tombinatura avrà uno sviluppo di ml 37.00 circa ed una larghezza di ml 23 circa; secondo l'accordo bonario sottoscritto tra i Sigg. Tripodi e la Provincia di Imperia, la Provincia sta provvedendo alla costruzione dei nuovi argini che fungeranno da spalle per la nuova tombinatura per tutto il suo sviluppo; la Provincia provvederà altresì alla realizzazione di ml 6.00 di tombinatura mentre ulteriore ml 4.00 verso monte saranno realizzati a cura e spesa dai Sigg. Tripodi per consentire il riposizionamento del treno museo; i restanti ml 27.00 circa saranno destinati a parcheggio pubblico al servizio della struttura museale; *si precisa che l'utilizzo di tale area sarà regolato da concessione demaniale con la quale verrà regolamentato il riposizionamento del treno ed il mantenimento della copertura ed ogni altra opera che interesserà l'area del demanio fluviale;* in corrispondenza della nuova tombinatura è altresì prevista la realizzazione di un tratto di marciapiede pubblico e la realizzazione della pubblica illuminazione.

Tutto ciò premesso, i sopracitati Sigg. Tripodi, nell'ipotesi di approvazione, esecutività ed efficacia del progetto di cui sopra, intendono già fin d'ora obbligarsi nei confronti del Comune di Vallecrosia a sottoscrivere la presente

## CONVENZIONE

Stipulando e convenendo quanto segue:

### **Art. 1 - Oggetto della Convenzione**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione e si intendono qui integralmente richiamate.



Costituisce oggetto della presente convenzione la realizzazione delle opere di interesse pubblico previste dal progetto di riqualificazione della struttura denominata Museo della Canzone, in Via Roma n° 108 sul terreno individuato a Catasto a F° 3 del Comune di Vallecrosia dal mapp. 239, comprensive della ricostruzione della tombinatura sul Torrente Verbone *per una lunghezza nel senso della corrente ml 27.00 circa destinati a parcheggio pubblico a servizio della struttura museale*, nonché della realizzazione di un tratto di marciapiede pubblico lungo la Strada Provinciale e dell'impianto della pubblica illuminazione dell'area.

### **Art. 2 – Opere di interesse pubblico**

*I Signori Tripodi e loro eventuali aventi causa, oltre alla costruzione dei ml 4.00 di tombinatura citati in premessa, si impegnano a partecipare alla spesa per la costruzione della restante parte di tombinatura (ml 27.00 circa) la cui realizzazione sarà promossa dal Comune di Vallecrosia richiedendo finanziamenti pubblici.*

*La partecipazione dei Signori Tripodi e loro eventuali aventi causa sarà pari alla spesa non coperta dai contributi. Nel caso in cui non si ottenessero detti finanziamenti pubblici i Signori Tripodi e loro eventuali aventi causa realizzeranno comunque una parte di tombinatura fino alla concorrenza di spesa pari a € 125.000 (I.V.A. compresa).*

*I signori Tripodi e loro eventuali aventi causa si impegnano altresì a realizzare a propria cura e spese anche il pubblico marciapiede largo ml 1.00 lungo tutto il tratto della tombinatura a margine della Strada Provinciale per una lunghezza di ml 40 circa e la realizzazione dell'impianto della pubblica illuminazione nell'area di parcheggio, per un costo complessivo stimato di € 14.000 come risulta dal computo metrico estimativo allegato in calce alla presente convenzione.*

*Ove non fosse possibile la realizzazione del marciapiede pubblico la relativa quota di spesa risultante dal computo metrico sarà monetizzata oppure verrà realizzata altra opera connessa con l'intervento e valutata in accordo tra le parti.*

### **Art. 3 – Contributo di costruzione e scomputi.**

*In relazione all'intervento di riqualificazione dell'area museale, i signori Tripodi e loro eventuali aventi causa devono versare gli oneri di urbanizzazione dovuti relativi alla realizzazione delle nuove volumetrie ed alla variazione di destinazione d'uso delle volumetrie esistenti per un totale calcolato in € 11.657. Considerata la valenza pubblica delle opere in questione, il Comune di Vallecrosia in forza di quanto stabilito dalla Delibera n° 9/96 del C.C., consente ai Sigg. Tripodi lo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio del Permesso di Costruire, con la realizzazione a loro cura e spese del marciapiede pubblico e dell'impianto della pubblica illuminazione di cui al precedente art. 2.*

*Qualora il costo del marciapiede pubblico venga monetizzato la relativa quota di spesa non potrà essere scomputata ma sarà aggiuntiva rispetto alla residua quota di oneri di urbanizzazione dovuti dopo aver effettuato gli scomputi ammessi per legge (realizzazione della pubblica illuminazione).*

*I signori Tripodi e loro eventuali aventi causa si obbligano ad eseguire le opere sopradette anche se, in fase di attuazione, il costo complessivo delle stesse risulterà superiore agli importi previsti, senza nulla aver a pretendere a conguaglio e/o scomputo a proprio favore da parte del Comune.*

6  
immobiliare

#### **Art. 4**

*Consentendo lo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione, ove possibile, il Comune di Vallecrosia assolve totalmente agli impegni assunti con la presente convenzione nei confronti dei signori Tripodi e loro eventuali aventi causa.*

Resta inteso che la A. C. non interverrà con proprie risorse nell'eventualità in cui il finanziamento pubblico riguardante la tombinatura di ml 27.00 circa coprisse solo una parte dell'intervento.

#### **Art. 5**

Il progetto esecutivo per la realizzazione di tutte le opere sopra descritte è redatto a cura e spese dei Sigg. Tripodi e loro eventuali aventi causa i quali si accolleranno anche gli oneri relativi alla direzione dei lavori ferma restando l'azione di verifica e controllo da parte dell'U.T. Comunale e degli Organi Tecnici Provinciali: i tecnici preposti e/o incaricati avranno libero accesso al cantiere.

Le opere suddette sono soggette a collaudo in corso d'opera ed a collaudo definitivo da eseguirsi sempre a cura e spese dei signori Tripodi, i quali manlevano il Comune da ogni qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi in ordine alla esecuzione dei lavori stessi.

#### **Art. 6**

*I Sigg. Tripodi e loro eventuali aventi causa si obbligano a depositare presso l'Amministrazione Provinciale di Imperia apposita richiesta di concessione demaniale per l'utilizzo della porzione della nuova tombinatura per il posizionamento del treno.*

Il Comune di Vallecrosia una volta che sarà terminata la tombinatura di ml 27.00 circa si impegna a richiedere concessione demaniale per il suo utilizzo quale parcheggio pubblico.

*I Sigg. Tripodi e loro eventuali aventi causa si obbligano a tempo indeterminato a corrispondere direttamente al gestore del demanio pubblico fluviale per conto del Comune di Vallecrosia il canone annuo dovuto.*

#### **Art. 7**

*I Sigg. Tripodi e loro eventuali aventi causa sosterranno tutte le spese di manutenzione della porzione di tombinatura destinata a parcheggio pubblico comprese le spese inerenti la parte idraulica con l'esclusione della spesa per i consumi della pubblica illuminazione dell'area che saranno a carico del Comune di Vallecrosia.*

#### **Art. 8**

*I Sigg. Tripodi e loro eventuali aventi causa si obbligano in solido, per quanto attiene l'esecuzione di opere ed impianti relativi a servizi erogati da Enti ed Aziende anche non Comunali, a richiedere i necessari assensi anche prescrittivi e ad eseguire le opere e gli impianti nel pieno rispetto delle prescrizioni medesime.*

#### **Art. 9**

In caso di trasferimento anche parziale a terzi del compendio immobiliare oggetto del presente accordo, i Sigg. Tripodi si impegnano a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione.







#### **Art. 10 - Garanzie**

- a) A garanzia della puntuale e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione che i Sigg. Tripodi e loro eventuali aventi causa si obbligano a realizzare nei modi e nei termini previsti dalla presente convenzione, i Sigg. Tripodi consegnano al Comune idonea garanzia cauzionale, prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da primaria Compagnia di Assicurazione autorizzata per il ramo cauzioni.
- b) L'importo della cauzione è commisurato al costo delle opere che i Sigg. Tripodi si sono impegnati a realizzare così come definito dal precedente articolo 2, per un totale di € 14.000 oltre IVA.
- c) La validità della suddetta cauzione dovrà estendersi fino alla consegna delle opere previste al Comune. Le garanzie fidejussorie saranno svincolate totalmente ad avvenuto integrale adempimento degli obblighi tutti gravanti sui Sigg. Tripodi e contenuti nella presente convenzione.
- d) In tutti i contratti fidejussori od assicurativi di cui al presente articolo, dovrà essere inserita la specifica clausola che impegna l'Istituto fidejussore a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1994 C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 C.C. e senza attendere la pronuncia del Giudice.
- e) In caso di inadempimento le garanzie fidejussorie di cui ai commi precedenti potranno essere incamerate, in tutto o in parte, senza formalità alcuna e previa diffida ad adempiere entro congruo termine da notificarsi ai Sigg. Tripodi da parte del Comune.

#### **Art. 11 - Inadempienze**

- a) In caso di inadempienza da parte dei Sigg. Tripodi e loro eventuali aventi causa alle obbligazioni previste dalla presente convenzione, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative comminate dalla vigente legislazione urbanistica, l'Amministrazione Comunale, previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori relativamente all'intera area di intervento;
- b) Il Comune potrà inoltre chiedere in danno ai Sigg. Tripodi e loro eventuali aventi causa l'adempimento ovvero la risoluzione di diritto della presente convenzione, anche senza diffida, nei seguenti casi:
- mancato rispetto dei termini fissati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in base a quanto previsto dal titolo abilitativo;
  - esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità anche parziale del progetto approvato, per mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della presente convenzione;
  - reiterati e gravi violazioni delle altre norme contenute nella presente convenzione.

#### **Art. 12 –**

Tutte le controversie relative all'esecuzione e all'interpretazione della presente convenzione, che non si potessero definire in via amichevole, saranno deferite ad un arbitro nominato di comune accordo o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Sanremo.

#### **Art. 13 – Trascrizioni e spese**

*La presente convenzione, una volta stipulata, sarà integralmente registrata e trascritta a cura e spese dei signori Tripodi e/o loro eventuali aventi causa, a norma dell'art. 18 della L.R. 24/87.*



*Tutte le spese inerenti la stipulazione, la registrazione e la trascrizione della presente convenzione e sue conseguenti, sono a carico dei Sig. Tripodi e/o loro eventuali aventi causa, i quali richiedono tutte le agevolazioni fiscali in materia.*

*Restano a carico dei Sig. Tripodi e/o loro eventuali aventi causa, tutti i compensi e le spese, compresi gli oneri tributari e l'IVA, inerenti e conseguenti alla realizzazione delle opere così come previsto dalla presente convenzione.*

Letto, confermato e sottoscritto.

Vallecrosia, lì

TRIPODI Anna  
SISMONDINI Maddalena  
TRIPODI Vincenzo

*Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio  
Urbanistica e Edilizia Privata  
Arch. Micol RAMELLA*

^^^^^^^^^^^^^^^^





05

PARERE SOTTO IL PROFILO TECNICO.

VISTO: 23/04/2007

Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico-amministrativo

L'Ufficio TECNICO

Il Funzionario Area Tecnica  
Arch. Rosanna Micol

PARERE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

SECRETARIO COMUNALE  
(Dott. F. Muscarella)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Allegato alla Deliberazione G. M. N. 05 del 24/04/2007

PARERE DI LEGITTIMITÀ

IL SINDACO  
(Dr. Sifano Croese)

COMUNE DI VIGEVANICA

Vigevano, li \_\_\_\_\_ del 2007

Area \_\_\_\_\_

COMUNE DI VALETTOSOLA  
Ufficio di Pubblica Istruzione  
PAGINA 4





Allegato alla Deliberazione D.M. -  
N. 05 del 24/07

|                        |
|------------------------|
| COMUNE DI VALLECROSCIA |
| PROTOCOLLO             |
| 30/04/2006             |
| ARRIVO                 |

**Comune di Vallecrosia**  
Provincia di Imperia

COMUNE DI VALLECROSCIA

Prot. Gen. 0003401  
Data 07/04/2006  
Categoria 10  
Classe 08

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Progetto di riqualificazione dell'area sede del Museo della Canzone Italiana in Via Roma n° civ. 108 individuata a Catasto a F° 3 dal mapp. 239, in variante al P.R.G. vigente ed al P.U.C. adottato.

Progetto per la realizzazione del marciapiede pubblico e dell'impianto della pubblica illuminazione dell'area di parcheggio.

**COMMITTENTE:** Eredi Tripodi

Vallecrosia, 28/03/2006

**IL TECNICO**  
Arch. Vasco Pelosini

*Vasco Pelosini*

SECRETARIO COMUNALE  
(Dott. F. M...)

IL SINDACO  
(Dr. Silvano CROESE)

PPPA. CC. n. 14 del 21/04/06

COMUNE DI VALLECROSCIA  
Ufficio Registri  
PAGATA RINVIATA





| num. Ord.<br>TARIFFA   | DESIGNAZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | par ug     | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE   |
| RIPORTO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        |          |          |          |
| <b>LAVORI A MISURA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        |          |          |          |
| 01                     | Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte, eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa roccia dura da martellone ma compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,250 mc, compresa le eventuali puntellature, la conservazione delle opere incontrate nello scavo, compreso il ricalzo delle tubazioni e dei manufatti vari con materiale di risulta ritenuto idoneo dalla D.L. o con tout-venant di cava, il carico, il trasporto e lo scarico del materiale eccedente in discarica, posta ad una distanza massima di km 15, compresi gli oneri di discarica.<br>Scavo di fondazione                                                                                                                                                                    | 1,00       | 40,00 | 1,200 | 0,300  | 14,40    |          |          |
|                        | SOMMANO mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        | 14,40    | 35,00    | 504,00   |
| 2                      | Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per opere di fondazione, platee, plinti e travi rovesce, compreso casseforme, puntellature, vibratura del cls ed ogni altro onere, compreso il ferro: cls Rck'250 kg/cm <sup>2</sup> con cls R325.<br>Fondazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00       | 40,00 | 1,200 | 0,200  | 9,60     |          |          |
|                        | SOMMANO mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        | 9,60     | 200,00   | 1'920,00 |
|                        | Provvista e posa in opera di bordure per marciapiede in cls vibrocompressso h. cm 25, sp. 12/18 cm, rette o curve, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla fondazione e la stuccatura dei giunti.<br>Bordure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00       | 40,00 |       |        | 40,00    |          |          |
|                        | SOMMANO ml                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        | 40,00    | 35,00    | 1'400,00 |
|                        | Fornitura e posa in opera di pavimento in masselli autobloccanti di cls vibrocompressso dello spessore medio di cm 6 posti a secco su letto di sabbia di cm 6 vibrati e compattati, compresa la formazione del letto di posa, la sigillatura dei giunti con sabbia vagliata ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto ad opera d'arte.<br>Pavimentazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,00       |       |       | 36,000 | 36,00    |          |          |
|                        | SOMMANO mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |       |        | 36,00    | 40,00    | 1'440,00 |
|                        | Impianto di illuminazione dell'area di PK collegato al quadro elettrico esistente, del tipo ad isolamento classe II, realizzato secondo le Norme CEI utilizzando i seguenti materiali e componenti marchiati IMQ:<br>- tubo per cavidotti in PVC;<br>- cavo di linea tipo FG7OR, multipolare, isolato con gomma HEPR sotto guaina in PVC G7R 06/1 kv;<br>- pozzetti per cavi elettrici, con coperchio carrabile in resina, guarnizioni in gomma e viti;<br>- n° 4 pali componibili in fusione di ghisa con anima interna in acciaio zincato a caldo, con lanterna realizzata in pressofusione di alluminio, con un'altezza totale di circa m 4,00, montati su plinto in cls armato gettato in opera, questi compresi, con gruppo di cablaggio elettrico completo di portalampada, diffusore, accenditore, morsettiera e rifasamento, con lampada a vapori di |            |       |       |        |          |          |          |
| A RIPORTARE            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |       |        |          |          |          |

5'264,00

COMUNE DI PALERMO  
Ufficio Tributi  
PAGINA ANNUALE





Num. Ord.  
TARIFFA

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

DIMENSIONI

par ug. lung larg H/peso

Quantità

IMPORTI

unitario TOTALE

RIPORTO

5'264,0

mercurio alta pressione da 100W,  
- dispersori di terra del tipo a croce in ferro zincato, della  
lunghezza di m 1,50 e relativi accessori per il  
collegamento;  
compreso opere di scavo e reinterro:  
illuminazione

SOMMANO corpo

1,00

6  
006

Somme a disposizione per opere non esattamente  
computabili ed imprevisti

1,00

7'200,00

7'200,00

SOMMANO corpo

1,00

1,00

1'536,00

1'536,00

Parziale LAVORI A MISURA euro

TOTALE euro

14'000,00

14'000,00

Vallecrosia, 28/03/2006

Il Tecnico  
Arch. Vasco Pelosini

A RIPORTARE